



Evida Service A/S
Vognmagervej 14
8800 Viborg

Du har fået landzonetilladelse til at etablere en kompressorstation på matrikel 3d, Orup By, Tybjerg lige syd for Suså Landevej 84A,

Vi skriver til dig, for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til at etablere en kompressorstation på en del af matr.nr. 3d, Orup By, Tybjerg beliggende lige syd for Evidas areal på Suså Landevej 84A.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

1. Der skal etableres afskærmende beplantning rundt om anlægget, beplantningen skal bestå af minimum et tre rækker hegn med egnstypiske planter.
2. Det skal tinglyses på ejendommen, at hvis anlægget ikke længere er nødvendigt og ikke benyttes i et år skal anlægsejer fjerne anlægget og området skal reetableres og overgå til landbrugsjord. Tinglysningen skal foretages senest når byggeriet færdigmeldes.
3. Kompressorbygningerne skal opføres i dæmpede mørke farver i grå eller grønne nuancer.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Tilladelsen kan først udnyttes, når der er truffet afgørelse om, at anlægget kan opføres i forhold til Miljøstyrelsens screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven.



**Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata**

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
1. marts 2024

Sagsnr.
01.03.03-P19-7-23S

Sagsbehandler
Tina Nygaard Dombrowski

Direkte telefon
5588 6231

Mail
tidom@naestved.dk



Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 2. april 2024, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Du skal tinglyse vilkår 2 på ejendommen senest 1 år efter, at tilladelsen er udnyttet. Det skal du gøre på tinglysning.dk

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Du skal være opmærksom på, at opførelsen af anlægget kan kræve ophævelse af landbrugspligten på arealet. Det er Landbrugsstyrelsen, der er myndighed.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi etablering af kompressorstationen er nødvendig for udbredelsen af biogas, og det er vurderet at placeringen er landskabelig den bedst mulige i området.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> fredag den 1. marts 2024.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur og landskabsværdier, men også at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Ansøgningen

Du har søgt om at etablere en kompressorstation bestående af op til fire 20 fods containere med fritstående kølere og transformerskabe. Dertil skal der være stålskabe/bygninger til el, gasmåler og injektionsstation. Hele arealet bliver hegnet ind.

Kompressorstationen etableres for at kunne imødekomme behovet for tilkobling af opgraderet biogas til den nord-sydgående naturgasledning.



Illustrationsfoto fra ansøgningen, dog uden afskærmende beplantning.

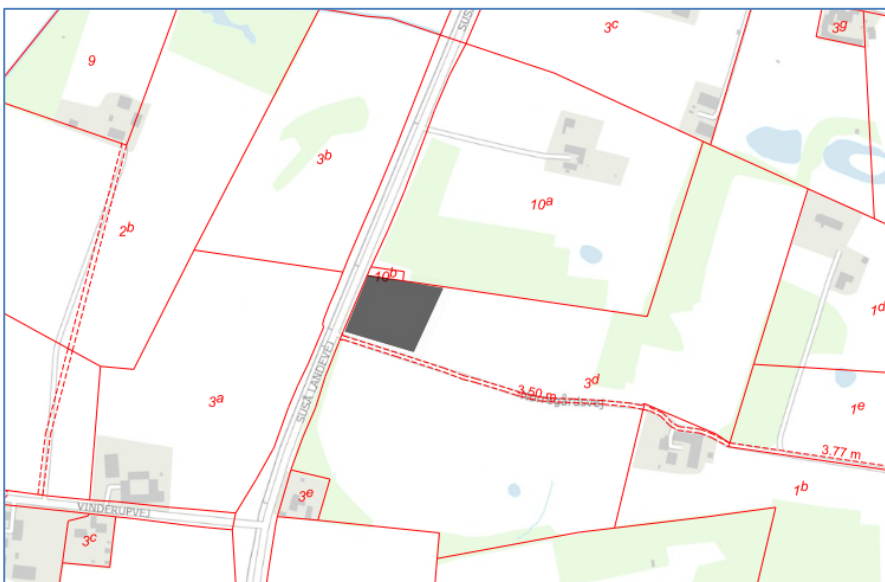


Billede 4 – Eksempel på eksisterende anlæg med samme komponenter

Placering

Arealet til kompressorstationen er en del af ejendommen Orupvej 1, 4160 Herlufmagle og er jf. BBR registreret som en landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

Det ansøgte omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto:





I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

Den ansøgte placering ligger højt i landskabet, men er omkranset af fuldt udvoksede læbeplantninger, som især mod nord er helt tætte. Mod vest og syd er beplantningen i to rækker med en række træer og en række buske, hovedsageligt med løvfældende arter. I vinterhalvåret, vil beplantningen have en slørende effekt, mens den i sommerhalvåret er afskærmende.

Etableringen af kompressorstationen vil derfor ikke have en væsentlig effekt på det bevaringsværdige landskab.

Det er undersøgt om, der er bedre landskabelige placeringer, der lever op til kriterierne for tilslutning til den eksisterende gasledning. Det er vurderet, at mulige placeringer uden for det bevaringsværdige landskab, vil have en større negativ indflydelse på landskabsoplevelsen, da placeringerne vil ligge ret åbent.

Det er ligeledes undersøgt om kompressorstationen ville kunne blive etableret inden for den eksisterende lokalplan for RGS Nordic (Lokalplan LZ.E.4.1) eller den kommende lokalplan for Suså Biogas (Lokalplan 144), begge vest for Suså Landevej. Førstnævnte lokalplan kan ikke omfatte kompressorstationen, da det ikke vil være i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne, og en placering i den kommende lokalplan for Suså Biogas vil være i for stor afstand til gasledningen.

I skellet mod nord mellem matrikel 3a og 10a ligger et beskyttet dige, ca. 40 m fra Suså Landevej. Formålet med beskyttelsen af sten- og jorddiger er flersidigt. Digerne er vigtige elementer i kulturlandskabet. De indikerer tidligere tiders arealudnyttelse, ejendoms- og administrationsforhold, ligesom de fungerer som levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter. Endelig bidrager de til et afvekslende landskab.

Kompressorstationen eller gasledningerne kommer ikke i berøring med det beskyttede dige.

Natura 2000

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 1,8 km fra det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt. Dette skyldes anlæggets lille størrelse og den store afstand til Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af planhabitatbekendtgørelsens § 7 – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.



Det er vores vurdering, at arealet ikke er et væsentligt levested for beskyttede arter, da der er tale om et landbrugsareal og de omgivende træer er relativt unge.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Kompressorstationen er nødvendig for at føre produceret biogas på det overordnede gasnet efter opgradering.
- Placeringen giver mulighed for at tilføre opgraderet biogas fra både Hashøj Biogas og fra Suså Biogas, hvis dette anlæg opnår tilladelse.
- Etableringen af kompressorstationen er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Placeringen strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på museerne@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.



Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10 (bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 926 af 27. juni 2016).

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7 (bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 926 af 27. juni 2016).

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, da det er en helligdag, udskydes fristen til næste hverdag, dvs. **senest den 2. april 2024**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside.



Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Tina Nygaard Dombrowski
Planlægger

Kopi er sendt til:

Lodsejer.
Danmarks Naturfredningsforening, naestved@dn.dk
Næstved Museum, naestved@museerne.dk
Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk
Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Landbrugsstyrelsen, mail@lbt.dk