

Miljøstyrelsen, Landskab & Skov, mst@mst.dk
Sendt via Lyngby Taarbæk Kommune

Naturstyrelsen Hovedstaden


Dyrehaven 6

2930 Klampenborg

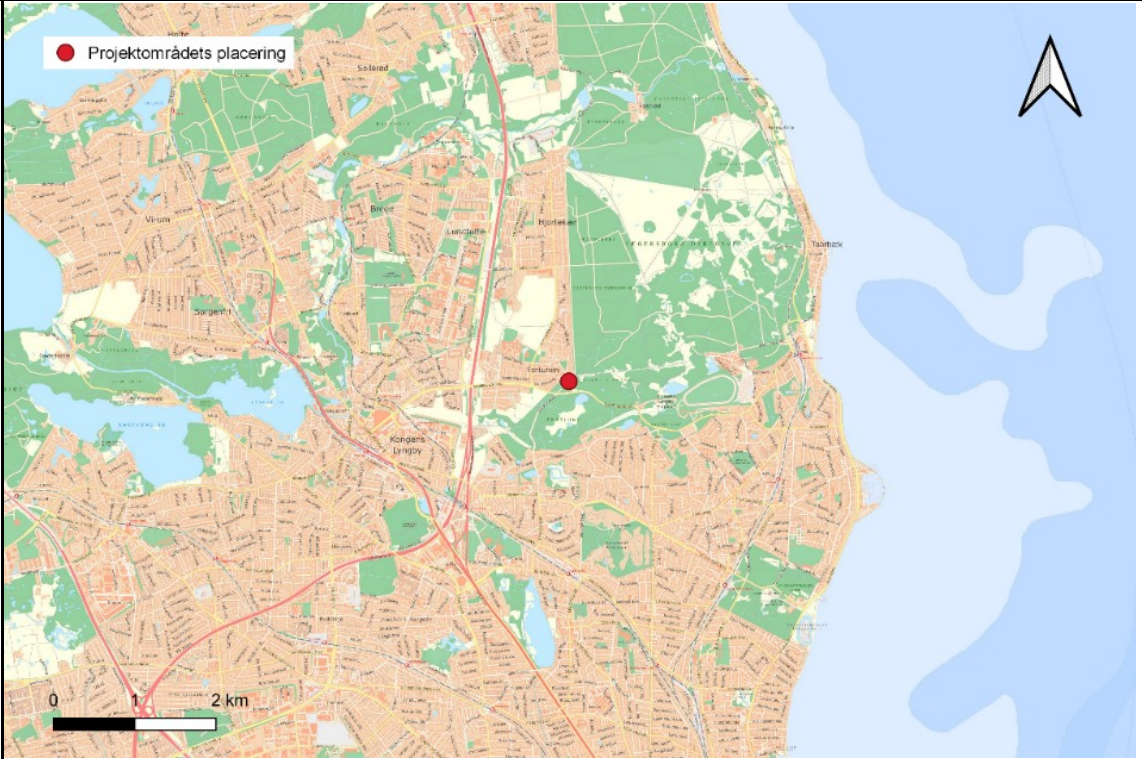
29.04.2024

Skema til miljøscreening, af ændrede parkeringsarealer og
velkomstråde ved Fortunen. Matrikel nr. 155a og 155b.
Ejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
NST j.nr. 23/01687

Basisoplysninger	Tekst
<p>Projektbeskrivelse – se også vedlagte notat.</p>	<p>Formålet med projektet er kunne tilbyde et attraktivt og informativt velkomstområde for gæstende til verdensarven i Jægersborg Dyrehave. Herunder tilbyde formidling og gode servicefaciliteter til skovturen samt at skabe et sikkert og bilfrit område nærmest Fortun Port for gående, løbere, cyklister, ridende m.fl.</p> <p>Et område som i dag er domineret af privatkørsel og parkerede biler.</p> <p>Projektarealerne omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etablering af et velkomstsareal med toilet og infobygning der ændrer brugen af Naturstyrelsens p-plads nær porten, så det i stedet kan huse infobygning, toiletbygning og rekreativt samlingsområde. Den nuværende p-plads ligger i byzone og i fredskov. - Ny parkeringsplads til personbiler for skovgæster. Der etableres et nyt parkeringsareal i skovstykket på østsiden af Ermelundsvej i kort afstand til Fortun Porten. Dette parkeringsareal ligger i landzone og i fredskov. Beliggenhed og afgrænsning af den nye parkeringsplads respekterer hulvej og §25 skovareal (bilag 1, side 4 og 5). Størrelsen af det nye parkeringsareal i skov tilgodeser det nuværende parkeringsbehov og imødekommer et kommende behov for p-pladser til den meget besøgte Jægersborg Dyrehave. - Trafikale tiltag, som skaber et sikkert bilfrit område nærmest Fortun Port, ved at Lyngby-Taarbæk Kommune iværksætter indkørselsforbud på deres vejnet i færdelsesområdet nærmest porten. Her er i dag en kompleks trafiksituation af biler, ryttere, gående, cyklende mv. på et meget koncentreret areal. I praksis betyder dette indkørselsforbud at nuværende parkering nærmest porten ikke er muligt – i alt ca. 15 p-pladser. Indkørsel skal fortsat være muligt for erhvervskørsel til Dyrehaven samt erhvervskørsel til Hotel Fortunen og Fortun Ponycenter. Hotellets gæster tilgodeses fortsat med parkering på egen separat p-plads syd for hotellet, hvor skovgæster ikke har adgang. Hertil vil kommunen lave hastighedsbegrænsning på Ermelundsvej på strækningen forbi indgangsområdet.

	
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre</p>	<p>Naturstyrelsen, Hovedstaden Dyrehaven 6 2930 Klampenborg Mail: hst@nst.dk Tlf.: +45 72 54 31 51</p>
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson</p>	<p>Stella Blichfeldt Mail: stb@nst.dk</p>

	Tlf.: +45 23 73 02 60
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p>Parkeringsplads til personbiler: Ermelundsvej, 2800 Kongens Lyngby Matrikel nr. 155a Ejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby</p> <p>Velkomstareal med toilet- og infobygning: Ved Fortunen, 2800 Kongens Lyngby Matrikel nr. 155b Ejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby</p>
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Lyngby-Taarbæk Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Målestok 1:50000 (vedlagt som bilag 2):

	
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg). Målestok angives</p>	<p>Kort i målestok 1:5000 (vedlagt som bilag 3):</p>



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Miljøstyrelsen har 15. september 2023 meddelt dispensation fra skovloven til at flytte og udvide parkeringsareal i bynær skov samt til opførelse af infobygning samt toilet ved Fortun Port, uden for Jægersborg Dyrehave på matr. nr. 155a og 155b Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby i Lyngby-Taarbæk Kommune.

		<p>Efterfølgende har der været dialog mellem Naturstyrelsen og Miljøstyrelsens kontor, Landskab og Skov om miljøscreening af projektet og miljøvurderingsloven. Naturstyrelsen har på baggrund af bl.a. mødet den 30. oktober 2023 gennemgået projektet igen og har kunnet konstatere, at dele af projektet ligger i byzone herunder den del af projektet, der handler om at nedlægge eksisterende parkeringspladser.</p> <p>På den baggrund er det Naturstyrelsens vurdering, at projektet om nedlæggelse af eksisterende parkeringspladser, toiletbygning og infobygning er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 13a om ændringer, jf. bilag 2 punkt 10b om anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Der henvises til, at miljøvurderingslovens projektbegreb bl.a. omfatter nedrivninger.</p>
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	<p>Naturstyrelsen er ejer af projektarealer til nyt velkomstareal med infobygning og toilet samt til ny skovparkeringsområde.</p> <p>Lyngby-Taarbæk Kommune ejer gennemført vejareal, matrikel 7000 au, hvor der iværksættes indkørselsforbud til forplads ved Fortun Port og hastighedsbegrænsning på den strækning af Ermelundsvej, der løber forbi indgangsområdet.</p>	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	På tidligere p-plads: Infobygning og toiletbygning samlet op til 150 m ² .	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	<p>Samlingsareal med toilet og infobygning: 1023 m².</p> <p>Ny parkeringsplads til personbiler for skovgæster: 2834 m².</p> <p>I alt 3857 m².</p>	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ny parkeringsplads til personbiler for skovgæster: 2834 m ² .	

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m?	Nej.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	3857 m ²
Projektets bebyggede areal i m ²	I alt bebygges maks. 150 m ² .
Projektets nye befæstede areal i m ²	Ny parkeringsplads til personbiler for skovgæster i alt 2834 m ² .
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Maks. 975 m ³
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Maks. 6,5 m
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Intet.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde	Der anvendes nye råstoffer i form af grus, som underlag for den kommende parkeringsplads og til samlingsareal omkring toiletbygning og infobygning. Samlet forbrug af grus for nyt rekreativt område (1023 m ²) og ny skov-p-plads (2834 m ²): Ca. 1000 m ³ stabilgrus og slotsgrus. Bygningerne til infobygning og toiletbygning skal som minimum leve op til 2025-kravene for CO ₂ -udledning i "Reduction Roadmap": https://reductionroadmap.dk/reduction-roadmap , jf. udbudsmaterialet.
Vandmængde i anlægsperioden	0
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Samlingsareal med toilet og infobygning: Opkradsning og bortskaffelse af asfalt lag på ca. 10 cm på vejstrækning gennem tidligere p-plads: 30 m ³ asfalt Ny parkeringsplads til personbiler for skovgæster:

	Træ og træerødder efterlades til henfald i den omkringliggende skovbund, jf. forvaltningsplanen for Gentofteskovene.
Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden	0
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	0
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvandets vej ændres ikke i anlægsperioden.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Ny skov-parkeringsplads: 12/24-01/25 Toilet og infobygning på tidl. P-plads: 04/25 – 08/25
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Løbende reparation af huller/vedligehold p-plads i skov med grus.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	0
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	0
Vandmængde i driftsfasen	Vand til drift af toiletter og håndvaske i toiletbygningen. Årligt forventes i omegnen af 200 m ³ vand.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
Farligt affald:	0
Andet affald:	0
Spildevand til renselanlæg:	200 m ³ årligt.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	0
Håndtering af regnvand:	Samlingsareal med toilet og infobygning: Gennemtrængning af vand på grusareal, øvrig overfladevand opfanges af omkringliggende skovareal.

	Ny skov-parkeringsplads: Gennemtrængning af vand på grusareal. Parkeringsareal og omkringliggende område skråner mod syd-øst i retning mod Klampenborgvej. Parkeringspladsen anlægges med et fald mod omkringliggende skovareal, så øvrig overfladevand ved normale regnskyl opfanges af omkringliggende skovareal. I tilfælde af ekstremregn vil der evt. kunne løbe vand mod Klampenborgvej, indtil det kommer ned i Hvidørebækken og videre i den rørlagte Enghaverende, inden det løber ud i Nordlige Øresund. Der er redegjort for vandets vej i området generelt i bilag 11.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Tilslutning til offentlig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Miljøstyrelsens "Vejledning om regulering af visse aktiviteter" (midlertidige byggeprojekter).

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Anlægsarbejdet vil blive udført på hverdage og i dagtimerne.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsperioden kan der forekomme støv i en kort periode, når grus køres ud på arealerne. Men perioden vil være begrænset til arbejdstidspunktet. At det leder til egentlige støvgener, vil ikke være tilfældet. Ingen støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Toiletet tilkobles kommunal kloakering og vil ikke være forbundet med lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.

nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?			Da anlægsperioden af informations- og toiletbygning foregår i sommerhalvåret, er det ikke nødvendigt med projektører til belysning ifm. opførelsen af byggerierne.
I driftsfasen?			Der vil eventuelt kunne være udendørs belysning ved den offentlige toiletbygning aften timerne i vinterhalvåret. Dette vil dog ikke kunne oplyse naboarealer og omgivelser. I øvrigt oplyst af kommunal vejbelysning.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Området er ikke omfattet af lokalplan.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Hvis »ja« angiv hvilke: Skovbyggelinjen (§17). Dispensation for denne er søgt.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	Anlæg af ny parkeringsplads, vil kræve fældning af træer. Arealet er bevokset overvejende med yngre bøgetræer og opvækst af hovedsagelig ahorn, også hylde, elm, ask. Området vil fortsat kunne opretholde skovkarakter og være omfattet af fredskov. Der er søgt dispensation fra skovlovens §11, da projektet vil foregå på arealer, som er fredskov.

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			60 meter til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	<p>Inden for projektområdets areal er der ikke kendskab til forekomst af beskyttede arter, fredede arter, rødlistede arter, eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Der er foretaget søgninger på arter.dk og Danmarks Miljøportal. Det samme er undersøgt for de omkringliggende § 25 kortlagte arealer, jf. bilag 9.</p> <p>I rapporterne "Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV – til brug i administration og planlægning. Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. – Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007" og "Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, Videnskabelig rapport nr. 520, 2023" er der inden for det 10 X 10 km² kvadrat, som projektområdet er en del af, tidligere fundet følgende arter: markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, grøn mosaikguldsmed, stor kærguldsmed, vandflagermus og brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus og dværgflagermus. Disse er på arter.dk og Danmarks Miljøportal ikke fundet indenfor projektområdet.</p>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Fra projektområdet er der 227 m i luftlinje til Ermelundskilen, som er det nærmeste fredede område.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Projektområdet ligger 34 meter fra Natura 2000-område nr. 144 Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave og Habitatområde 251 Jægersborg Dyrehave.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Overfladevandet påvirkes i begrænset omfang ved anlæg af p-plads i skov med grusbelaegning. Dette er uddybet i tilhørende notat.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x		Projektet ligger nord for København. Hele området omkring København er udlagt til område for særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			P-plads i skov er udformet med hensyntagen til hhv. §25 skov og hulvej samt designet så den ligger bag en skærm af skov, set fra Ermelundsvej. Der vil kun blive arbejdet i dagtimer i hverdage. Bygningerne til infobygning og toiletbygning skal som minimum leve op til 2025-kravene for CO2-udledning i "Reduction Roadmap":

[Redacted] <https://reductionroadmap.dk/reduction-roadmap>, jf. udbudsmaterialet.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 29-04-2024

Bygherre/anmelder: Naturstyrelsen Hovedstaden v. Stella Blichfeldt

Bilagsoversigt:

Foruden et notat findes følgende bilag:

Bilag 1: Oversigtskort projekt og beskyttelseshensyn – flere kort

Bilag 2: Oversigtskort 1:50.000

Bilag 3: Oversigtskort 1:5000

Bilag 4: Shapefil med projektområdet

Bilag 5: Skovlovstilladelse Dispensation efter skovloven

Bilag 6: Nuværende og fremtidige parkeringsforhold

Bilag 7: Kroppedal Museums udtalelse vedrørende projektet

Bilag 8: Museum Nordsjælland udtalelse vedrørende projektet

Bilag 9: Udpegningsgrundlag for § 25 skov ved Fortunen

Bilag 10: Planskitse infobygning og toiletbygning

Bilag 11: Regnvandets vej fra projektområdet til Nordlige Øresund

Bilag 12: Vurdering af nærhed til Natura 2000

Bilag 13: Jordfordeling

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.