

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Miljøvurdering og Plan
J.nr. 2025 - 6240
Ref. pespn
Den 30. april 2025

Att. Lars Søe og Jacob Kiib

Afgørelse om, at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses projekt "Etablering af midlertidig parkeringsplads ved Kongsøre" ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har den 12. februar 2025 modtaget jeres ansøgning om projektet "Etablering af midlertidig parkeringsplads ved Kongsøre".

Afgørelse

SGAV vurderer, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2 og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Det skal derfor ikke gives en tilladelse efter § 21 i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens regler. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle andre nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Vurderingen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Sagens oplysninger

Bygherre har indsendt ansøgningen til SGAV, da bygherre vurderede, at projektet var omfattet af miljøvurderingslovens regler. Ansøgningen er fremsendt til SGAV, som varetager kommunalbestyrelsens opgaver og beføjelser for ansøgningen, jf. §3, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsbekendtgørelsen², da staten er bygherre. Bygherres ansøgning er vedlagt som bilag 1 og kortmateriale er vedlagt som bilag 2.

Projektets baggrund og formål

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker, på baggrund af indeværende forsvarsforlig, der udrulles i delaftaler over hele forligsperioden (over de næste 10 år), hvor det forventes at der vil blive behov for en større parkeringskapacitet ved Kongsøre, at etablere en midlertidig parkeringsplads samt gangsti og gangbro. Bygherre vurderer, at behovet for p-pladser ikke kan opfyldes med den nuværende kapacitet. Parkeringspladsen vil have en varighed af 3-5 år. Parkeringspladsen er i sin helhed placeret inden for et areal omfattet af fredskov, men indebærer ikke fældning eller tilplantning af skov.

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

² BEK nr. 1608 af 09/12/2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Forsvaret og Forsvarsministeriets styrelser er ejer af arealet.

Det primære formål er at sikre en parkeringskapacitet, som kan understøtte de fremtidige behov for forsvarrets aktiviteter ved Kongsøre. Området hvor parkeringspladsen ønskes etableret er uden bevoksning og realiseringen vil udelukkende kræve mindre terrænændringer og udlæg af sand og stabilgrus samt mindre tiltag til indretning af parkeringspladsen.

KONGSØRE

MIDLERTIDIGE PARKERINGSPLADSER



SKITSE INHOLDENDE

- 1 200 Midlertidige P-Pladser (Ca. 4800 m² grusareal)
- 2 Stenmønstret sti, inkt, træbro over vandløb

— Matrikelskel

NOTE:

- Der udføres midlertidig belysning på P-plads og sti.
- Der udføres fodhegn på lægter foran alle p-pladser, som bilerne kan parkere op i mod. (Se eksempel nedenfor)



Norconsult



Figur 1. Oversigts billede af den ønskede midlertidige parkeringsplads. De hvide og lysebrune aftegninger viser parkeringspladsen og den lysebrune linje viser gangstien samt gangbro. Derudover vises et mindre udklip af det forventede udseende af parkeringspladsens indretning.

Projektbeskrivelse

Bygherre har oplyst, at arealerne inden for dette konkrete projekt vil benyttes til at en midlertidig parkeringsplads, som vil eksistere i 3 år hvorefter at området genetableres.

Det samlede projektareal er 4800 m² og omfatter en del af matrikel 33c, Hølkerup By, Egebjerg (se figur 1). Projektet er beliggende i landzone i Odsherred Kommune og i tilknytning til Marine-station Kongsøre.

Arealet er omfattet af fredskov, men der er på nuværende tidspunkt ikke beplantning på arealet. Parkeringspladsen vil rumme 200 parkeringspladser og etableres, da der forventes at kommer flere ansatte på marinestationen. Parkeringspladsen etableres med sand og stabilgrus og der vil være indretning af området med lave fodhegn samt plads til ladestander og belysning af arealet. Før parkeringspladsen etableres vil der ske indre terrænreguleringer. Foruden parkeringspladsen etableres en gangsti fra marinestationen til parkeringspladsen. Stien går forbi et mindre

vandløb, der ikke er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven³ eller målsat efter vandrammedirektivet⁴, hvor der vil blive etableret en gangbro. Projektet er midlertidig og arealerne vil blive re-etableret.

Vurdering

Kravet om gennemførelse af en screening eller en miljøvurdering gælder kun for projekter omfattet af lovens bilag 1 eller 2 jf. miljøvurderingslovens § 2, stk. 2. nr. 2).

SGAV har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at ingen af de projekttiltag, som er beskrevet i projektet er omfattet af lovens bilag 1 eller 2. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

Projektet er placeret inden for matrikel 33c, Hølkerup By, Egebjerg i landzone.

Det planlægges at en del af matriklen skal benyttes til en midlertidig parkeringsplads med en gangsti samt en mindre bro. Området hvor projektet planlægges er i sin helhed omfattet af fredskov. Der vil i projektet ikke ske rydning af skov. SGAV vurderer, at projektet ikke hører under punkt 1 d) *Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse*, idet der ikke vil ske hverken fældning eller beplantning af skov og dermed heller ikke omlægning til anden arealudnyttelse. SGAV vurderer derudover, at da projektet ikke sker i byzone er projektet ikke indeholdt i punkt 10 b) *Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg*.

Der planlægges etableret en grussti for gående samt en gangbro. SGAV vurderer, at disse ikke er omfattet af bilagspunkter på bilag 1 eller 2.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har oplyst, at der vil ikke ske andre tiltag i projektområdet.

SGAV vurderer samlet, at da ingen af de ovennævnte tiltag er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 skal der ikke gennemføres en screening eller miljøvurdering af projektet.

Høring

SGAV har ikke foretaget en høring, da det efter oplysningernes eller vurderingernes karakter og sagens beskaffenhed må anses for ubetænkeligt at træffe afgørelse i sagen på det foreliggende grundlag, jf. forvaltningslovens § 19, stk. 2, nr. 1.⁵

Offentliggørelse

SGAVs afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs hjemmeside www.sgav.dk. Offentliggørelsen finder sted den 30. april 2025.

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer,

³ LBK nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse.

⁴ LBK nr. 126 af 26/01/2017 om vandplanlægning.

⁵ LBK nr. 433 af 22/04/2014, Bekendtgørelse af forvaltningsloven.

der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk/. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke modtages gennem Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til SGAV, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest fire uger efter offentliggørelsen af afgørelsen dvs. den 28. maj 2025.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter SGAVs afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.”

SGAVs afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse, jf. Miljøvurderingslovens § 54. På www.domstol.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

Med venlig hilsen

Pernille Spangsberg Nielsen
Miljøvurdering og Plan
+45 20 35 57 38
pespn@sgav.dk

Kopi til:

- Odsherred Kommune

Bilag:

Bilag 1: Ansøgning
Bilag 2: Kortmateriale