



Københavns Lufthavne A/S
Att.: Sara Fenger
Sendt pr. mail til sara.fenger@cph.dk

21. juni 2024
Vores ref.: 01.03.03-P00-24-
572005
Direkte nr.: +4532471573
Medarbejder: mas.tf

Landzonetilladelse til udvidelse af asfaltdepot

Københavns Lufthavne A/S har ansøgt om at udvide deres eksisterende depot til midlertidig opbevaring af asfaltfræs. Det ansøgte kræver landzonetilladelse, jf. lokalplan for Københavns Lufthavn KLK97. På udvalgsrådet den 11. juni 2024, besluttede Bygge- og Ejendomsudvalget at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Afgørelse

Med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1, meddeles der landzonetilladelse til at udvide asfaltdepotet som ansøgt.

Bygge- og Ejendomsudvalgets beslutning og bilag i sagen, kan ses på følgende link under punkt 6:

<https://dagsordener.taarnby.dk/vis?Referat-Bygge--og-Ejendomsudvalget-d.11-06-2024-kl.15.00&id=d914cae7-b25b-46d5-a012-638c9f820043>

Det kan være nødvendigt at kopiere links i brevet over i din webbrowser.

Landzonetilladelse

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. § 56 stk. 2 i planloven.

Byggetilladelse

Udvidelse af den 3 m høje mur omkring asfaltdepot forudsætter en byggetilladelse, der skal oprettes via <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Miljøgodkendelse

Udvidelsen af asfaltdepotet forudsætter en miljøgodkendelse, der skal oprettes via <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Naboorientering

Sagen har ikke været sendt i naboorientering, da Center for By, Miljø og Klima har vurderet, at projektet er af underordnet betydning for naboer.



Uddybende bemærkninger

Asfaltdepotet er beliggende i delområde Syd A i KLK97. Etablering af asfaltdepot er i overensstemmelse med § 4.1.1. i KLK97, Lokalplanen for Københavns Lufthavn, der giver mulighed for etablering af lagerbebyggelse med relation til lufthavnens drift. Udvidelse af asfaltdepot vurderes at være i overensstemmelse med KLK97.

Depotområdet består af et firkantet forpladsområde på ca. 1.775 m² og et depotområde på ca. 5.875 m². Udvidelsen kræver samtidig etablering af et overfladerensningssystem til rensning af overfladevand fra depotet. Den samlede udvidelse herunder også afvandingssystem kræver en miljøgodkendelse. Overfladerensningssystemet består af et stort sandfang, en olieudskiller og en filterenhed, der skal forbedre vandkvaliteten, inden overfladevandet fra depotet blandes med overfladevand fra omkringliggende arealer.

EF-Habitatdirektivets bilag IV arter og Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er Vestamager og havet syd for, med en afstand på ca. 3420 m mod vest. Der er ikke registreret beskyttede dyre- og plantearter efter EF-habitatdirektivets bilag IV arter i området. Detaljeret viden om de enkelte arters forekomst foreligger ikke. Etablering af asfaltdepot vurderes ikke at ville påvirke nærliggende Natura 2000 områder eller bilag IV arter.

Klage

Denne afgørelse kan inden for fire uger påklages til Planklagenævnet. En rettidig klage har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

På følgende link findes en klagevejledning: <https://www.taarnby.dk/politik/horinger-og-aktindsigt/vil-du-klage/> (det kan være nødvendigt at kopiere linket over i din webbrowser)

Øvrige oplysninger

Landzonetilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 21. juni 2024. Link til hjemmesiden <https://www.taarnby.dk/politik/horinger-og-aktindsigt/horinger-og-afgorelser/>.

Landzonetilladelsen må tidligst udnyttes fire uger efter offentliggørelsen og efter at eventuelle klager er behandlet i Planklagenævnet.

Venlig hilsen

Betina Grimm
Centerchef

/

Hanne Møller-Jensen
Leder Byplan og Byg