

Ansøgning

**286 Almegård kaserne. Nyt garagebyggeri
§19 ansøgning om etablering af to jordvolde i øvelsester-
rænnet**

Projekt ID: 10403175
Dokument ID:
XTAXEUDNY4W-75177900-752
Ændret: 09-05-2023 09:35
Revision:

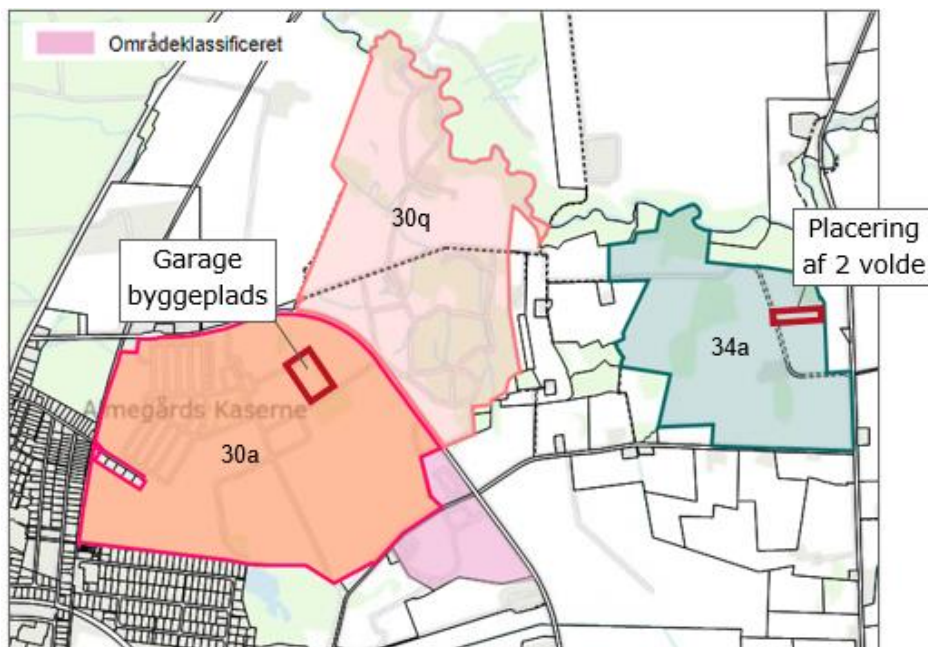
Udarbejdet af: EKB og KKN
Kontrolleret af: SOT
Godkendt af: KKN

1 Indledning

På vegne af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse søger NIRAS A/S om §19 tilladelse i henhold til Miljøbeskyttelsesloven til etablering af to volde i øvelsesterrænnet på Almegård Kaserne.

Jordvoldene skal etableres som led i udvikling af øvelsesterrænnet til militære formål herunder trænings- og uddannelsesaktiviteter.

Jordvoldene ønskes etableret på matrikel 34a med ejerlav Knudsker og jorden stammer fra et byggeprojekt på matrikel 30a, Knudsker, se figur 1.



Figur 1 Almegård Kaserne og øvelsesterræn. Kort for projektareal (markeret med røde firkanter) på matrikel 30a og 34a.

NIRAS A/S
Østre Havnegade 12
9000 Aalborg

T: +45 9630 6400
D: +45 2373 9676
E: MCS@NIRAS.DK

www.niras.dk
CVR-nr. 37295728
FRI, FIDIC

Der gøres opmærksom på, at Forsvaret har modtaget en landzonetilladelse til etablering af 8 volde, hvorfra dette projekt omhandler vold 1 og vold 2. De øvrige jordvolde skal ikke etableres.

Kopi af landzonetilladelsen er vedlagt som bilag 4. Yderligere er der fremsendt en VVM-ansøgning til Miljøministeriet, og der er indkommet høringssvar fra myndighederne, som er vedlagt som bilag 5. På nuværende tidspunkt afventer forsvaret den endelige afgørelse fra Miljøministeriet, idet der har været fremsendt udkast til afgørelse til forsvaret til kommentering og afklaring /4/.

Ejendomme:

Matrikel nr. 30a og 34a Knudsker

Ansøger

NIRAS A/S for:
Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Grundejer

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55, 9800 Hjørring
Matrikel nr. 30a og 34a, Knudsker

Entreprenør

Oplyses efterfølgende.

2 Garageprojekt

2.1 Beskrivelse af projektet

Forsvaret ønsker at etablere nye garagebygninger og miljøplads med befæstede kørearealer på en del af 286 Almegårds kaserne. Det samlede byggefelt udgør i alt ca. 24.000 m². Det er planlagt at opføre i alt 3 nye garager med et samlet areal på ca. 6.700 m² samt nye belægninger i et areal på ca. 17.600 m². Placeringen af de 3 nye garager og det samlede projektareal fremgår af bilag 1.

I projektområdet er der i dag en nedlagt skydebane, bygninger og belægninger af betonbelægningssten samt ubefæstede arealer med græs. I forbindelse med projektet skal der ske fjernelse af eksisterende anlæg og bygninger herunder belægninger, og der skal ske en terrænregulering af ubefæstede arealer. Dette kræver håndtering af jord.

Projektarealet er ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indenfor indvindingsopland til almen vandforsyning, overfladevand eller indenfor internationalt naturbeskyttelsesområde, hvilket er offentlige indsatsområder. En del af projektarealet for garagebyggeriet er omfattet af Forsvarets egen V1-kortlægning af jord- og grundvandsforurening. Det V1 kortlagte område er vist på oversigtsplanen, bilag 2.

Da arealet efter projektets gennemførelse skal anvendes som kaserneområde sker der ikke en ændring af arealanvendelsen til en mere følsom (beboelse eller lignende). På denne baggrund har Bornholms Regionskommune vurderet, at det ikke er nødvendigt at indhente en §8-tilladelse til at udføre byggeriet.

Projektområdet er ikke omfattet af områdeklassificeringen, se figur 1.

2.2 Jordhåndteringsplan og geotekniske undersøgelser

Der er udført forureningsundersøgelser og geotekniske undersøgelser som led i projektering af byggeriet og miljøpladsen. Undersøgelserne har dannet grundlag for udarbejdelse af en jordhåndteringsplan, som er fremsendt til Bornholms Regionskommune /1/. Jordhåndteringsplanen er godkendt af myndighederne med kommentarer, jf. mailkorrespondance af 7. marts 2023 mellem Bornholms Regionskommune og NIRAS A/S /3/.

Der er for udført 41 geotekniske borer til mellem 2 og 5,0 meter under terræn (m u.t.) med henblik på at vurdere funderingsforholdene for byggeriet /2/.

Yderligere er der udført 43 miljøboringer i V1-kortlagte områder (til 1 m u.t. samt 10 miljøboringer til mellem 2 og 4 m u.t. /1/.

De gennemførte forureningsundersøgelser og analyser er generelt udført i fyldjorden og inden for de øverste 0,2 – 1,8 m.

Prøvetagningsfelter, placering af miljøboringer samt udførte geotekniske borer er angivet på bilag 2.1A og på bilag 2.2A samt i jordhåndteringsplanen /1/.

Overskudsjorden fra garagebyggeriet består af fyldjord med varierende indhold af muld, sand, grus og ler. Derudover skal der bortgraves intakt jord af moræneler og -sand.

Jordprøver er analyseret for totalkulbrinter, tungmetaller og PAH'er (jordpakken) hos ALS Denmark A/S. Alle jordprøver fra vurderet fyldlag og første intakte jordprøve er analyseret.

I fyldjorden kan der træffes indhold af tungmetallerne cadmium og bly svarende til lettere forurenede jord, se analysetabellen i bilag 6. Der er påvist cadmium mellem 0,6 – 1,2 mg/kg TS og bly mellem 43 – 330 mg/kg TS, hvor MST afskæringskriterium er hhv. 5 mg/kg TS og 400 mg/kg TS.

Der er i alt vurderet at være ca. 500 tons forurenede jord (uden for kategori). Den forurenede jord inden for gravedybden bortkøres til godkendt jordmodtager efter anvisning fra myndighederne.

Samlet set er der vurderet at være ca. 5.000 tons lettere forurenede jord, som overvejende er registreret som sandet fyld/muldblandet lerfyld. Det forventes, at den lettere forurenede jord (kategori 2 jord) inden for gravedybden i videst mulige omfang ønskes genanvendt i vold 1 og 2 på øvelsesarealet. Såfremt det viser sig nødvendigt at bortskaffe lettere forurenede jord, skal dette ske til godkendt jordmodtager efter anvisning fra myndighederne.

Den øvrige del af muld, fyldjord og intakt jord, i alt ca. 87.000 tons, vurderes at være ren svarende til kategori 1. En del af overskudsjorden ønskes genanvendt i jordvold 1 og 2 mens den øvrige del skal bortskaffes til godkendt jordmodtager efter anvisning fra myndighederne /1/.

2.3 Kortlagte ejendomme langs projektarealer

Der er kortlagte områder indenfor det fremtidige garagebyggeri, hvilket er nærmere beskrevet og undersøgt i jordhåndteringsplanen /1/, som er fremsendt og godkendt af Bornholms Regionskommune /3/.

Projektet ligger uden for områdeklassificeringen, hvilket fremgår af figur 1.

3 Etablering af jordvolde

Ved anlægsarbejdet ønskes der etableret to jordvolde, hvor jord fra garagebyggeriet anvendes.

Flytningen af jord sker fra byggepladsen på matrikel nr. 30a, Knudsker og køres via Almegårdvej, Tværvej og Sursænkevej til matrikel 34a, Knudsker. Placering af byggeplads og jordvold 1 og 2 kan ses på figur 2.

3.1 Generel jordhåndtering

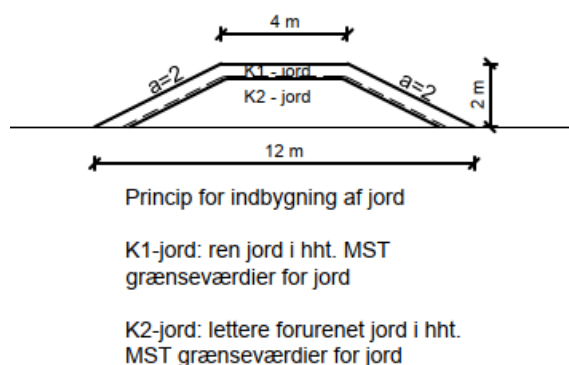
Der ligger en vandledning i øvelsesterrænet og entreprenøren skal afsætte vandledningen i terræn ved vold 1 og 2, med henblik på at sikre, at der ikke etableres volde over vandledningen herunder en respektafstand på 2,5 m på begge sider af vandledningen. Vandledningens placering er vist i landzonetilladelsen, som er vedlagt i bilag 4.

Entreprenøren kan anvende et arbejdsareal på op til 10 m's bredde, hvor maskinerne kan manøvrere. Der skal udlægges køreplader på arbejdsarealet, jf. høringsvar fra Bornholms Museum. Arbejdsarealerne skal retableres efter arbejdets udførelse og retableres til samme stand, som ved projektstart.



Figur 2: Placering af arbejdsområde og placering af jordvold 1 og 2.

Voldene har en samlet kapacitet på i alt ca. 6.400 m³ jord svarende til ca. 11.500 tons jord. Der ansøges om at anvende ren og lettere forurenede jord i voldene, svarende til kategori K1 og K2 i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsen. Der indbygges ikke forurenede jord, svarende til jord "uden for kategori" i jordvoldene. Nærmere placering af jordvoldene kan ses på bilag 3.



Figur 3: Principskitse for indbygning af jord på jordvolde.

I vold 1 og 2 ansøges der om at indbygge ca. 2.900 m³ (ca. 5.000 tons) lettere forurennet jord i kernen af voldene, se figur 3 og bilag 3. Der udlægges et markeringsnet mellem lettere forurennet jord, K2-jord, og ren jord, K1-jord. Lettere forurennet jord skal afdækkes med minimum 0,5 m ren uforurennet jord på alle siderne af voldene, i alt 3.500 m³ ren jord (6.500 tons).

Voldene skal ikke afdækkes med muldjord, men afsluttes med næringsfattigt sand eller moræneler, idet den lokale vegetation skal have lov til at indvandre naturligt til voldene. Dette er beskrevet i VVM-ansøgningen /4/.

Vold 1 og 2 skal i videst muligt omfang afdækkes med moræneler af hensyn til indsigelser til Landzonetilladelsen fra en nabo til øvelsesterrænet, som frygter sandfygning.

4 Tidsplan

Jordarbejdet herunder etablering af vold 1 og 2 udføres i perioden fra medio august 2023 og frem til ultimo december 2023.

5 Risikovurdering

Projektarealet er ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indenfor indvindingsopland til almen vandforsyning, overfladevand eller indenfor internationalt naturbeskyttelsesområde, hvilket er offentlige indsatsområder.

Jorden, der ønskes anvendt til etablering af vold 1 og 2, består af lettere forurennet jord i kernen af voldene, der afdækkes med ren jord.

I lettere forurennet jord kan der være indhold af tungmetallerne cadmium og bly under Miljøstyrelsens afskæringskriterier og forureningsniveauet er dokumenteret i jordhåndteringsplanen /1/. Kopi af tabel med analyseresultater er vedlagt i bilag 6. Da der er tale om immobile stoffer, der er bundet til fyldjorden, vurderes der ikke at være risiko for at forurenede stoffer kan udvaskes til den underliggende intakte jord og til grundvandet.

Desuden afdækkes voldene med ren jord således at der ikke er risiko for hudkontakt med og støvpåvirkning fra den lettere forurenede jord.

6 Referencer

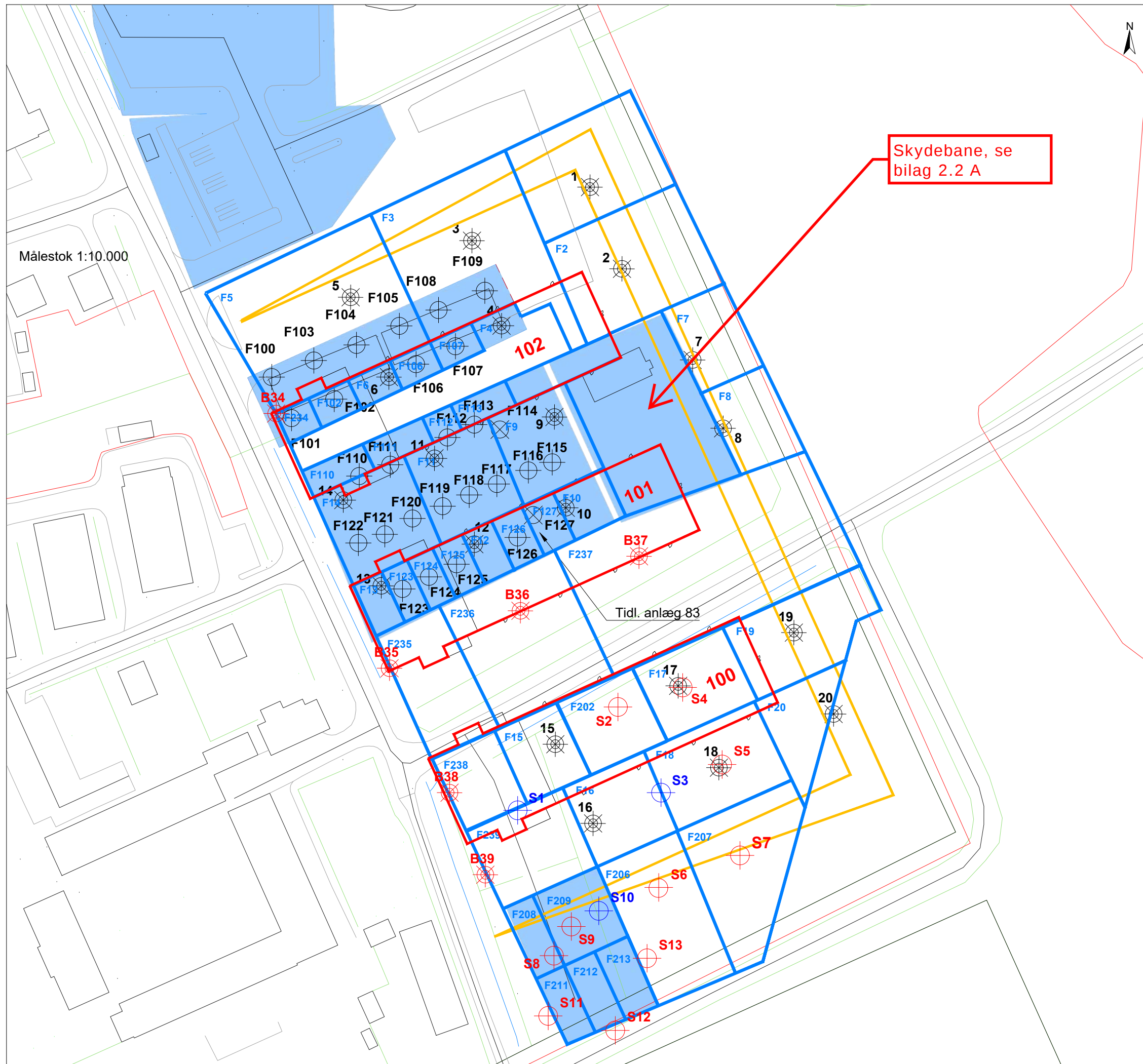
- /1/ 286 Almegårds Kaserne. Jordhåndteringsplan med genanvendelse af jord. MHMM, 2022. Oktober 2022
- /2/ Almegård Kaserne, Bornholm. Parameterundersøgelse. Geoteknisk undersøgelsesrapport. 28. oktober 2023.
- /3/ Godkendelse af jordhåndteringsplan. Mailkorrespondance af 7. marts 2023 mellem Jackie Munch Nielsen ved Bornholms Regionskommune og Kirsten Kjær Nielsen ved NIRAS A/S.
- /4/ VVM-ansøgning af 9. februar 2022 samt UDKAST fra Miljøministeriet af 21. september 2022 – Afgørelse om, at Modernisering af Mandskabs- og Materiefaciliteter på Almegård Kaserne, og dertilhørende jordgenanvendelsesprojekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

7 Bilag

- Bilag 1 Situationsplan med planlagt garagebyggeri.
- Bilag 2 Situationsplaner med boringsplaceringer.
- Bilag 3 Situationsplan med vold 1 og 2 samt snit.
- Bilag 4 Kopi af Landzonetilladelse til terrænregulering.
- Bilag 5 Høringssvar til VVM-ansøgning.
- Bilag 6 Analysetabeller – jord. Fra jordhåndteringsplan /1/

Bilag 1

Bilag 2

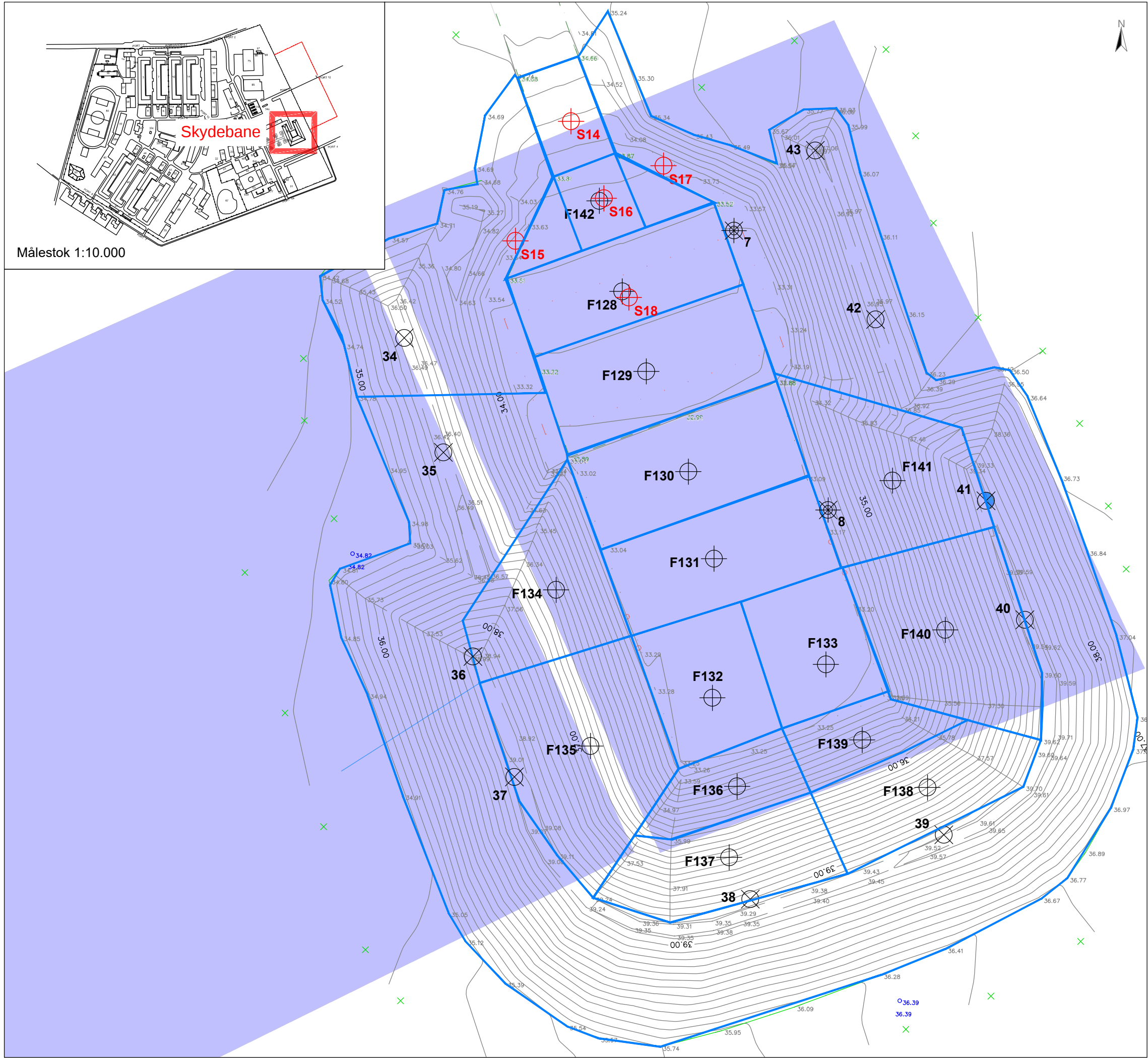


Etabl. 286 Almegård Kaserne
Projektareal - Kortbilag med undersøgelsesboringer og jordhåndteringsfelter
Bilag 2.1A

Dato: 12.10.2022
Udført af: JKD
Målestok: 1:1.000

SIGNATURER:

- Eksisterende bygning
- Ny bygning
- Græsskråning til udligning af eksist. terræn
- Jordklassificeringsfelter
- V1-kortlagt område
- Supplerende geoteknisk boring til 2 m u.t.
- Supplerende miljøboring til 1,5 m.u.t.
- Supplerende miljøboring, ikke udført
- Tidl. udført geoteknisk boring
- Miljøboring til 1,0 m.u.t.
- Miljøboring til 5,0 m.u.t.



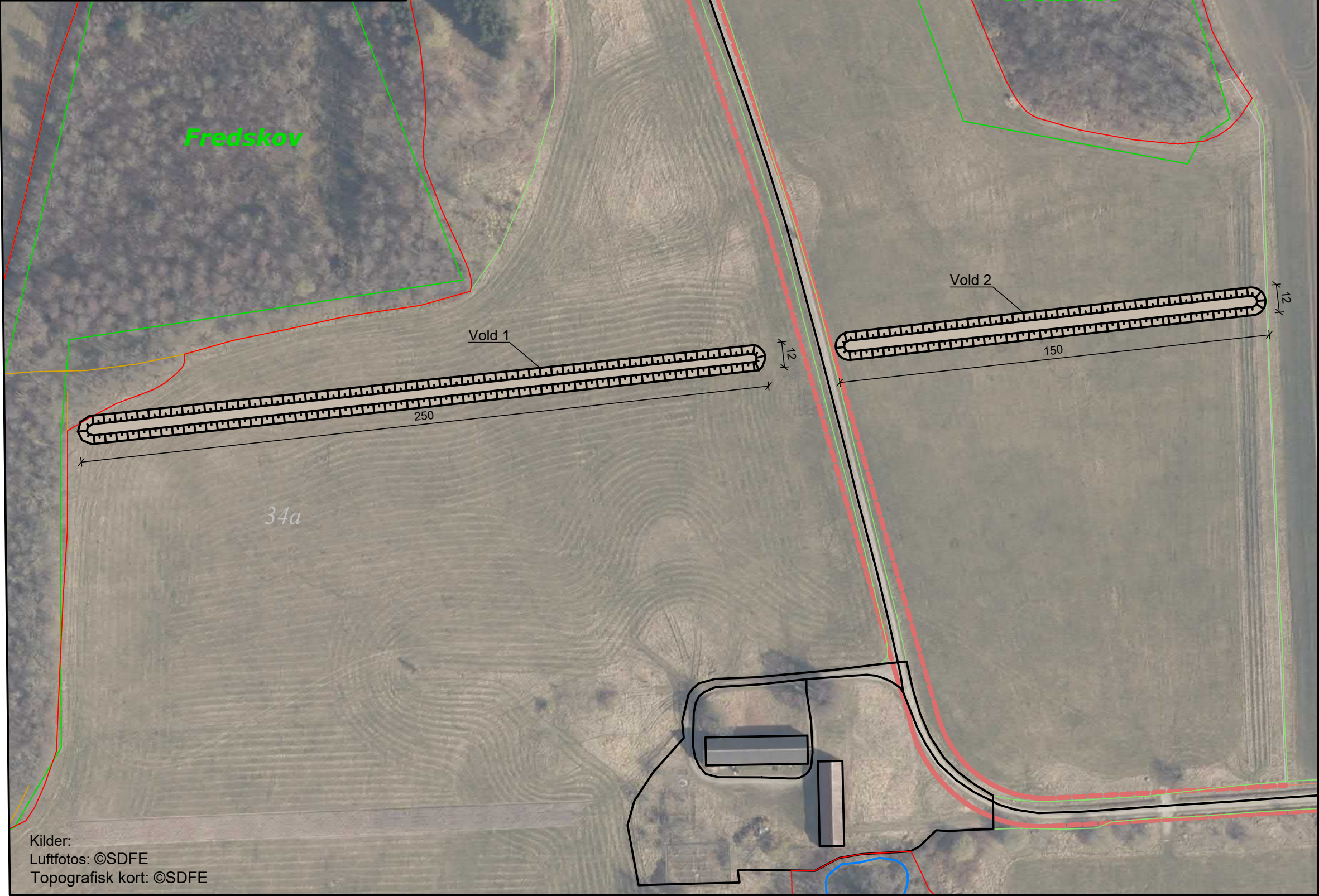
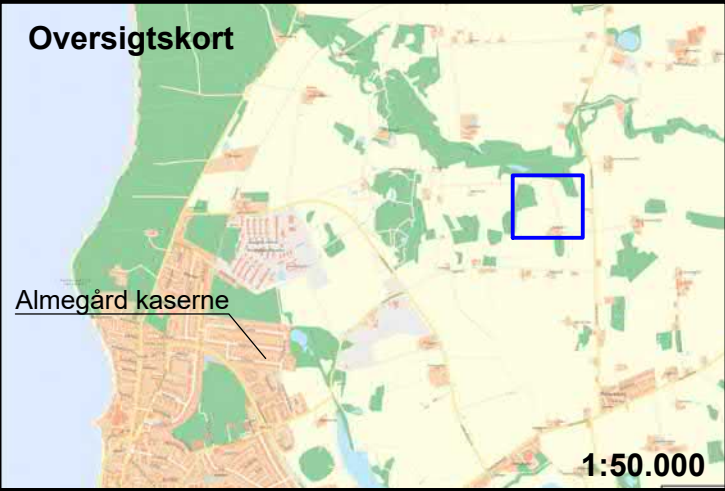
Etabl. 286 Almegård Kaserne
Projektareal Skydebane. Kortbilag med
undersøgellesboringer og jordhånd-
teringsfelter
Bilag 2.2A

Klassifikation: UKLASSIFICERET
Dato: 04.05.2020
Udført af: JKD
Målestok: 1:250

SIGNATURER:

-  Overfladeboring
-  Miljøboring 1-3 m.u.t.
-  Supplerende miljøboring
-  Jordklassificeringsfelter
-  V1-kortlagt område

Bilag 3



Etabl. 286 Almegård Kaserne
Situationsplan med vold 1 og 2

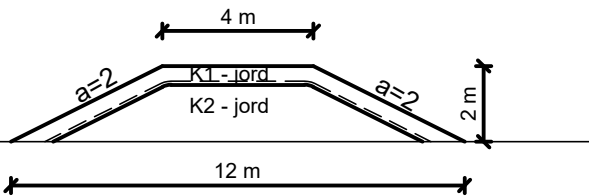
Bilag: 2

Klassifikation: UKLASSIFICERET
Dato: 28.04.2023
Udført af: HHL/KKN

Signaturer

— Matrikel

Alle mål er i meter



Princip for indbygning af jord

K1-jord: ren jord i hht. MST
grænseværdier for jord

K2-jord: lettere forurenet jord i hht.
MST grænseværdier for jord

Bilag 4

Byg
Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge

NIRAS Allerød
Sortemosevej 19

3450 Allerød



Bornholms Regionskommune
Center for Regional Udvikling, It og
Sekretariat
Byg
Byg@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

15. februar 2022

J. nr. 01.03.03P19-2056

Almegård Kaserne 1, 3700 Rønne – Landzonetilladelse til terrænregulering.

Bornholms Regionskommune giver hermed landzonetilladelse til terrænregulering på beliggende på Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne, matr.nr. 30a og 34a, Knudsker, som ansøgt.

Det kan oplyses, at Regionskommunen ikke har kendskab til dræningen i området.
Hvis der som følge af projektet sker skader på naboejendommene, er det Regionskommunen uvedkommende.

Landzonetilladelsen offentliggøres den **18. februar 2022** på regionskommunens hjemmeside www.brk.dk/Indflydelse-Politik/Hoeringer/Sider/Hoeringer.aspx, og klagefristen udløber den **18. marts 2022**. Tilladelsen må udnyttes, når klagefristen er udløbet uden, at der er indkommet klager, jf. vejledningen i dette brev.

Ansøgningen

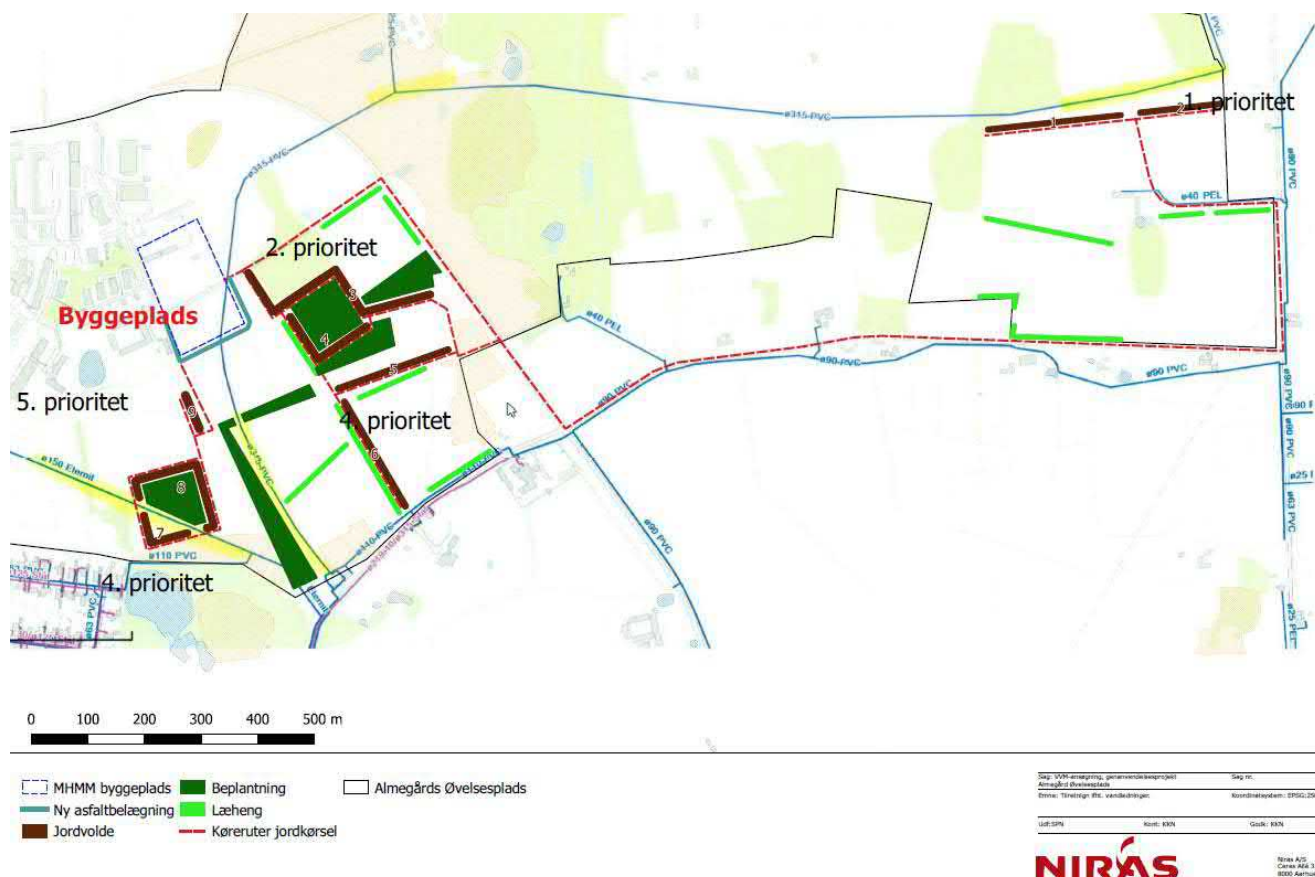
Niras A/S v/. Sandie Lykke Pedersen har på vegne af ejeren af Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne har søgt om tilladelse til at foretage terrænregulering ved etablering af jordvolde på ejendommen.

Af ansøgningsmaterialet fremgår følgende:

Indledning

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (FES) ønsker at udvikle deres øvelsesterræn omkring Almegårds Kaserne.

I den forbindelse ønskes der etableret nye beplantninger, læhegn og afskærmninger og skjul med jordvolde. Endvidere kan en ændring af øvelsesterrænet give en fornyet rekreativ værdi, når området benyttes som fritidslandskab i weekenderne.
Placeringen af de nye anlæg kan ses på kortet nedenfor.



Billedet viser hvor der ønskes at etablere jordvolde på øvelsesterrænet. 3. og 6. prioritet er efterfølgende taget ud af projektet.

Kilde: Ansøgningsmateriale

Ansøger vurderer, at de ansøgte anlæg er af væsentlig samfundsmæssig interesse. Anlæggene er vigtige i forbindelse med uddannelse og fastholdelse af essentielle kompetencer for de militære enheder på Almegårds Kaserne.

Ansøger gør desuden opmærksom på følgende ordlyd i vejledningen til landzoneadministration, vedrørende hensyn til forsvarsinteresser:

I landzoneadministrationen skal indgå hensynet til, at Danmark kan opretholde et forsvar, et beredskab og et hjemmeforsvar, og at operations-, trænings- og uddannelsesaktiviteter og -muligheder i den forbindelse fastholdes og sikres i landzoneadministrationen. I forbindelse med behandling af ansøgninger om landzonetilladelse skal kommunerne derfor inddrage hensynet til sikring af forsvarets anlæg. Det gælder for områder i nærhed af øvelsespladser, skyde- og øvelsesterræner, skydebaner, radarstationer og master, flyvestationer, flådestationer, kaserne, depoter og tankanlæg samt beskyttelseszoner om forsvarets depotfaciliteter og rørledninger. Kommunerne skal i den forbindelse sikre, at der ikke tillades støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvenszoner omkring forsvarets skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner, at der ikke tillades byggeri i højden, opførelse af husstandsvindmøller og master, der kan forringe og forstyrre forsvarets kommunikations- og navigationsanlæg samt radarer.

Jævnfør ovenstående uddrag er det hensigten, at anvendelsen af de udlagte øvelsesterræner skal sikres. Bornholms Regionskommune har pr. mail d. 29. januar 2020 indledende beskrevet behovet for myndighedsgodkendelser. FES ansøger nu endeligt om realisering af anlæggene på øvelsesterrænet.

Der ansøges om

Med afsæt i ovenstående ansøges der hermed om etablering af ny beplantning, læhegn samt afskærmninger og skjul med jordvolde:

- Landzonetilladelse jf. planloven § 35 stk. 1 til placering af anlæg i landzone
- Dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3 til placering af læhegn i beskyttet natur (overdrev).
- Dispensation fra lokalplanens bestemmelser om placering af nye anlæg i område C.

Der ansøges til Miljøstyrelsen efter bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), da projektet er anført på bilag 2 punkt 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald.

Den ansøgte placering

De ansøgte projekter er placeret på øvelsesterrænet ved Almegårds Kaserne. Projektet består af 4 delprojekter med jordvolde med følgende prioriteter, der kan ses på billedet herover. I bilag 2-5 fremgår tegningsmateriale for de enkelte prioriteter, og i bilag 6-9 findes en række fotos fra området taget af FES i efteråret 2020, samt fotostandpunkter og vinkler.

1. prioritet: **Området sydøst for kasernen.** Mod øst ønskes overkørebare jordvolde med græs, med henblik på at kunne opnå skjul og dækning ved stillingsindtagelse mod nord. Der etableres 5 læhegn.

2. prioritet: **Remise A.** Til øvelse ønskes anlagt en remise med modsatrettede indgange. Højden skal sikre, at det er muligt at skabe skjul (for eksempelvis biler) bag jordvolde, som ikke er afhængig af årstiden. Der etableres tre læhegn og tre beplantninger.

4. prioritet: **Remise B.** Forslag til anden remise ud fra samme ønsker som A. Der etableres en beplantning i remisen. Endvidere ønskes en vinkelformet beplantning øst for remise B, samt to jordvolde og fire læhegn syd for remise A.

5. prioritet: **Rampe "Tungen".** Her foreslås jorden brugt som "rampeanlæg" til op- og nedkørsel til eksisterende forhøjning.

Derudover vil der etableres et nord-sydgående læhegn i grænsen af forsvarets arealer nord for kasernen. Se Figur 1.1.

Projektområderne ligger på matrikel nr. 30a, 34a og 30q alle med ejerlav Knudsker. Matriklerne ligger i landzone.

Prioritet 2. grænser til fredskovsarealer. Skovbyggelinjer er ophævede på forsvarets arealer.

Projektbeskrivelse

Prioriteterne beskrives enkeltvis i forhold til den specifikke kontekst og de ønsker, som ligger til grund for placeringen.

Det forudsættes, at der arbejdes med selvbærende volde med varierende højde fra ca. to til fem meter. Udgangspunktet er volde med skråninger på 1:2 eller fladere. De fleste volde ønskes etableret med en flad top af varierende bredde, så det er muligt at etablere en trampesti på toppen.

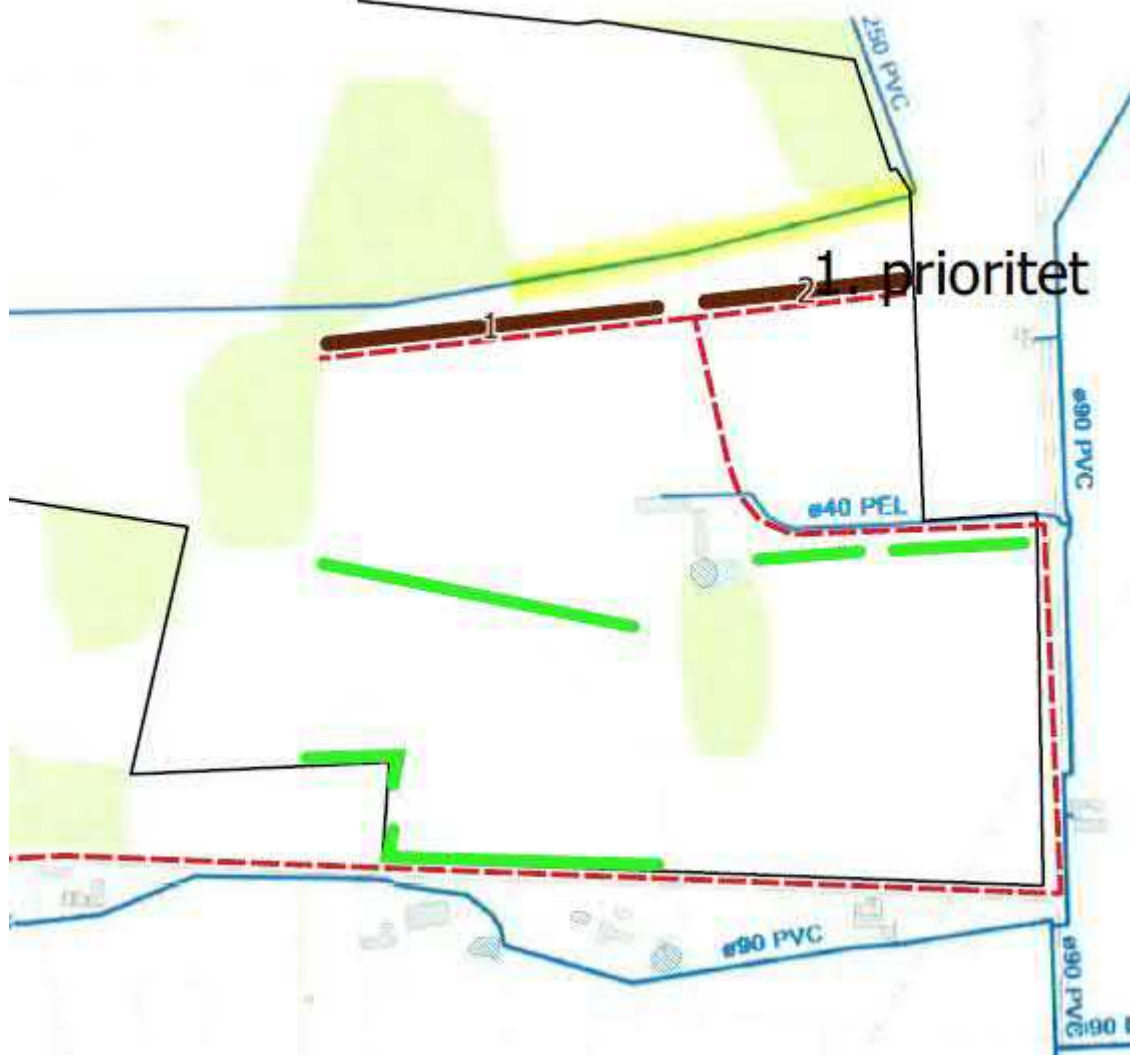
Der vil ingen steder udlægges muldjord, men afsluttes med næringsfattigt sand eller moræneler fra projektet på Almegårds Kaserne. Der vil ikke udsås græs eller blomsterblandinger, men den lokale vegetation vil få lov at indvandre naturligt til voldene og højen. Dermed forventes det, at de på kortere eller længere sigt vil falde ind i omgivelserne, med en vegetation af overdrevslignende karakter af hjemmehørende arter fra området, hvor der tidligere har været en udbredt og artsrig overdrevsvegetation. Voldene vil endvidere være med til at skabe nye småbiotoper med sydvendte skråninger med bar, sandet jord til gavn for f.eks. markfirben og insekter.

Læhegn og beplantninger vil bestå af hjemmehørende arter af træer og buske, som understøtter den lokale flora og biodiversitet. Læhegnene er ca. 8 m brede, og beplantningerne har varierende størrelser, som beskrives nedenfor.

Der vil være behov for et midlertidigt arbejdsareal omkring jordvolde, beplantninger og læhegn på op til 10 m bredde, for at store maskiner kan manøvrere. Arealerne vil således blive påvirket af kørsel i anlægsperioden for hvert enkelt delprojekt, og vil reetableres fuldstændigt umiddelbart efter anlægsperioden er afsluttet. Hvis der er behov for at køre på fugtige og bløde arealer vil der udlægges køreplader. Inden for de beskyttede overdrev, som findes på terrænet, vil kørsel så vidt muligt undgås, og hvor det er nødvendigt at køre, vil det berørte areal indskrænkes mest muligt. Forstyrrelse kan have en positiv påvirkning på vegetationen, da den skaber mindre arealer med bar jord, og mulighed for, at urter og rosetplanter kan spire.

Anlægsperioden forventes at være fra november 2021 til ca. april 2024.

Første prioritet: Området sydøst for kasernen



Billedet viser første prioritet med to volde og fem læhegn. SDFE, WMS-tjeneste, ortofoto forår 2019 © COWI. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data. Kilde: Ansøgningsmateriale

Der etableres to volde på hver sin side af Lille Almegårdsvej. Voldene vil fungere som en forlængelse af den eksisterende skovkant og dige beliggende vest for det nye voldanlæg. Den nord-sydgående vej vil fungere som et delende element af voldene.

Voldene etableres som en klassisk 1:2 skråning i en højde af op til to meter, så der er mulighed for overkørsel i terrænkøretøjer. Skråningstoppen vil være ca. 2m bred, og selve volden ca. 10m bred ved foden og i alt 395m lang. Jordvoluminet udgør ca. 3950m³.

Desuden etableres fem læhegn, som er vist med lysegrøn på figuren ovenfor. Formålet med læhegnene er at danne en afskærmning langs veje samt forbinde eksisterende mindre skovarealer.

Anden prioritet: Remise A



Billedet viser anden prioritet, Remise A med to volde, tre beplantninger og tre læhegn. Volden og læhegnet, der ses sydligst, er del af 4. prioritet. SDFE, WMS-tjeneste, ortofoto forår 2019 © COWI. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data. Kilde: Ansøgningsmateriale

Remise A placeres i forlængelse af den skov, der omkranser et eksisterende fortidsminde. Remisen etableres med volde i op til tre meters højde, som omgives af tre nye beplantninger. Indgangen til remisen mod øst forbindes med det eksisterende vejanlæg via en langsgående jordvold.

Voldene vil i alt have en længde på ca. 630m, være 12,5m bred og 3m høj, med en flad skråningstop på ca. 0,3m bredde, og en skråning på 1:2. Jordvoluminet er ca. 12.300m³.

I forbindelse med remise A etableres endvidere tre læhegn, hhv. umiddelbart sydvest for, og to nord for langs med vejene som afskærmning.

Fjerde prioritet: Remise B mv.



Billedet viser fjerde prioritet, remise B med beplantning i midten og to volde samt en supplerende beplantning, to volde og fire læhegn. Bemærk, at en del af beplantningen, som lå ved hundetrænings-banen er udgået, men fremgår stadig af tegning AL-LAN-1-001. SDFE, WMS-tjeneste, ortofoto forår 2019 © COWI. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data. Kilde: Ansøgningsmateriale

Remise B placeres syd for kasernen med volde på op til tre meters højde og en afstand på 100 m indvendigt. Remisen anlægges med modsatrettede indgange, og der etableres bevoksning inden for voldene.

Voldene i remise B har i alt en længde på ca. 400m, 12,5m bredde og en flad skråningstop på ca. 0,5m bredde. Hældningen anlægges i forholdet 1:2, jordvoluminet udgør ca. 7500m³.

Yderligere to volde i op til to meters højde placeres øst for remise B og syd for remise A, som forlængelse af eksisterende vej mod øst og som et opdelende nord-sydgående element. For begge disse volde gælder, at de er ca. 200m lange, 10m brede og 2m høje med en flad skråningstop på 2m bredde. Skråningerne anlægges i forholde 1:2, og jordvoluminet er ca. 2000m³ pr. stk.

Desuden etableres fire læhegn i forbindelse med voldene og eksisterende læhegn.

Mellem remise B og de to volde etableres en beplantning langs den eksisterende opdeling af markerne syd for et areal med solceller. Mod syd er en del af den oprindeligt foreslåede beplantning udgået af projektet, da den lå på hundetrænings-banen, som er registreret som beskyttet overdrev jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Den udtagne del fremgår fortsat af tegning AL-LAN-1-001, hvilket I bedes se bort fra.

Volde, beplantning og læhegn vil dele landskabet op i mindre rum, som giver flere muligheder ved øvelser, men også flere rumlige oplevelser, når arealet opleves af besøgende i fritiden.

Femte prioritet: Rampe "Tungen"



Billedet viser Femte prioritet "Tungen", som opkørsel til eksisterende jordhøj. SDFE, WMS-tjeneste, ortofoto for år 2019 © COWI. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data. Kilde: Ansøgningsmateriale

I forlængelse af eksisterende jordbunke vest for solcelleanlægget ønskes etableret en langsgående rampe eller "tunge" i op til tre meters højde. Jorden etableres, så "tungen" ligger parallelt med det afgrænsende hegn omkring solcellerne.

"Tungen" vil være ca. 80m lang, 15m bred og med en stigende højde fra 0 til 3m. Jordvoluminet vil være ca. 1800m³.

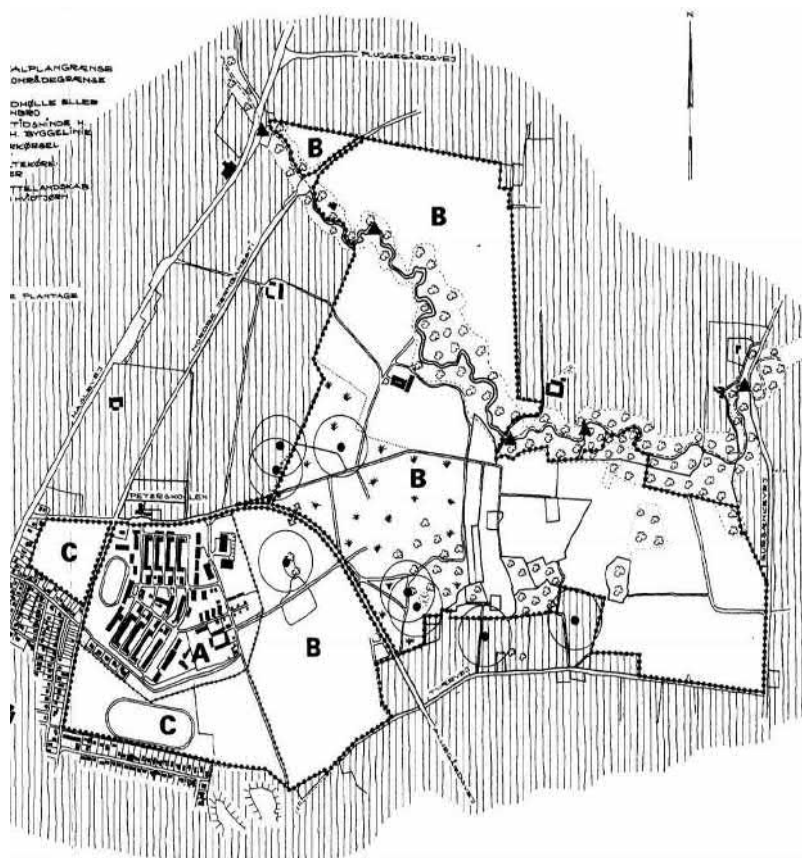
Projektområderne ligger på matrikel nr. 30a, 34a, Knudsker. Matriklerne ligger i landzone.

Hele området er indeholdt i lokalplan nr. 62 for Almegårds Kaserne, som fastlægger bestemmelser for området. Lokalplanens formål er bl.a. at fastlægge området til offentlige formål med kaserne, uddannelses- og øvelsesplads og at sikre forsvaret de bedst mulige vilkår for øvelser m.m. under hensyntagen til offentlighedens og de omkringboendes interesser.

Lokalplanen inddeler området i A, B og C, som det kan ses på Figur 6.1. De planlagte aktiviteter, der ønskes opført, ligger i område B og C, som begge er landzone. Prioritet 5 og remise B i prioritet 4 planlægges inden for område C, mens de andre prioriteter planlægges inden for område B. I lokalplanen står, at i område B kan der opføres mindre bygningsafsnit til faste anlæg samt enkelte øvelses-, garage- og depotbygninger, der er nødvendige for øvelsesaktiviteterne i området. Område C skal friholdes for bebyggelse.

Pkt 7.2: Ådale, fortidsminderne, områderne omkring disse samt slettelandskabet med hvidtjørn er områder som har stor naturmæssig og rekreativ værdi, som øvelsesaktiviteterne i videst muligt omfang bør respektere.

Pkt 7.5: Faste anlæg såsom skydebaner og lignende må kun placeres i område B, dog ikke i Ådalen og inden for 100 m byggelinjen til fortidsminderne samt på sletteområdet med hvidtjørn.



Billedet viser et oversigtskort, bilag 2 fra Lokalplan 62 for Almegårdss Kaserne, som viser placeringen af delområde A, B og C. Kilde: Ansøgningsmateriale

Projektområderne ligger inden for det udlagte kulturmiljøområde i området Alme-gård og Jydegård, hvor der findes en del gravhøje. Retningslinjen fastlægger, at nybyggeri og nye anlæg skal lokaliseres ud fra en særlig hensyntagen til arkæologiske levn fra forhistorisk tid og middelalder. I forslag til Kommuneplan 2020 ændres retningslinjens navn til særligt kulturområde, og retningslinjen fastlægges til, at etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af de særlige kulturmiljøer ikke må finde sted. De kulturhistoriske udpegninger i området for projektet ændres ikke i forslaget til kommuneplanen.



Projektets påvirkning

Rammeområderne 101.D.13 samt 101.D.14

Rammeområderne udlægger områderne til militært øvelsesområde, hvilket etablering af de nye faste anlæg er med til at understøtte. Rammeområderne fastlægger desuden, at bebyggelseshøjden ikke må overstige fem meter. De planlagte anlæg etableres maksimalt i fem meter, og derfor overskrides den fastlagte bebyggelseshøjde ikke.

Lokalplan 62

Projektområderne anvendes i dag til militære øvelser, hvilket understøttes af de nye militære anlæg i form af nye beplantninger, læhegn, afskærmninger og skjul med jordvolde. Etableringen vurderes ikke at medføre øget begrænsning for offentlighedens adgang til området, da der ikke tilføres yderligere begrænsninger på adgangen til området. Desuden placeres der ikke anlæg i størstedelen af det område, som lokalplanen i pkt. 7.2 fastlægger som områder med stor naturmæssig og rekreativ værdi. Det omfatter ådalene, inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne og i området for slettelandskabet med hvidtjørn. Der placeres dog et læhegn inden for flere fortidsmindebeskyttelseslinjer over en strækning på ca. 130 m i den vestlige del af lokalplanområdet.

De nye øvelsesaktiviteter vil derfor ikke respektere de kulturmæssige værdier inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne, men i det resterende område vurderes de nye øvelsesaktiviteter at respektere de naturmæssige og rekreative værdier, som lokalplanen beskytter.

De nye anlæg placeres i lokalplanens område B og C. Ifølge lokalplanens pkt. 7.5 må der kun etableres nye faste anlæg inden for område B. De nye faste anlæg, der planlægges etableret inden for område C, er derfor i konflikt med lokalplanen.

Område C har samme geografiske udstrækning som rammeområde 101.D.14, der fastlægger, at bebyggelseshøjden i området ikke må overstige fem meter. Inden for område C ansøges om fjerde prioritet (remise B) og femte prioritet (tungen) hvor de ansøgte jordvolde får en højde på op til tre meters højde. Derfor overskrides bebyggelseshøjden på fem meter ikke.

Med baggrund i bestemmelsen for rammeområdet, vurderes det, at etablering af remise B og "tungen" kan ske til trods for konflikten med lokalplanens bestemmelser for område C. Anvendelsen vurderes ikke at være i konflikt med lokalplanens formål, men realisering af det ansøgte forudsætter en dispensation fra lokalplanen. Denne ansøgning er derfor også en ansøgning om dispensation fra lokalplanen.

Kystnærhedszonen

De nye faste anlæg etableres inden for kystnærhedszonen, hvor kommunens retningslinje fastlægger, at alternative placeringer uden for kystnærhedszonen skal vurderes uegnede, inden der kan placeres nye anlæg i kystnærhedszonen.

Området er i forvejen rammeudlagt som militært øvelsesterræn i rammeområde 101.D.13 og 101.D.14, og området anvendes til militært øvelsesterræn, hvorfor etablering af nye faste militære anlæg ikke vurderes at være i strid med retningslinjen for kystnærhedszonen.

Den nærmeste kystlinje i forhold til de planlagte militære faste anlæg ligger mod vest, men der er ikke visuel sammenhæng mellem de planlagte anlæg og kysten på grund af det svagt hældende terræn ned mod kysten, bebyggelsen i Rønne og bevoksningen mellem kysten og øvelsesterrænet.

Ansøger vurderer desuden, at der er tale om en særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for at placere de nye jordvolde, beplantninger og læhegn, da det småbakkede terræn og den eksisterende bevoksning bidrager til optimale træningsforhold for de militære uddannelser.

Kulturmiljøområde

Den gældende retningslinje for kulturmiljøområder fastlægger, at nybyggeri og nye anlæg skal lokaliseres ud fra en særlig hensyntagen til arkæologiske levn fra forhistorisk tid og middelalder. I forslag til Kommuneplan 2020 ændres retningslinjens navn til særligt kulturområde, og retningslinjen fastlægges til, at etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af de særlige kulturmiljøer ikke må finde sted.

De nye jordvolde etableres ikke inden for nogen 100 meter beskyttelseslinje omkring fredede fortidsminder. De fredede fortidsminder i nærheden af de nye vold-anlæg er i forvejen skjult af beplantning, og derfor vurderes

placering af de nye anlæg ikke at forringe fortidsmindernes værdi som landskabselement. De nye voldanlæg vurderes derfor at tage hensyn til de arkæologiske levn.

Fotos fra lokaliteten ses på Figur 5.20, Figur 5.21 og Figur 5.22, hvor det ses, at fortidsminderne er synlige i landskabet og at der ikke er eksisterende bevoksning eller træer i nærheden, der skjuler indkigget til fortidsminderne. Læhegnet vil betydeligt ændre synligheden af fortidsminderne. Læhegnet vurderes derfor at forringe fortidsmindernes værdi som landskabselement, og derfor vurderes det nye læhegn ikke at tage hensyn til de arkæologiske levn.

Da det ikke kan undgås at ændre tilstanden inden for fortidsmindernes omgivelser, ansøges der derfor om dispensation til etablering af læhegnet inden for fortidsminde beskyttelseszoner i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Ændring af landskabet

I det følgende vurderes de enkelte prioriteters ændring af landskabet.

1. prioritet: Området sydøst for kasernen (tegning AL-LAN-1-003 bilag 4)

Langs med Lille Almegårdsvej er der et langt kig over åbne markflader i landskabet, som det kan ses på Figur 6.4. Der findes ingen øst-vestgående læhegn, men kun spredt bevoksning på markfladen og større skovområder, der afgrænser landskabsrummet.

Som vist på Figur 4.1, etableres to volde på hver sin side af Lille Almegårdsvej, to læhegn langs med den øst-vestgående Sursænkevej og vest for ejendommen Sursænkevej nr. 9 et læhegn.

Voldene vil fungere som en forlængelse af den eksisterende skovkant og dige beliggende vest for det nye voldanlæg. Voldene kobler de to skovområder hhv. øst og vest for Lille Almegårdsvej sammen, så de i højere grad fremstår som en samlet bevoksning. De nye øst-vestgående læhegn vil ligeledes koble de større skovområder sammen, så de fremstår som et samlet øst-vestgående bevoksning.

De to nye volde og de øst-vestgående læhegn vil begrænse det lange kig i landskabet og tilføre et øst-vestgående element i landskabet, som opdeler den åbne markflade i mindre landskabsrum.



Foto taget fra nord mod syd på Lille Almegårdsvej. Se fotovinkel i bilag 8 for billede C6. Foto FES efterår 2020. Kilde: Ansøgningsmateriale

Langs med Tværvej og langs med et eksisterende markskel etableres ligeledes et læhegn. Der findes i forvejen spredt bevoksning i markskellet (se Figur 6.5), mens der ikke er noget bevoksning langs med den nordlige side af Tværvej. Syd for Tværvej findes der dog bevoksning i forbindelse med ejendommene. Det læhegn vil derfor tydeliggøre den allerede eksisterende opdeling i landskabsrummet.



Foto taget nordøst for ejendommen Tværvej 6 i retning fra vest mod øst. Se fotovinkel i bilag 8 for billede C1. Foto FES efterår 2020. Kilde: Ansøgningsmateriale

2. prioritet: Remise A (tegning AL-LAN-1-002 bilag 3)

Remise A etableres i forlængelse af den skov, der omkranser et beskyttet fortidsminde. Rundt om og inden i remisen etableres beplantning, så remisen fremstår i sammenhæng med skoven nord for. Skoven ses til højre på fotoet på Figur 6.6. Den nye bevoksning vil dermed sløre en stor del af de nye volde. Den nye bevoksning etableres ligeledes langs en vold mod øst i retning mod Almegårdsvej. Kigget fra Almegårdsvej ud over den skrånende markflade afgrænses af den nye bevoksning og jordvoldene, hvilket medfører en betydelig ændring af landskabet.



Foto taget fra krydset Almegård Kaserne og Almegårdsvej set fra nord mod syd. Se foto-vinkel i bilag 6 for billede E2. Foto FES efterår 2020. Kilde: Ansøgningsmateriale

4. prioritet: Remise B (tegning AL-LAN-1-002 bilag 3)

Remise B placeres på en åben og flad græsmark uden sammenhæng med den omkringliggende høje bevoksning, der afgrænser markfladen. Den åbne markflade og den høje bevoksning kan ses på Figur 6.9. På grund af anlæggets placering på den åbne markflade, vil anlægget modsat remise A virke som en isoleret ø i landskabet uafhængig af sine omgivelser.



Foto taget fra syd for solcelleanlægget fra øst mod vest. Se fotovinkel i bilag 8 for billede A6. Foto FES efterår 2020. Kilde: Ansøgningsmateriale

Området øst for remise B fremstår som en åben markflade med et let skrånende terræn med det højeste terræn i det sydøstlige hjørne af området. Området er desuden omgivet af høj bevoksning i form af skove og læhegn. Den åbne markflade og den høje bevoksning kan ses på Figur 6.10. De nye volde og læhegn vil opdele den åbne markflade i mindre afgrænsede landskabsrum. Voldene og læhegnene vurderes derfor at medføre en betydelig ændring af landskabet.



Foto taget syd for solcellerne syd for Almegårds Kaserne i retning nord mod syd. Se foto-vinkel i bilag 6 for billede E5. Foto FES efterår 2020. Kilde: Ansøgningsmateriale

5. prioritet: Rampe "Tungen" (tegning AL-LAN-1-002 bilag 3)

I forlængelse af den eksisterende jordbunke vest for solcelleanlægget ønskes etableret en langsgående rampe eller "tunge" i op til tre meters højde, så det bliver muligt at køre op på den eksisterende jordbunke. Jorden etableres, så "tungen" ligger parallelt med det afgrænsende hegn omkring solcellerne. Som det kan ses på Figur 6.11, findes der i forvejen mindre jordbunker i det område, hvor rampen planlægges etableret. Rampen vil derfor være en udbygning af de eksisterende jordbunker, som samtidig vil skabe en bedre sammenhæng med den eksisterende store øst-vestgående jordbunke. Rampen vurderes derfor at være indpasset i det eksisterende landskab.



Foto taget sydvest for solcelleanlægget fra sydøst mod nordvest. Se fotovinkel i bilag 8 for billede A5. Foto FES efterår 2020. Kilde: Ansøgningsmateriale



Billedet viser jordvoldenes placering på matrikel 30a, Knudsker. Kort: Miljøportalen



Billedet viser jordvoldenes placering på matrikel 34a, Knudsker. Kort: Miljøportalen



Billedet viser ejendommens berørte matrikler og jordvoldenes ønskede placering. Kort: Miljøportalen

Naboorientering/høring

Ifølge planloven skal naboerne orienteres, når der ansøges om landzonetilladelse. Regionskommunen fremlagde i perioden 16. november til 7. december 2021 projektet vedrørende terrænregulering på Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne i naboorientering. Som følge af orienteringen modtog regionskommunen følgende skriftlige henvendelser.

Resumé af den modtagne henvendelse:

Rønne vand A/S oplyser:

"For at opretholde Rønne Vand A/S forsyningssikker, vil det ikke være hensigtsmæssigst at etablere jordvolde i nærhed af Rønne Vand A/S forsyningsledninger.

Derfor blev der også den 1. oktober 1974 udfærdiget en deklaration, for netop at beskytte vores forsyningsledninger.

Jeg fremsender hermed en tegning af Rønne Vand A/S forsyningsledninger der ligger på matr. Nr. 30a og 34a, Knudsker.

NB. Har mærkeret på tegning, hvor der søges om at etablerer ny beplantning, læhegn samt afskærmninger der skjules med jordvolde."

Resumé af den modtagne henvendelse:

Ejerne af Haslevej 148 oplyser:

"Indsigelse. 4-1 De to jordvolde ved Lille Almegårdsvej, hvis de etableres af grus og sand, vil de blæse ind på vores mark, og ødelægge afgrøden hver gang det blæser, men hvis de etableres med jord, og der bliver sået græs på, er det i orden.

4-7 de to læhegn langs med vores skel, skal plantes så langt fra skellet, at det ikke skygger for vores afgrøde, og dermed forringer udbyttet. Der er lov for hvor tæt på skellet, der må plantes læhegn."

Bornholms Regionskommunes bemærkninger til den modtagne henvendelse

På baggrund af høringssvar er projektet blevet tilpasset, så ingen volde, beplantninger eller læhegn ligger inden for deklaraationsbæltet over vandledningerne. Projektets elementer er blevet afkortet eller forskudt så der ikke placeres elementer inden for 2,5m af vandledninger.

Ansøger oplyser at den vestlige del af voldene ved 1. prioritet vil blive afsluttet med et materiale så der ikke foregår en forringelse af naboarealer, og at der overholdes gældende regler for plantning af læhegn så udbyttet af naboarealerne ikke forringes som en konsekvens af læhegnet.

Lovgrundlag og regionskommunes vurdering

Da ejendommen ligger i landzone, kræver den ændrede anvendelse af arealet, hvor der etableres jordvolde, en tilladelse fra regionskommunen i medfør af planlovens § 35, stk. 1.

I henhold til retningslinjerne for landzoneadministration på Bornholm kan der normalt forventes afslag på landzonetilladelse til anlæg af jordvolde, jorddeponier af en vis blivende karakter og andre større ændringer i terrænet, medmindre det sker for at afskærme eksisterende større erhvervsvirksomheder af landskabelige eller miljømæssige hensyn eller for at begrænse støj fra f.eks. skydebaner og motocrossbaner.

I den konkrete sag er der tale om etableringen af jordvolde, remiser og læhegn i forbindelse med driften af arealet som militært øvelsesterræn. Der er tale om etablering af 1925m jordvold med en højde på mellem 2m og 3m og en varierende bredde på mellem 10 og 12,5m og en mindre del med en bredde på 15m. Jordvoldene vil være fordelt på to matrikler og 6 separate strækninger af jordvolde. Jordvoldene skal bruges i forbindelse med uddannelse af militært personale på Almegårds Kaserne.

Prioritet 1. etableres på matrikel 34a, Knudsker, og består af to jordvolde og 5 strækninger med læhegn. Samlet vil jordvoldene have en længde på 395m, en højde på 2m og en bredde på 10m.

Prioritet 2. etableres på matrikel 30a, Knudsker og består af to jordvolde 3 remiser og tre læhegn. Samlet vil jordvoldene have en længde på 630m, en højde på 3m og en bredde på 12,5m.

Prioritet 4. etableres på matrikel 30a, Knudsker og består af to jordvolde der ligger vinklet på hinanden og to volde der sammen laver et kvadrat med to åbninger, herudover indeholder prioritering 4 to remiser og 4 strækninger med læhegn.

Samlet vil jordvoldene have en længde på ca. 800m, og henholdsvis 3m høje og 12,5m brede og 2m høje og 10m brede.

Prioritet 5. etableres på matrikel 30a, Knudsker og består af en jordvold der vil have en længde på 80m, en gradvis højde på mellem 0 og 3m og en bredde på 15m.

Efter Regionskommunens retningslinjer for landzoneadministration kan der normalt forventes afslag på landzonetilladelse til anlæg af jordvolde medmindre de skal benyttes til afskærmning af støj og lignende. Regionskommunen skal tage hensyn til at Danmark kan opretholde et forsvar, et beredskab og et hjemmevern, og at operations-, trænings- og uddannelsesaktiviteter og -muligheder i den forbindelse fastholdes og sikres ved vurdering om der kan meddeles landzonetilladelser.

I den specifikke sag er det vurderet at være muligt at afvige fra normal praksis da jordvoldenes etablering har en højt vægtende samfundsmæssig interesse i forbindelse med forsvarets mulighed for at uddanne militært personale.

Etableringen af jordvoldene vil være et dominerende element i landskabet, dog vil der i forbindelse med etableringen af jordvoldene også blive plantet remiser og læhegn der vil være med til at mindske den landskabelige påvirkning over tid.

Det er regionskommunens vurdering, at der ikke er væsentlige landskabelige hensyn, der taler imod en tilladelse til etableringen af jordvoldene på ejendommen i så høj grad at der ikke kan meddeles landzonetilladelse projektet. Der er i denne vurdering lagt vægt på hensynet til at Danmark kan opretholde et forsvar, og derfor har brug for tilstrækkelige uddannelsesfaciliteter og arealer.



Billederne viser placeringerne set fra syd. Prioriteringerne ses fra 1 til 5. " Kilde: Skårfoto, som indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering – foto fra 10-05-21 ".

Vurdering af placering i landskabet

Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne er placeret langs den nordlige afgrænsning af Rønne. Landskabet mod syd og vest består af rønne by og kysten, landskabet mod nord og sydøst består af landbrugsarealer. Almegårds kaserne og det tilhørende øvelsesterræn placeret syd og øst for selve kasernen er et større areal på over 150ha, der består af en blanding af natur og landbrugsarealer, der byder på en varieret landskabsoplevelse alt efter hvor man kikker på ejendommen.

Etableringen af jordvolde, remiser og læhegn sker på to forskellige steder på ejendommen.

Prioritet 1. etableres i den østlige del af øvelsesterrænet, hvor landskabet består af mindre landskabselementer. Voldene vil have nogenlunde virkning på landskabet som et mindre læhegn, voldene vil have en højde på 2m, hvilket ikke er uvæsentligt. Dog vil det skrånende terræn på placeringen være med til at dæmpe den landskabelige påvirkning.

Projektets øvrige elementer etableres på øvelsesterrænet nærmest ved kasernen, og vil være med til at omdanne det åbne flade og skrånende terræn i en væsentlig grad med både volde remiser og læhegn.

Terrænreguleringerne udføres som et led i brugen af forsvarets øvelsesterræn til uddannelse Danmarks forsvarspersonale, på denne baggrund vurderes det at projektet har en højtvejende samfundsmæssig interesse. På baggrund af dette, vurderer Regionskommunen at terrænreguleringen ikke påvirker landskabet i så væsentlig en grad at der ikke bør gives landzonetilladelse.

Vurdering i forhold til strandbeskyttelseslinje

Grunden, som hører til Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne er ikke beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, derfor er projektet ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjens bestemmelser.



Kortudsnittet herover viser strandbeskyttelseslinjens afgrænsning. Blå skravering angiver strandbeskyttelseslinjen. Dvs. at Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Baggrundskort: Miljøportalen.

Vurdering i forhold til kystnærhedszonen

Matriklen er omfattet af kystnærhedszonen, jfr. planlovens § 5a. Ifølge planlovens § 35, stk. 3, må der kun gives landzonetilladelse i kystnærhedszonen, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Projektet udføres som en del af anvendelsen af arealerne som forsvarets øvelsesterræn. Da det er den samme anvendelse som arealerne allerede anvendes til vil Regionskommunen vurdere at det ansøgte vil have en underordnet betydning for kystområdet.



Kortudsnittet herover viser kystnærhedszonens afgrænsning. Den blå skravering angiver kystnærhedszonen. Dvs. at Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne er omfattet af kystnærhedszonen. Baggrundskort: Miljøportalen.

Vurdering i forhold til Natura2000 område

Regionskommunen har i henhold til Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter foretaget en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Regionskommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder og Bilag IV-arter væsentligt. Det nærmeste Natura2000 område (Natura 2000 området 186 "Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne", Habitatområde H162, Fuglebeskyttelsesområde F80) er beliggende cirka 5,34km øst for Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne.



Kortudsnittet herover viser nærmeste Natura-2000 område til Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne, Natura-2000 området er skraveret med gul. Baggrundskort: Miljøportalen.

Vurdering i forhold til Skovbyggelinje

Ejendommen ligger ikke inden for 300 m fra skov, og er derfor ikke omfattet af krav om dispensation fra skovbyggelinjen.



Kortudsnittet herover viser Skovbyggelinjens afgrænsninger. Grøn skravering angiver Skovbyggelinjen. Dvs. at Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne, ikke er omfattet af Skovbyggelinjen. Baggrundskort: Miljøportalen.

Beskyttet natur

Det ansøgte berører ikke et areal der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3, og er derfor ikke omfattet af bestemmelserne herom. Det er dog vigtigt at der i udførelsen af projektet ikke foretages noget der vil påvirke de nærliggende §3 beskyttede arealer på nogen negativ måde.



Kortudsnittet herover viser arealer der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3 i området omkring Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne. Grøn markering viser engarealer, Lilla markering viser hedearealer, Brun markering viser mosearealer, Orange markering viser overdrevsarealer, Tyrkis markering viser strandengsarealer og blå markering angiver søer. Dvs. at jordvoldenes placering på Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne, ikke ligger inden for et areal der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Baggrundskort: Miljøportalen.

Fortidsminder mv

Det ansøgte er ikke placeret inden for en 100m beskyttelseslinje af et fortidsminde eller inden for en fredning, dermed er det planlagte projekt ikke berørt af bestemmelserne herom.



Kortudsnittet herover viser fortidsminder i området omkring Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne. Lyserød markering viser fortidsminder, blå og lilla skravering indikerer fredninger eller deklarerationer og orange streger angiver diger. Dvs. at Almegårds Kaserne 1, 3700 Rønne ikke er omfattet af fredninger og ikke ligger inden for en 100m ramme omkring et fortidsminde. Baggrundskort: Miljøportalen.

Opmærksomheden skal henledes på, at hvis der under jordarbejde findes fortidsminder eller spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, skal fundet straks anmeldes til Bornholms Museum i henhold til museumsloven. Såfremt museet gerne vil følge muldafrømningen, anbefales det, at du kontakter museet i god tid før der igangsættes gravearbejder. Arkæolog Nicolas Braun kan kontaktes på tlf. 51748372.

Samlet vurdering

Det ansøgte projekt udføres som en del af forsvarrets brug som øvelsesterræn til uddannelse af Danmarks forsvarspersonale på denne baggrund vurderes det at projektet har en højtvejende samfundsmæssig interesse. Det vurderes derfor at der kan afviges fra regionskommunens praksis om at meddele afslag på landzonetilladelse til anlæg af jordvolde medmindre de skal benyttes til afskærmning af støj og lignende.

Det vurderes på ovenstående baggrund, at en landzonetilladelse til det ansøgte ikke vil stride mod de hensyn, der skal varetages med planloven, planlægningen for området, hensynet til de naturmæssige og landskabelige interesser i området og at en tilladelse vil være i overensstemmelse med Planklagenævnets og det tidligere Natur- og Miljøklagenævnets praksis.

Udnyttelse af en tilladelse

En tilladelse må først udnyttes når klagefristen er udløbet og der er givet alle fornødne tilladelser som for eksempel byggetilladelse.

Ansøger vil blive underrettet om en eventuel klage. Hvis der bliver klaget, må tilladelsen ikke udnyttes før Planklagenævnet har taget stilling til klagen.

En tilladelse bortfalder hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Klage over en tilladelse eller et afslag

Regionskommunens afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet.

Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af visse offentlige myndigheder og landsdækkende organisationer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Klagen skal være modtaget inden klagefristens udløb.

Hvis du ønsker at klage over en afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, der ligger på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Hvis gebyret ikke er indbetalt efter en frist, der fastsættes af nævnet, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk

En eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal anlægges inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Danmarks Naturfredningsforening inkl. lokalforening Bornholm, Dansk Ornitologisk Forening inkl. Lokalforeningen Bornholm, Friluftsrådet, samt Bornholms Museum, får kopi af dette brev.

Venlig hilsen

Simon Kjærhus Madsen
Landzonesagsbehandler

Bilag 5

Fra: Lasse Nissen Kristiansen <lanik@mst.dk>
Sendt: 27. marts 2023 14:33
Til: Sandie Lykke Pedersen (SPN); fes-pso03
Emne: Almegård Kaserne og Øvelsesplads - høringssvar indkommet ved myndighedshøring (MST Id nr.: 7188498)
Vedhæftede filer: Almegård Kaserne og Øvelsesplads - høringssvar indkommet ved myndighedshøring.docx

Opfølgningsflag: Follow up
Flagstatus: Afmærket

Hej Sandie og Christian

Da jeg er usikker på, hvordan opgavefordelingen er hos jer som bygherre, sender jeg kun til de personer der står i ansøgningsdokumenterne. Miljøstyrelsen forventer at I selv står for samling og koordinering af jeres bemærkninger.

Miljøstyrelsen har i myndighedshøringen modtaget svar fra Bornholms Regionskommune, Bornholms Museum og Slots- og Kulturstyrelsen. Herunder findes bemærkningerne. Miljøstyrelsen skal bede Forsvarets Ejendomsstyrelse forholde sig til de nedenstående høringssvar. Vær herunder særligt opmærksomme på kommunens svar vedr. spildevand og natur. Bemærkningerne bedes modtaget senest d. 19. april 2023. Såfremt denne frist ikke kan overholdes bedes I orientere mig hurtigst muligt.

Slots- og Kulturstyrelsen havde ingen bemærkninger.

Bornholms Museum:

Byggeområdet er tidligere blevet forundersøgt af kollega (Nicolas Braun), og området blevet som følge heraf frigivet. Bornholms Museum vil dog give bygherre besked om, at bygherre altid er pligtig til at underrette om arkæologiske fund. En evt. følgende udgravning vil skulle betales af Bornholms Museum eller Slots- og Kulturstyrelsen.

Angående jordvoldene: Hvis ikke hvor voldene skal være, så mindst lige syd for voldenes placering er en/to boplads fra jernalderen/vikingetid registreret. Det er derfor vigtigt, at bygherre følger, hvad der står i passagen på side 4: "Der vil lokalt blive udlagt køreplader langs tracéet for jordvoldene til entreprenørmaskiner". I modsat fald vil traceet skulle arkæologisk undersøges - mindst ved søgegrøfter (forundersøgelse), men eventuelt med egentlig udgravning (hovedundersøgelse).

Bornholms Regionskommune:

Grundet omfanget er dette ikke gengivet heri. Se vedhæftede word-dokument.

Venlig hilsen

Lasse Nissen Kristiansen
Biolog | Miljøvurdering | Landskab & Skov
+45 24 59 36 62 | lanik@mst.dk

Miljøministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Del-høringssvar 1:

Til Miljøstyrelsen
Att. Lasse Nissen Kristiansen

Bornholms Regionskommune har gennemgået det fremsendte høringsmateriale og kommer her med et samlet høringssvar.

Jeg har ikke fået input fra min kollega på naturområdet. Bornholms Regionskommune og Miljøstyrelsen har tidligere været i kontakt angående aktiviteter i projektet, som krævede dispensation fra § 3 i naturbeskyttelsesloven og som ikke skulle indgå i projektet længere. Jeg kender ikke status her og jeg har ikke haft mulighed for at spørge min kollega i dag. Jeg kan prøve at opsøge det en af de kommende dage, hvis Miljøstyrelsen har behov for det.

Planlægning og Byggeri

Ingen bemærkninger vedrørende den fysiske planlægning.

Projektet ligger indenfor Lokalplanen for Almegårds Kaserne (LP 62) rammer. Det hjørne af projektet, som ligger i landzone, er der søgt om landzonetilladelse til. Projektet har allerede modtaget byggetilladelse.

Spildevand

Almegård Kaserne har ikke tilladelse til håndtering af regnvand på nuværende tidspunkt, og den eksisterende håndtering er derfor ulovlig. Der er Forsvarets Ejendomsstyrelse orienteret om. Det fremgår af udkastet til afgørelse, at der i projektet vil blive tilsluttet mere vand til det eksisterende (og ulovlige) system, og at det vil blive forsinket. Dette kræver tilladelse inden etablering og tilslutning.

Almegård Kaserne har i de fleste tilfælde heller ikke tilladelse til deres spildevandshåndtering, hvilket de også er orienteret om. Hvis de vil lave nye anlæg, som f.eks. olieudskillere, kræver det tilladelse inden etablering. Det er de også orienteret om.

Bornholms Regionskommune har informeret Forsvarets Ejendomsstyrelse om, at de ikke kan få tilladelse til enkeltanlæg, før hele det eksisterende system er lovliggjort. Det gælder både for regn- og spildevand. Bornholms Regionskommune har ventet på en samlet ansøgning i omkring 3 år nu, men har indtil videre ikke modtaget noget.

Grundvand og jordforurening

I forhold til grundvandsforhold og jordforurening finder Bornholms Regionskommune det lige som Miljøstyrelse, ikke problematisk at lægge jordvoldene som angivet på ansøgningen. Bornholms Regionskommune gør dog opmærksom på, at der skal ansøges om tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Vandløb og vandrammedirektiv

Ifølge de kortlag som Bornholms Regionskommune har adgang til, er der ikke registreret vandløb indenfor projektområdet. Der kan dog være grøfter og dræn, som ikke er registreret. Det nærmeste vandløb er en grøft, der løber fra projektområdets skel i vestlig retning.

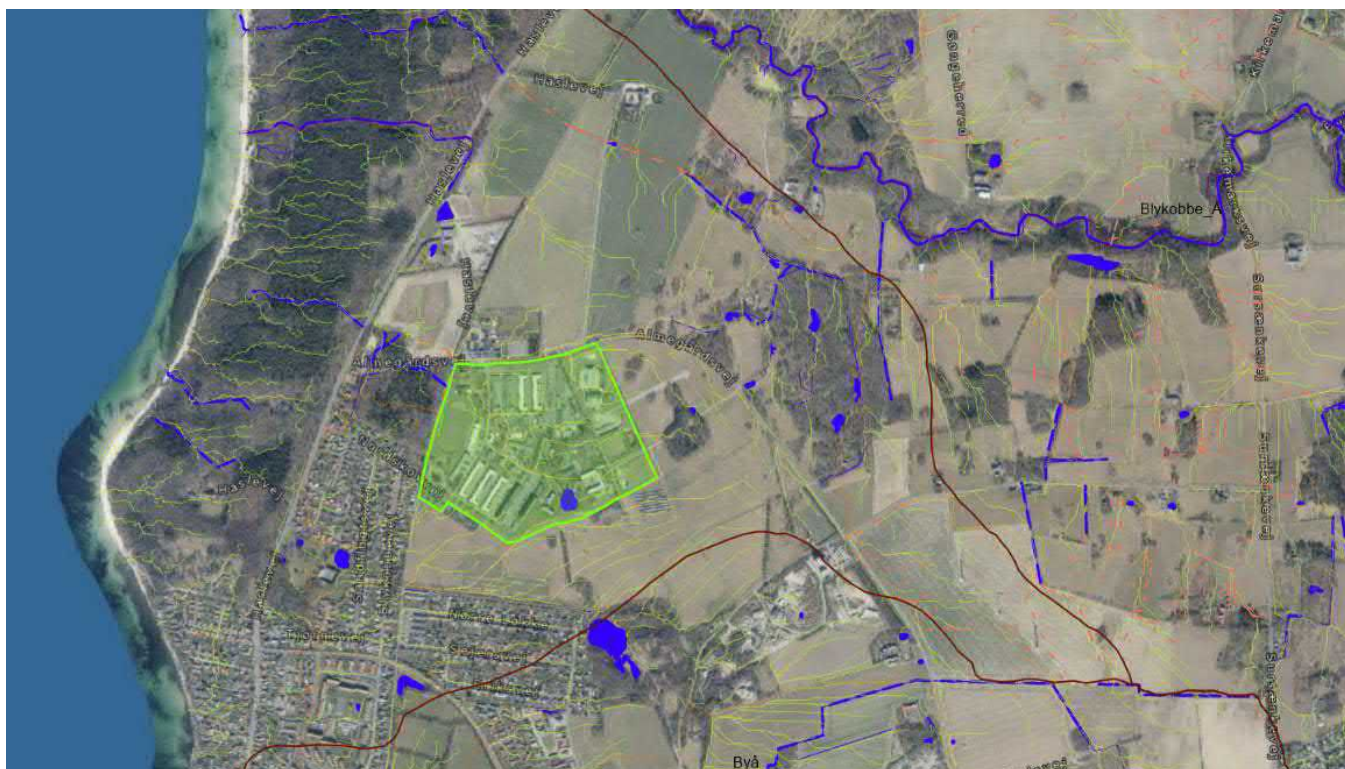
Vandets naturlige strømningsveje indikerer, at der afvandes fra en sø, som befinder sig i den sydlige del af projektområdet. Søen afvander mod nordvest i retning af grøften. Terrænforholdene indikerer, at

Den sydlige del af projektområdet, som rummer jordvold 3-8 , afvander mod syd i retningen af ByÅ, som er 1,3 km syd for projektområdet. ByÅ er målsat til god økologisk tilstand. Den samlede økologiske tilstand i ByÅ er ringe. Der er registreret moderat tilstand for smådyr og ringe tilstand for makrofyter. Tilstanden for fisk er ukendt.

Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at der skal indbygges lettere forurenede jord i jordvoldene. Vandløbsmyndigheden har ikke set analysesvarene af jorden.

For at kunne anvende jorden i projektet, skal de bestemmelser, som er beskrevet i lov om miljøbeskyttelse og lov om forurenede jord overholdes. Hvis projektet medfører direkte udledning fra de områder, hvor den lettere forurenede jord deponeres eller der ligger dræn herunder eller i nær tilknytning dertil, så skal jorden i jordvoldene også overholde de bestemmelser, som er anført i bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer og overgangsvande, som regulerer udledning af miljøfarlige stoffer til vandmiljøet.

Kort der viser strømningsveje og vandløbsopland:



Del-høringssvar 2:

Hej Johan

Der er tidligere søgt om læbælter indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Projektet blev ændret og man gik bort fra læhegn på stedet efter et møde hvor vi oplyste at man ikke kunne forvente at få dispensation til plantning af læhegn inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Jeg har derfor brug for at vide om I nu ønsker at plante læbælte indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen og i den forbindelse vil jeg bede om en begrundet ansøgning med beskrivelse af læhegnet (plantevalg, bredde mm). Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65.

Min vurdering er stadig at I ikke vil kunne forvente at opnå dispensation.

Begrundelse

Fortidsmindebeskyttelseslinjen er en forbudszone, hvor der ikke må foretages ændringer i tilstanden, dvs. for eksempel byggeri, tilplantninger eller ændringer i terrænet (heller ikke midlertidige ændringer).

Den skal beskytte fortidsminderne som værdifulde kulturhistoriske landskabselementer og sikre den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet for at opretholde indsynet til og udsynet fra fortidsminderne.

Beskyttelseslinjen skal også beskytte værdifulde arkæologiske lag nær fortidsminderne.

Det er samtidig min vurdering at det er en skærpende omstændighed, at

- der er tale om fortidsminder, der ligger i en gruppe (to markante gravhøje og to helleristningssten)
- fortidsminderne ligger i et ubebyggede åbent landskab.
- læbæltet plantes helt op til eller henover en af gravhøjene (berøres selve fortidsmindet skal Slots- og Kulturstyrelsen først give tilladelse)



Det er denne del af læhegnet det handler om. Fortidsmindebeskyttelseslinjerne er de lyserøde cirkler. Fortidsminderne markeret med sort kryds. Læbæltet er tegnet hen over den ene gravhøj.

Lad mig høre om I på denne baggrund ønsker at ændre projektet.

Venlig hilsen

Ilsebil Hansen
Landskabsarkitekt

Center for Natur, Miljø og Fritid
Natur og miljø
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge



www.brk.dk

Bornholms Regionskommune

www.brk.dk/privatlivspolitik

Fra: Katrine Høst <Katrine.Hoest@brk.dk>

Sendt: 20. marts 2023 13:04

Til: Ilsebil Hansen <Ilsebil.Hansen@brk.dk>

Emne: VS: Byggeprojekt på Almegårds Kaserne/Øvelsesplads (MST Id nr.: 6985456) [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

Fra: Katrine Høst

Sendt: 20. marts 2023 12:58

Til: 'FES-NPS12 Pedersen, Johan Kristian' <FES-NPS12@mil.dk>

Cc: Mette Nordvig Sonne <Mette.Nordvig.Sonne@brk.dk>; 'Lasse Nissen Kristiansen' <lanik@mst.dk>; 'Sandie Lykke Pedersen (SPN)' <SPN@NIRAS.DK>; 'FES-PSO03 Enemark, Christian' <FES-PSO03@fiin.dk>

Emne: VS: Byggeprojekt på Almegårds Kaserne/Øvelsesplads (MST Id nr.: 6985456) [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

Hej Johan

Tak for din tilbagemelding. Jeg sender den til orientering til de øvrige parter i sagen.

Vi vil forholde os til det ansøgte, som både vil kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 og fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Venlig hilsen



Telefon: 5692 2055
Mobil: 6115 1771
Katrine.Hoest@brk.dk

Fra: FES-NPS12 Pedersen, Johan Kristian <FES-NPS12@mil.dk>

Sendt: 13. marts 2023 11:39

Til: Katrine Høst <Katrine.Hoest@brk.dk>

Cc: FES-NPS13 Wengberg, Josephine Wilkens Schmidt <FES-NPS13@mil.dk>

Emne: SV: Byggeprojekt på Almegårds Kaserne/Øvelsesplads (MST Id nr.: 6985456) [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Hej Katrine

De ansøgte læbeplantninger er ikke en del af det tidligere projekt angående etablering af jordvolde. Læbeplantningen basere sig på aktiviteterne jf. Drifts- & Plejeplanen for Almegård Øvelsesplads, hvor der er ønske om etablering af læbælter samt trægrupperinger i terrænet, for at forbedre terrænet som uddannelsesfacilitet.

Vi trækker ansøgningen tilbage vedr. den sydligste trægruppering, tættest på kasernen. Mens de resterende stadig ønskes sagsbehandlet.

Se vedhæftede kort for læbælter og trægrupper der ønskes beplantet.

Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Johan Kristian Pedersen

Fuldmægtig

Natursagsbehandler

FORSVARSMINISTERIET EJENDOMSSTYRELSEN

Natur- og Plansektionen

Arsenalvej 55, 9800 Hjørring

Telefon: +45 7281 3168 / Mobil: +45 6118 5558

E-mail: fes-nps12@mil.dk / Fiin: fes-nps12@fiin.dk

www.ejendomsstyrelsen.dk

Fra: Katrine Høst <Katrine.Hoest@brk.dk>

Sendt: 7. marts 2023 13:19

Til: FES-NPS12 Pedersen, Johan Kristian <FES-NPS12@fiin.dk>

Emne: SV: Byggeprojekt på Almegårds Kaserne/Øvelsesplads (MST Id nr.: 6985456) [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

(FMI-KI besked: Denne mail kommer fra Internettet.)

Hej Johan

Tak for svar. Jeg afventer din tilbagemelding.

Venlig hilsen

Katrine Høst

Fra: FES-NPS12 Pedersen, Johan Kristian <FES-NPS12@mil.dk>

Sendt: 7. marts 2023 13:16

Til: Katrine Høst <Katrine.Hoest@brk.dk>

Cc: FES-NPS13 Wengberg, Josephine Wilkens Schmidt <FES-NPS13@mil.dk>

Emne: SV: Byggeprojekt på Almegårds Kaserne/Øvelsesplads (MST Id nr.: 6985456) [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

Hej Katrine

Læbælterne der er ansøgt plantet er ikke en del af det tidligere nævnte projekt, dette er et plejetiltag jf. Drifts- og Plejeplanen for Almegård Øvelsesplads. Der har været et ønske fra de lokale militære brugere, med henblik på at forbedre øvelsesterrænet som uddannelsesfacilitet.

Vi er lige nu ved at afklare om læbælter stadig skal etableres.

Jeg mener dog stadig at læbælterne og trægrupperne på den nordligste del af terrænet skal etableres, da disse ikke er i forbindelse med de kasernenære arealer.

Jeg forventer at kunne komme med et svar ift. beplantning i løbet af denne uge.

Med venlig hilsen

Johan Kristian Pedersen

Fuldmægtig

Natursagsbehandler

FORSVARSMINISTERIET EJENDOMSSTYRELSEN

Natur- og Plansektionen

Arsenalvej 55, 9800 Hjørring

Telefon: +45 7281 3168 / Mobil: +45 6118 5558

E-mail: fes-nps12@mil.dk / Fiin: fes-nps12@fiin.dk

www.ejendomsstyrelsen.dk

Fra: Katrine Høst <Katrine.Hoest@brk.dk>

Sendt: 6. marts 2023 15:00

Til: 'Sandie Lykke Pedersen (SPN)' <SPN@NIRAS.DK>; FES-PSO03 Enemark, Christian <FES-PSO03@fiin.dk>;
FES-NPS12 Pedersen, Johan Kristian <FES-NPS12@fiin.dk>

Emne: SV: Byggeprojekt på Almegårds Kaserne/Øvelsesplads (MST Id nr.: 6985456)

(FMI-KI besked: Denne mail kommer fra Internettet.)

Kære alle

Tak for tilbagemeldingen, Sandie og Christian Enemark (i anden mail).

Jeg har ikke fået nogen svar fra Johan Kristian Pedersen, som er ansøger på den indsendte ansøgning om læbeplantning. Jeg vil derfor gerne bede Johan Kristian Pedersen bekræfte, at ansøgningen skal trækkes tilbage.

Venlig hilsen

Katrine Høst
Landskabsforvalter

Center for Natur, Miljø og Fritid
Natur og miljø
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge

Telefon: 5692 2055
Mobil: 6115 1771
Katrine.Hoest@brk.dk

www.brk.dk



Bornholms Regionskommune

www.brk.dk/privatlivspolitik

Fra: Sandie Lykke Pedersen (SPN) <SPN@NIRAS.DK>

Sendt: 3. marts 2023 11:03

Til: Katrine Høst <Katrine.Hoest@brk.dk>; fes-pso03 <fes-pso03@mil.dk>

Cc: 'FES-NPS12 Pedersen, Johan Kristian' <FES-NPS12@mil.dk>

Emne: RE: Byggeprojekt på Almegårds Kaserne/Øvelsesplads (MST Id nr.: 6985456)

Hej Katrine,

Det er korrekt, at det projekt, som for nyligt er indsendt til Miljøstyrelsen, ikke indeholder nogen læbælter eller beplantninger. Der er ikke nogen §3-beskyttede naturområder, som vil blive berørt af projektet, og ansøgningen jf. Naturbeskyttelseslovens §3 bør derfor trækkes tilbage.

Vedhæftet er oversigt over projektet.

Med venlig hilsen

Sandie Lykke Pedersen

Konsulent



Ceres Allé 3

8000 Aarhus C

Denmark

www.niras.dk

M: +45 2923 8748

L: +45 9630 6549

T: +45 8732 3232

E: spn@niras.dk

Følg os på:



Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du fejlagtigt har modtaget denne, kontakt venligst afsenderen øjeblikkeligt og slet mailen samt eventuelle bilag. Kopier ikke denne mail, og undlad at dele dens indhold med tredje part. Tak. NIRAS' håndtering af personlig information står beskrevet i vores [privatlivspolitik](#).

From: Katrine Høst <Katrine.Hoest@brk.dk>

Sent: 3. marts 2023 10:38

To: fes-pso03 <fes-pso03@mil.dk>; Sandie Lykke Pedersen (SPN) <SPN@NIRAS.DK>

Cc: 'FES-NPS12 Pedersen, Johan Kristian' <FES-NPS12@mil.dk>

Subject: VS: Byggeprojekt på Almegårds Kaserne/Øvelsesplads (MST Id nr.: 6985456)

Kære Christian Enemark og Sandie Lykke Pedersen

Cc Johan Kristian Pedersen

Bornholms Regionskommune har den 24. januar 2023 modtaget en ansøgning om læbeplantning på Almegårds kaserne. Bornholms Regionskommune kontaktede i den forbindelse Miljøstyrelsen for at få status på Miljøstyrelsens miljøvurdering af det samlede projekt på Almegårds kaserne, da de enkelte tilladelser såsom § 3-dispensationer, først kan meddeles efter, at miljøvurderingsprocessen er afsluttet.

Miljøstyrelsen gav nedenstående svar, hvoraf det fremgår, at ansøgninger om læbælter burde være trukket tilbage. Jeg har på baggrund heraf skrevet til ansøger Johan Kristian Pedersen og bedt om stillingtagen til, hvorvidt ansøgningen skal opretholdes eller trækkes tilbage. I orienteres hermed også herom, da Miljøstyrelsen angiver, at I skal kontaktes.

Venlig hilsen

Katrine Høst
Landskabsforvalter

Center for Natur, Miljø og Fritid
Natur og miljø
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge

Telefon: 5692 2055
Mobil: 6115 1771
Katrine.Hoest@brk.dk

www.brk.dk



Bornholms Regionskommune

www.brk.dk/privatlivspolitik

Del-høringssvar 3:

Hej Lasse

Hermed supplerende høringssvar vedrørende natur.

Natur

Det projekt, som MST har screenet, er tilpasset, så der ikke indgår læbeplantninger, sådan som jeg læser det. Det fremgår bl.a. af MSTs udkast til afgørelse under afsnittet 'Etablering af jordvolde*': 'Bygherre har under sagsbehandlingen oplyst at projektet er ændret så der udelukkende er tale om etablering af 3 bygninger og miljøplads som nævnt ovenfor, samt etablering af jordvoldende kaldet "1. prioritet". Læhegn og beplantninger er ikke længere en del af projektet.'

Det betyder, at ingen af de planlagte tiltag etableres på eller i umiddelbar nærhed af § 3-beskyttet natur. Bornholms Regionskommune er derfor enig med MST i deres vurdering vedr. beskyttet natur.

Bornholms Regionskommune kan dog oplyse, at kommunen har modtaget en separat ansøgning om etablering af læhegn og plantering af trægrupper på øvelsesterrænet. Det ansøgte kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og fortidsmindebeskyttelseslinje. Det oplyses i forbindelse med ansøgningen, at denne ikke er en del af det tidligere projekt angående etablering af jordvolde, men at den baserer sig på aktiviteterne jf. Drifts- & Plejeplanen for Almegård Øvelsesplads. Ansøgningen er til orientering videresendt til Lasse Nissen Kristiansen i Miljøstyrelsen.

Bornholms Regionskommune vil gerne bede om en tilbagemelding på, om Miljøstyrelsen er enig i vurderingen af, at der er tale om adskilte projekter. I det tilfælde vil Bornholms Regionskommune lave en særskilt behandling i forhold til beskyttet natur og fortidsmindebeskyttelseslinje. Hvis Miljøstyrelsen vurderer, at læhegn og trægrupper skal indgå i projektet, vil Bornholms Regionskommune afvente screeningsafgørelse fra Miljøstyrelsen.

Bornholms Regionskommune er enig i MST's vurdering af påvirkning på Natura 2000-områder.

Bygherre har lavet en grundig vurdering af påvirkning på potentielt forekommende Bilag IV-arter på terrænet med opslag i de databaser, som Bornholms Regionskommune også har adgang til. Bornholms Regionskommune har ikke yderligere information om Bilag IV-arter i området.

Venlig hilsen

Mette Nordvig Sonne
Miljøplanlægger

Center for Natur, Miljø og Fritid
Natur og miljø
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge
www.brk.dk

Bornholms Regionskommune
www.brk.dk/privatlivspolitik

Telefon: 5692 2161
Mobil: 2498 9968
Mette.Nordvig.Sonne@brk.dk

Bilag 6

Ny Bygning	Boring	Dybde	Cadmium (Cd)	Chrom Total (Cr total)	Kobber (Cu)	Bly (Pb)	Zink (Zn)	Nikkel (Ni)	PAH total	Benz(a)pyren	Dibenz(a,h)-antacen	Flygtige kulbrinter (C6-C10)	Lette kulbrinter (>C10-C15)	Lette kulbrinter (>C15-C20)	Tunge kulbrinter (>C20-C35)	Sum af kulbrinter	Forurenings-kasse for felt	Vurderet dybde på instekt jord	OSBL
			≤ 0,5	≤ 500	≤ 500	≤ 40	≤ 500	≤ 30	≤ 4	≤ 0,3	≤ 0,3	≤ 25	≤ 40	≤ 55	≤ 100	≤ 100	Kategori 1		
			≤ 5	< 500	< 1.000	< 400	< 1.000	< 30	< 40	< 3	< 3						Kategori 2		
			> 5	> 1.000	> 1.000	> 400	> 1.000	> 30	> 40	> 3	> 3	> 25	> 40	> 55	> 300	> 300	Udenfor kat.		
Bygning 102	A	1	0-0,5	0,41	8,2	10	50	100	7,6	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.	NK		
	A		0,5-1	-	12	13	14	40	10	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	A		1,5	0,04	19	16	13	46	24	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			1,8
	A	2	0-0,5	0,39	4,8	6,7	16	130	5,6	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	A		0,5	-	22	12	11	49	19	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,5
	A		0-0,5	-	14	6,5	8	76	8	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	3	0,6	-	26	20	14	51	24	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			1,2
	A		0-0,5	0,08	13	8,3	12	50	10	0,01	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	4	0,5	0,17	24	22	20	57	23	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,5
	A		0-0,5	0,03	1,7	5,6	9	81	2,7	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	A		0,6	0,06	22	15	14	52	21	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,5
	A		0-0,5	0,09	14	9,6	20	51	12	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	6	0,6	0,03	20	12	15	50	19	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,5
	A		0,1-0,4	0,09	10	6	12	35	8,6	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	F100	0,5	0,05	17	12	16	45	19	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,4
	A		0,1-0,2	0,25	13	11	19	63	9,2	0,018	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	F101	0,3	0,07	9,5	9,3	11	36	7,8	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,2
	A		0,1-0,2	0,22	11	11	19	52	9,9	0,012	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	F102	0,3	0,23	18	19	13	59	23	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,2
	A		0,1-0,4	0,2	17	14	23	89	14	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	F103	0,5	0,12	18	13	14	45	23	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,4
	A		0,1-0,4	0,24	9,4	7,2	19	120	7,5	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	F104	0,5	0,22	17	14	19	52	23	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,4
	A		0,1-0,3	0,07	15	7,2	12	87	18	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	F105	0,4	0,22	15	7,9	17	48	17	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,3
	A		0,1-0,15	0,3	15	15	18	51	19	0,1	0,016	0,011	-	-	-	I.p.			
	A	F106	0,3	0,19	11	9,9	14	36	15	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,5
	A		0,1-0,3	0,3	11	10	18	56	11	0,011	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	F107	0,4	0,26	16	13	14	49	19	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,5
	A		0,1-0,3	0,08	15	8,3	14	120	13	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	F108	0,4	0,16	19	15	15	52	21	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,3
	A		0,1-0,3	0,03	5	7,9	21	100	7,9	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	A	F109	0,4	0,11	18	17	15	51	22	0,084	0,017	-	-	-	-	I.p.			0,3

*Nedklassificeret (NK) til kat. 1 jord efter 50 %-reglen

**OSBL ved boring kan evt. flyttes på, hvis de fyldprægede

Bygning 101

Ny Bygning	Boring	Dybde	Cadmium (Cd)	Chrom Total (Cr total)	Kobber (Cu)	Bly (Pb)	Zink (Zn)	Nikkel (Ni)	PAH total	Benz(a)pyren	Dibenz(a,h)-antacen	Flygtige kulbrinter (C6-C10)	Lette kulbrinter (>C10-C15)	Lette kulbrinter (>C15-C20)	Tunge kulbrinter (>C20-C35)	Sum af kulbrinter	Forurenings-kasse for felt	Vurderet dybde på inspekt. jord	OSBL
			Uforurenet jord	≤ 0,5	≤ 500	≤ 500	≤ 40	≤ 500	≤ 30	≤ 4	≤ 0,3	≤ 0,3	≤ 25	≤ 40	≤ 55	≤ 100	≤ 100	Kategori 1	
			Lettere forurenet jord	≤ 5	< 500	< 1.000	< 400	< 1.000	< 30	< 40	< 3	< 3						Kategori 2	
			Forurenet jord	> 5	> 1.000	> 1.000	> 400	> 1.000	> 30	> 40	> 3	> 3	> 25	> 40	> 55	> 300	> 300	Udenfor kat.	
B	9	0-0,4	0,15	12	12	18	50	11	0,014	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,5	-	19	11	16	51	18	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,4
B	10	0-0,5	0,3	10	15	13	61	10	0,011	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,5-0,8	0,25	14	15	13	70	17	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		1,0	-	25	17	19	57	27	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,5
B	11	0-0,5	0,21	24	17	16	63	26	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,5-0,7	0,14	20	17	16	56	24	l.p.	-	-	-	-	-	-	26	26		
B		1,0	0,09	21	19	16	52	24	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,6
B		1,5	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	-	-	-		
B		2,0	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	-	-	-		
B		3,0	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	-	-	-		
B	12	0-0,5	0,23	14	13	19	74	12	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,5	0,05	20	11	11	64	19	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,5
B		1,0	0,21	21	19	15	56	27	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		1,0	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	-	-	-		
B		4,5	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	9,1	320	330		
B	13	0-0,5	0,21	11	16	18	61	9,7	0,036	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,5-0,9	0,29	19	12	32	67	21	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		1,0	0,18	21	15	20	60	28	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,8
B		1,0	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	-	-	-		
B		1,5	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	-	-	-		
B	14	0-0,5	0,74	13	16	23	72	14	0,028	-	-	-	-	-	-	-	-	NK	
B		0,5-0,8	0,17	19	14	17	65	18	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		1,0	0,29	22	14	18	56	27	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,8
B		1,5	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	-	-	-		
B		2,0	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	-	-	-		
B		4,5	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	-	-	-		
B	F110	0,1-0,3	0,31	12	12	21	62	11	0,13	0,028	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4	0,14	16	14	36	49	23	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,3
B	F111	0,1-0,25	0,23	15	13	18	60	15	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4	0,14	20	20	14	49	23	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,25
B	F112	0,1-0,3	0,17	16	12	18	51	17	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4	0,08	21	24	23	53	28	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,3
B	F113	0,1-0,4	0,16	13	10	22	54	10	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,5	0,12	17	16	14	47	23	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,4
B		1,0										-	-	-	-	-	-		
B		1,5										-	-	-	-	-	-		0,3
B	F114	0-0,5	0,2	17	13	21	64	15	l.p.	-	-	-	-	-	-	35	35		
B		0,5-0,7	-	21	17	12	50	21	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		1,0	0,17	19	16	16	50	23	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B	F115	0,1-0,3	0,14	10	11	13	45	11	0,026	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4	0,04	16	16	14	58	19	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,3
B	F116	0,1-0,3	0,18	7,4	11	41	140	9,1	0,011	-	-	-	-	-	-	-	-	NK	
B		0,4	0,18	20	18	15	50	23	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,3
B	F117	0,1-0,3	0,2	11	8,5	23	71	10	0,028	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4	0,18	21	16	21	52	26	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,3
B	F118	0,1-0,3	0,21	9,6	9,2	23	68	9,4	0,097	0,012	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4	0,2	14	10	18	56	13	0,071	0,014	-	-	-	-	-	-	-		0,3
B	F119	0,1-0,3	0,12	5	6,3	30	96	6,8	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4	0,24	19	23	38	56	25	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,3
B	F120	0,1-0,3	0,26	11	11	19	60	10	0,042	0,01	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4	0,14	17	13	17	48	22	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,3
B	F121	0,1-0,3	0,25	8,7	10	20	67	8	0,013	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4	0,19	18	16	14	54	23	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,3
B	F122	0,1-0,5	0,14	14	6,8	50	160	14	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-	NK	
B		0,6	0,19	11	7,4	12	43	9	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,5
B	F123	0,1-0,3	0,18	14	15	15	58	15	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4	0,17	18	15	15	52	23	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,3
B	F124	0,1-0,5	0,25	12	20	17	66	10	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,6	0,26	13	16	16	63	13	0,011	-	-	-	-	-	-	-	-		0,5
B	F125	0,1-0,4	0,18	10	11	18	52	9,7	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,5	0,06	18	15	15	47	21	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,4
B	F126	0,1-0,3	0,2	12	14	20	60	10	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4	0,07	21	15	14	51	24	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,3
B		1,0	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	-	-	-		
B		1,5	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	l.a.	-	-	-	-	-	-		
B	F127	0-0,4	0,14	15	15	15	64	14	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		
B		0,4-0,6	0,03	18	14	13	46	22	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		0,5
B		1,0	-	16	18	17	51	22	l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-		

Ny Bygning	Boring	Dybde	Cadmium (Cd)	Chrom Total (Cr total)	Kobber (Cu)	Bly (Pb)	Zink (Zn)	Nikkel (Ni)	PAH total	Benz(a)pyren	Dibenz(a,h)-antacen	Flygtige kulbrinter (C6-C10)	Lette kulbrinter (>C10-C15)	Lette kulbrinter (>C15-C20)	Tunge kulbrinter (>C20-C35)	Sum af kulbrinter	Forurenings-kasse for felt	Vurderet dybde på inspekt jord	OSBL
			Uforurenet jord	≤ 0,5	≤ 500	≤ 500	≤ 40	≤ 500	≤ 30	≤ 4	≤ 0,3	≤ 0,3	≤ 25	≤ 40	≤ 55	≤ 100	≤ 100	Kategori 1	
			Lettere forurenet jord	≤ 5	< 500	< 1.000	< 400	< 1.000	< 30	< 40	< 3	< 3						Kategori 2	
			Forurenet jord	> 5	> 1.000	> 1.000	> 400	> 1.000	> 30	> 40	> 3	> 3	> 25	> 40	> 55	> 300	> 300	Udenfor kat.	
Bygning 101	7	0-0,5	0,06	17	16	14	48	19	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			0,6
		0,6	0,02	20	14	10	39	17	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
	8	0-0,5	-	17	16	13	47	20	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,6	0,19	11	11	12	51	12	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			1,6
	34	0-0,5	0,22	14	14	12	47	18	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-1	0,14	14	14	11	41	15	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1-1,5	0,14	14	14	11	42	16	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1,5-2	0,13	14	13	14	44	14	0,045	-	-	-	-	-	-	l.p.			1,8
	35	0-0,5	0,12	14	13	11	41	16	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-1	0,09	14	15	12	45	16	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1-1,5	0,14	15	13	14	54	15	0,068	0,017	-	-	-	-	-	l.p.			1,7
		1,5-2	0,16	14	11	16	50	12	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
	36	0-0,5	0,16	13	13	15	48	15	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-1	0,1	12	12	11	39	14	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1-1,5	0,2	16	14	15	53	17	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1,5-2	0,14	16	16	14	49	17	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			1,8
		2-2,5	0,12	19	18	15	53	21	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		2,5-3	0,08	29	16	14	59	18	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			2,8
		3-3,5	0,11	17	16	13	50	20	l.p.	-	-	-	-	-	67	67			
		3,5-4	0,15	19	17	14	50	19	l.p.	-	-	-	-	-	32	32			
	37	0-0,5	0,07	9,3	8,7	10	32	10	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-1	0,12	16	13	14	57	14	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1-1,5	0,11	16	14	14	50	17	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1,5-2	0,18	19	17	16	56	22	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		2-2,5	0,11	19	18	14	50	22	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		2,5-3	0,11	18	15	13	46	19	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		3-3,5	0,09	6,4	5,7	17	33	7,1	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		3,5-4	0,21	16	15	19	66	13	0,038	-	-	-	-	-	-	l.p.			>4
	38	0-0,5	0,16	18	18	16	58	22	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-1	0,05	15	19	13	48	17	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1-1,5	0,04	10	9,1	8	31	12	l.p.	-	-	-	7,9	34	27	69			
		1,5-2	0,18	18	14	16	55	25	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		2-2,5	0,13	14	12	18	56	13	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		2,5-3	0,16	21	15	15	66	19	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		3-3,5	0,21	17	14	17	56	14	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		3,5-4	0,2	23	14	16	56	15	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			3,8
	39	0-0,5	0,1	6,3	4,8	3	18	6,9	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-1	0,1	14	10	11	45	13	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1-1,5	0,15	16	13	15	52	15	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1,5-2	0,11	17	13	17	53	18	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		2-2,5	0,07	19	15	14	49	20	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		2,5-3	0,23	21	15	16	52	24	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		3-3,5	0,2	16	15	20	55	13	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		3,5-4	0,13	23	14	15	52	22	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			3,8
	40	0-0,5	0,2	13	14	14	48	18	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-1	0,2	21	18	18	58	29	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1-1,5	0,09	13	12	11	37	14	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1,5-2	0,08	13	44	13	60	15	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		2-2,5	0,06	15	14	13	44	17	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		2,5-3	0,11	17	15	11	41	16	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		3-3,5	0,09	14	14	12	40	16	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		3,5-4	0,08	22	15	12	46	18	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			>4
	41	0-0,5	0,13	12	12	14	44	16	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-1	0,26	14	13	16	48	18	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1-1,5	0,26	14	14	14	48	18	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		1,5-2	0,27	16	17	20	62	19	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		2-2,5	0,09	14	14	10	41	15	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		2,5-3	0,28	20	15	15	51	20	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		3-3,5	0,16	18	18	14	45	20	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		3,5-4	0,12	19	14	12	49	18	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			>4
	42	0-0,5	0,19	13	14	14	50	16	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-1	0,09	17	18	11	44	17	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			>1
	43	0-0,5	0,23	11	12	14	46	14	0,03	0,012	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-1	0,2	15	15	15	50	19	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			>1
	F128	0,1-0,5	0,08	7,9	9,1	11	51	8,9	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-0,8	0,07	7,3	8,6	8	30	8	l.p.	-	-	32	76	-	-	110			0,8
	F129	0,1-0,5	0,2	8,9	9,7	43	160	12	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,5-0,7	0,15	14	12	16	47	17	l.p.	-	-	5,7	22	-	-	28			0,7
	F130	0,1-0,5	-	6	6,8	22	62	9,5	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			?
	F131	0,1-0,5	-	6,7	7,6	20	68	10	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			?
	F132	0,1-0,5	-	7,5	7,3	61	45	14	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			?
	F133	0,1-0,5	-	4,6	3,8	70	20	4,6	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			0,25
	F134	0,1-0,5	0,19	18	13	15	58	20	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			0,5
	F135	0,1-0,5	0,25	16	16	16	53	25	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			0,5
	F136	0,1-0,5	0,2	16	11	17	58	17	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			0,5
	F137	0,1-0,5	0,12	15	14	17	56	17	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			0,5
	F138	0,1-0,5	0,17	18	19	24	60	21	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			0,5
	F139	0,1-0,5	0,06	14	15	18	49	15	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			0,5
	F140	0,1-0,5	0,11	13	10	13	53	11	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			0,5
	F141	0,1-0,5	0,36	17	20	17	98	24	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			0,5
	F142	0,1-0,5	0,12	7,9	9,3	21	75	10	l.p.	-	-	-	-	-	-	l.p.			
		0,6	0,19	14	13	15	49	17	l.p.	-	-	6,1	48	-	-	54			0,5

Bygning 100

Ny Bygning	Boring	Dybde	Cadmium (Cd)	Chrom Total (Cr total)	Kobber (Cu)	Bly (Pb)	Zink (Zn)	Nikkel (Ni)	PAH total	Benz(a)pyren	Dibenz(a,h)-antacen	Flygtige kulbrinter (C6-C10)	Lette kulbrinter (>C10-C15)	Lette kulbrinter (>C15-C20)	Tunge kulbrinter (>C20-C35)	Sum af kulbrinter	Forurenings-kasse for felt	Vurderet dybde på instekt jord	OSBL
			≤ 0,5	≤ 500	≤ 500	≤ 40	≤ 500	≤ 30	≤ 4	≤ 0,3	≤ 0,3	≤ 25	≤ 40	≤ 55	≤ 100	≤ 100	Kategori 1		
			≤ 5	< 500	< 1.000	< 400	< 1.000	< 30	< 40	< 3	< 3						Kategori 2		
			> 5	> 1.000	> 1.000	> 400	> 1.000	> 30	> 40	> 3	> 3	> 25	> 40	> 55	> 300	> 300	Udenfor kat.		
Bygning 100	15	C	0-0,3	0,05	3,1	9,5	290	280	5,2	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
		C	0,4	0,34	11	14	33	110	9	0,24	0,06	-	-	-	-	I.p.			0,6
	16	C	0-0,3	-	4	7,2	140	210	3,7	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
		C	0,4	0,76	15	8	16	170	14	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,3
	17	C	0,5	0,41	19	11	17	190	22	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.			
		C	0-0,3	0,02	2,6	5,7	210	170	3,2	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	18	C	0,4	0,69	19	12	14	250	18	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,6
		C	0,5	0,87	18	12	14	260	19	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.			
	19	C	0-0,3	-	3,6	9,2	330	260	3,6	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
		C	0,4	0,13	14	13	110	97	10	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,3
	20	C	0,5	0,97	17	9,1	11	290	20	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.			
		C	0-0,3	-	5,5	7,5	160	190	5,8	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
	21	C	0,4	0,33	11	10	80	170	8,9	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,6
		C	0,5	0,17	20	12	17	59	18	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.			
	22	C	0-0,2	0,07	6	8,6	180	200	5,4	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			
		C	0,3	0,4	11	11	110	190	10	I.p.	-	-	-	-	-	I.p.			0,6
	23	C	0,5	0,15	14	7,8	13	91	15	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.			

*Nedklassificeret (NK) til kat. 1 jord efter 50 %-reglen

**OSBL ved boring kan evt. flyttes på, hvis de fyldprægede

Bilag 3: Analyseresultater (supl. undersøgelser)

102
Byg. 101
Bygning 100

Bygning nr.	Boring	Dybde (m)	Klassificering	Bly (Pb)	Cadmium (Cd)	Chrom Total (Cr total)	Kobber (Cu)	Nikkel (Ni)	Zink (Zn)	PAH total	Benz(a)pyren	Dibenz(a,h)anthracen	Flygtige kulbrinter (C6-C10)	Lette kulbrinter (>C10-C15)	Lette kulbrinter (>C15-C20)	Tunge kulbrinter (>C20-C35)	Sum af kulbrinter	Klassificeres	Ned	Vurderet dybde på intakt jord	OSBL
A	B34	0-0.5	Kategori 1	11	0.15	11	6.8	9	44	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
A	B34	0.5-1	Kategori 1	9	0.1	8.8	5.2	7.7	33	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
A	B34	1.1	Kategori 1	21	0.12	9.0	40	12	66	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B	B35	0-0.5	Kategori 1	11	0.23	8.0	10	6.8	49	0.056	0.018	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B	B35	0.5-1	Kategori 1	18	0.41	11	17	11	71	0.096	0.035	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B	B35	1.1	Kategori 1	34	0.40	9.5	13	10	110	2.1	0.30	0.083	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B	B36	0-0.5	Kategori 1	16	0.22	10	13	9.2	53	0.11	0.020	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B	B36	0.6	Kategori 1	12	0.1	15	9.2	12	51	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B	B37	0-0.5	Kategori 1	16	0.20	12	11	13	51	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B	B37	0.6	Kategori 1	13	0.12	15	10	16	41	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B-S	S14	0.1-0.5	Kategori 2	39	0.78	6.1	7.4	10	310	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.			1,1	0,5
B-S	S14	0.5-1	Kategori 1	24	0.09	7.1	6.1	10	76	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B-S	S14	1	Kategori 1	10	0.16	12	10	12	50	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B-S	S15	0-0.4	Kategori 1	29	0.26	7.6	6.8	7.5	72	0.011	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B-S	S16	1	Kategori 1	10	0.13	16	8.0	11	38	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
B-S	S17	0-0.3	Kategori 2	41	0.48	10	11	11	110	0.023	0.012	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.	NK			
B-S	S18	1	Kategori 1	16	0.17	7.4	4.9	6	52	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S2	0-0.5	Kategori 1	14	0.26	11	7.3	9	48	0.011	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S2	0.6	Kategori 1	11	0.10	17	6.8	14	41	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S4	0-0.5	Kategori 1	18	0.17	12	7.5	7.7	70	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S4	0.6	Kategori 1	15	0.20	16	6.8	16	48	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S5	0-0.3	Kategori 2	240	<0.02	2.3	4.7	3	290	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				0,3
C	S6	0-0.5	Udenfor	650	<0.02	2.3	16	3	310	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.			0,6	0,3
C	S6	0.6	Kategori 2	44	0.06	20	17	16	98	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S7	0-0.4	Kategori 2	310	0.18	5.0	7.5	5.0	310	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				0,6
C	S8	0-0.5	Kategori 2	120	0.06	4.5	7.4	5.2	160	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.			1,1	0,3
C	S8	0.5-1	Kategori 1	5	0.07	7.5	5.8	8.0	20	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S8	1.1	Kategori 1	14	0.29	17	7.3	16	130	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S9	0.1-0.4	Kategori 2	180	0.05	5.9	6.9	3.6	210	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.			0,4	0,3
C	S11	0-0.5	Kategori 1	25	0.23	10	11	7.8	56	0.15	0.030	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.			1	0,3
C	S11	0.5-1	Kategori 1	15	0.27	11	17	8.8	63	0.057	0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S11	1.2	Kategori 1	15	0.1	19	9.7	19	54	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S12	0-0.5	Kategori 1	18	0.29	8.3	9.5	8.1	70	0.40	0.082	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.			1	0,3
C	S12	0.5-1.0	Kategori 1	11	0.17	7.3	8.3	7.2	39	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S12	1.0	Kategori 1	12	0.15	11	8.7	11	44	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S13	0-0.5	Kategori 2	130	0.04	6.7	7.1	6	130	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.			1,1	0,3
C	S13	0.5-0.8	Kategori 1	22	0.25	15	7.7	14	100	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	S13	1.1	Kategori 1	16	0.13	22	17	26	69	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	B38	0-0.5	Kategori 1	23	0.48	8.4	140	8.2	150	0.11	0.029	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.			1	1
C	B38	0.5-1	Kategori 1	13	0.26	8.3	16	7.4	65	0.049	0.016	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				
C	B39	0-0.5	Kategori 1	14	0.26	9.0	14	7.7	57	0.010	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.			1	0,8
C	B39	0.5-1.0	Kategori 1	12	0.12	13	10	13	41	i.p.	<0.010	<0.010	<1.0	>5.0	>5.0	>20	i.p.				

"<": Indhold under analysemetodens detektionsgrænser Rød skrift = prøve udtaget i intakt jord

Grænseværdier		Kategori 1	Kategori 2	udenfor kategori
Bly (Pb)		<= 40	40 - 400	> 400
Cadmium (Cd)		<= 0.5	0.5 - 5	> 5
Chrom Total (Cr total)		<= 500	500 - 1000	> 1000
Kobber (Cu)		<= 500	500 - 1000	> 1000
Nikkel (Ni)		<= 30	30 - 30	> 30
Zink (Zn)		<= 500	500 - 1000	> 1000
PAH total		<= 4	4 - 40	> 40
Benz(a)pyren		<= 0.3	0.3 - 3	> 3
Dibenz(a,h)antracen		<= 0.3	0.3 - 3	> 3
Flygtige kulbrinter (C6-C10)		<= 25	25 - 25	> 25
Lette kulbrinter (>C10-C15)		<= 40	40 - 40	> 40
Lette kulbrinter (>C15-C20)		<= 55	55 - 55	> 55
Tunge kulbrinter (>C20-C35)		<= 100	100 - 300	> 300
Sum af kulbrinter		<= 100	100 -	
		Kategori 1	Kategori 2	Udenfor kat.