

Tårnby Kommune
Amager Landevej 76
2770 Kastrup

Att. Pernille Forsberg
Morten Wind

30.01.2025

Projekt nr.: 1021856
+45 2540 0369
jkn@arteliagroup.dk

Vedr.: Byggeandragende for nyt asfaltfræsdepot i Sydområdet

Beliggenhed: Sydområdet – Matr.nr. 130a St. Maglebylille By, Tårnby

På vegne af CPH ansøges hermed om tilladelse til udførelse af nedenstående arbejder i forbindelse med etablering af nyt asfaltfræsdepot:

- Flytning mod syd af en eksisterende mur nord for det eksisterende omlæsningsareal.
- Etablering af ny belægning på den nye forplads og det nye depotområde.
- Etablering af et nyt overfladevandrensningssystem til rensning af overfladevand fra depotet. Systemet skal bestå af et stort sandfang, en olieudskiller og en filterenhed, der skal forbedre vandkvaliteten, inden overfladevandet fra depotet blandes med overfladevand fra de omkringliggende arealer.
- Tilslutning af afvandingssystemet fra det eksisterende asfaltdepot til det nye overfladevandrensningssystem.
- Etablering af et nyt afvandingssystem til den nye del af depotet med tilslutning til det nye overfladevandrensningssystem.
- Etablering af en tre meter høj mur omkring depotområdet.
- Etablering af indvendige flytbare mure til adskillelse af fraktioner.
- Etablering af lysmaster inklusive føringsveje til belysning af området.
- Reparation af lysmaster på eksisterende depotområde.

1 Beskrivelse af projektet

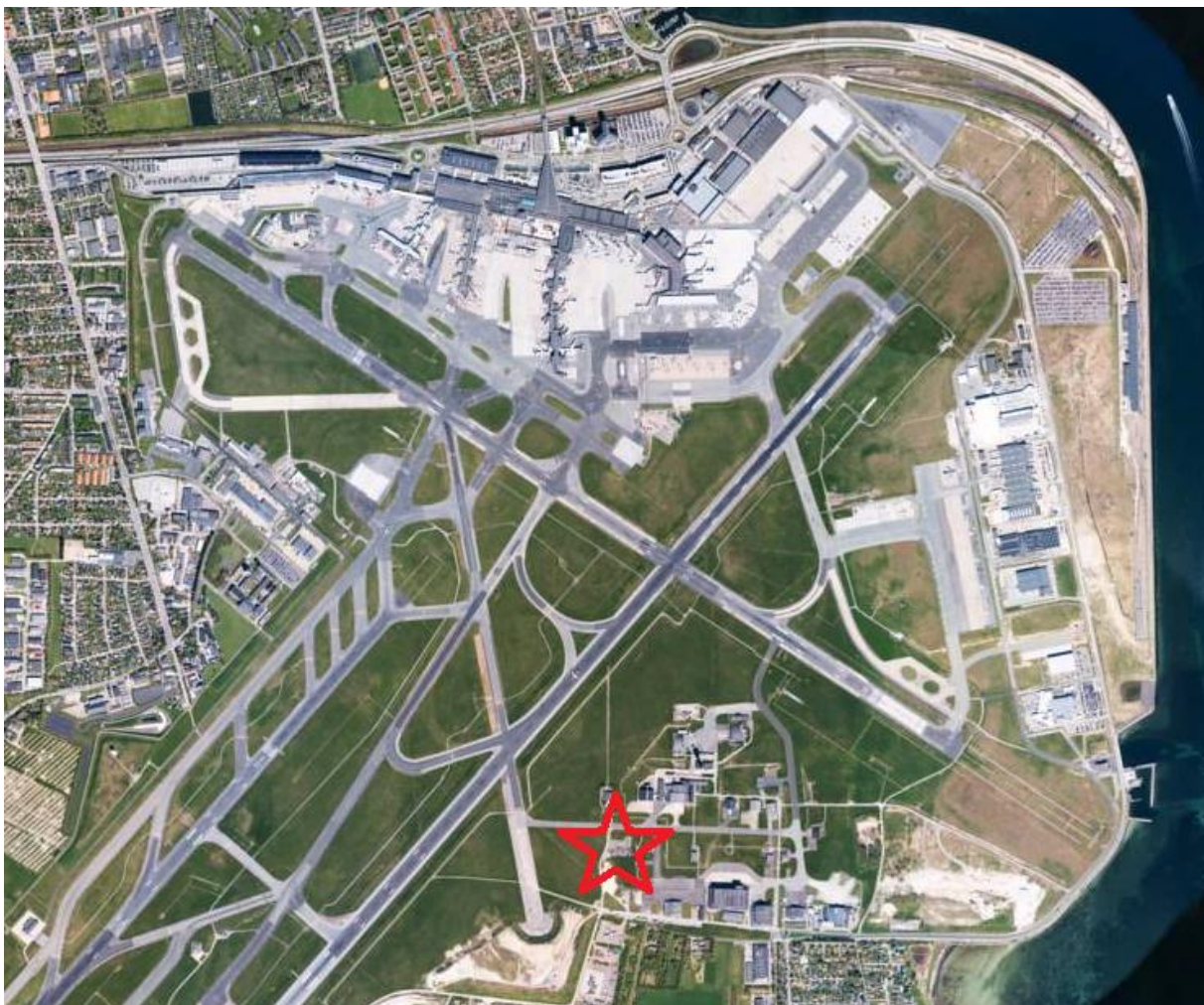
Københavns Lufthavn ønsker tilladelse til at etablere et nyt asfaltfræsdepot i lufthavnens Sydområde.

Københavns Lufthavn har allerede et asfaltfræsdepot som blev etableret i 2015. Depotet er opført til opbevaring af asfaltfræs og andre grus lignende materialer til efter følgende genbrug. Materialerne der opbevares, kommer fra diverse anlægsprojekter i lufthavnen ifm. f.eks. renovering af belægnings på veje, rullevej og baner m.v. De opbevares på depotet, indtil andre anlægsprojekter benytter materialerne som en del af deres belægningsopbygning.

Det eksisterende depot består af en forplads (ca. 1000m²) til brug for manøvrering af tilkørende køretøjer samt omflytning af materialer. Der må ikke henlægges materialer på forpladsen. Endvidere

findes et omlasterareal (ca. 550m²) hvor tilkørte materialer kan aflæsses og sorteres inden de flyttes til depotområdet (ca. 1700m²) for opmagasinering.

Et øget fokus på bæredygtigt byggeri og genanvendelse af materialer gennem de seneste år har medført, at det eksisterende asfaltfræsdepot har vist sig at være for lille, hvorfor det ønskes udvidet. Det nye depotområde ønskes etableret syd for det eksisterende, og vil bestå af et forplads-område (ca. 1775m²) og et depotområde (ca. 5875m²). Det vil opbevare de samme typer materialer samt anvendes og fungere efter samme princip som det eksisterende. Dog vil evt. sortering og omlastning ikke foregå på et specifikt udpeget omlasterareal, men indenfor depotområdet.



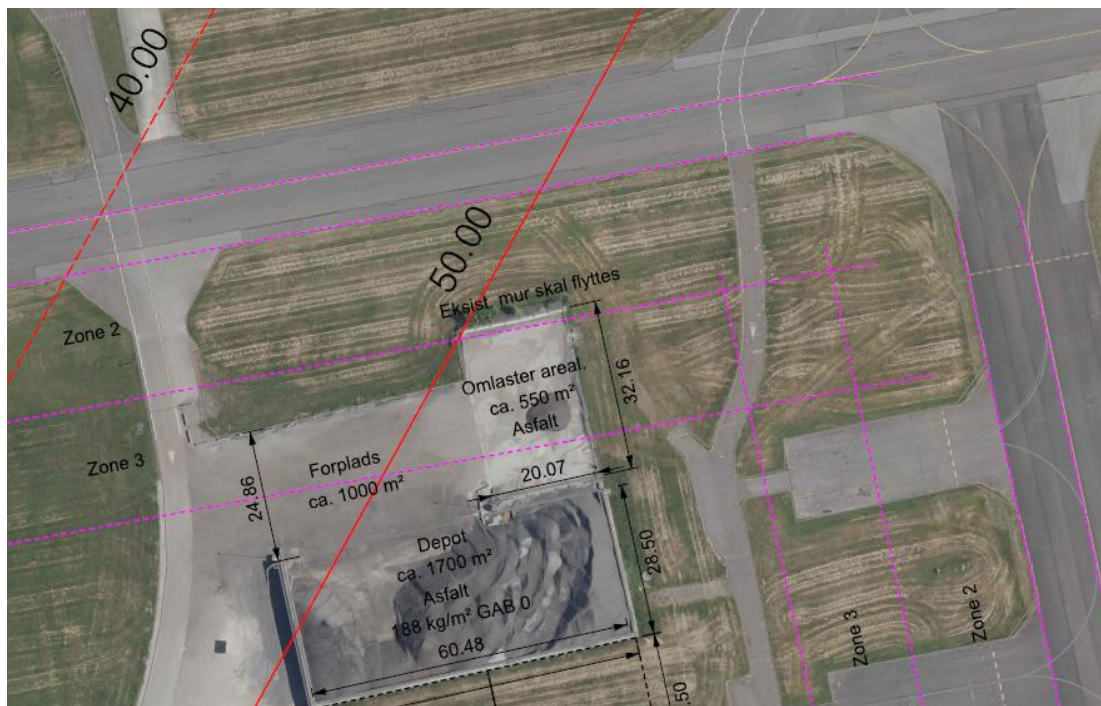
Figur 1 Asfaltfræsdepotets placering er markeret med rød stjerne

Til- og frakørsel ifm. asfaltfræsdepotet foregår inden for lufthavnens afspærrede område.

Projektet er udarbejdet på grundlag af BR18, og der henvises til dokumenter og tegninger iht. vedlagt bilagsliste.

1.1 Eksisterende mur

Der er etableret en mur nord for den eksisterende omlæsse plads som kolliderer med sikkerhedslinjerne. Depotet må ikke være beliggende i Zone 2, hvorfor den eksisterende mur skal flyttes mod syd.



Figur 2 Eksisterende asfaltfræsdepot

1.2 Geometri

Det nye asfaltfræsdepot vil bestå af et forplads-område (ca. 1775m²) og et depotområde (ca. 5875m²). Depotområdet skal inddeles i forskellige fraktioner. Væggene til adskillelse af fraktioner er flytbare og max. 1,6m. Fraktioner bliver tydeligt nummereret på stedet. Se bilag 1 og 2 for tegninger.

1.3 Konstruktioner

Det nye depot område forventes at blive omkranset og inddelt af ca. 3 meter høje Megasilo elementer, som ved det eksisterende depot. Se bilag 3 for datablad, bilag 4 for certificering og bilag 5 for tegning af snit i væg.

1.4 Belægninger

Asfaltdepotet skal have stabil bund, så belægning og det opbevarede knust asfaltfræs ikke blandes. CPH ønsker en belægningsopbygning med så meget bitumenstabiliseret asfaltfræs som muligt for at genanvende så meget materiale som muligt. Se bilag 6 for tegning.

1.5 Afløb

Den kommende udvidelse af asfaltdepotet skal afvandes efter samme princip som det eksisterende, hvilket betyder at overfladevand skal på regnvandssystemet. Overfladevandet kan ikke tilsluttes på spildevand blandt andet fordi udledningstilladelsen til Dragør for Sydområdet kun er på 2,5 l/s.

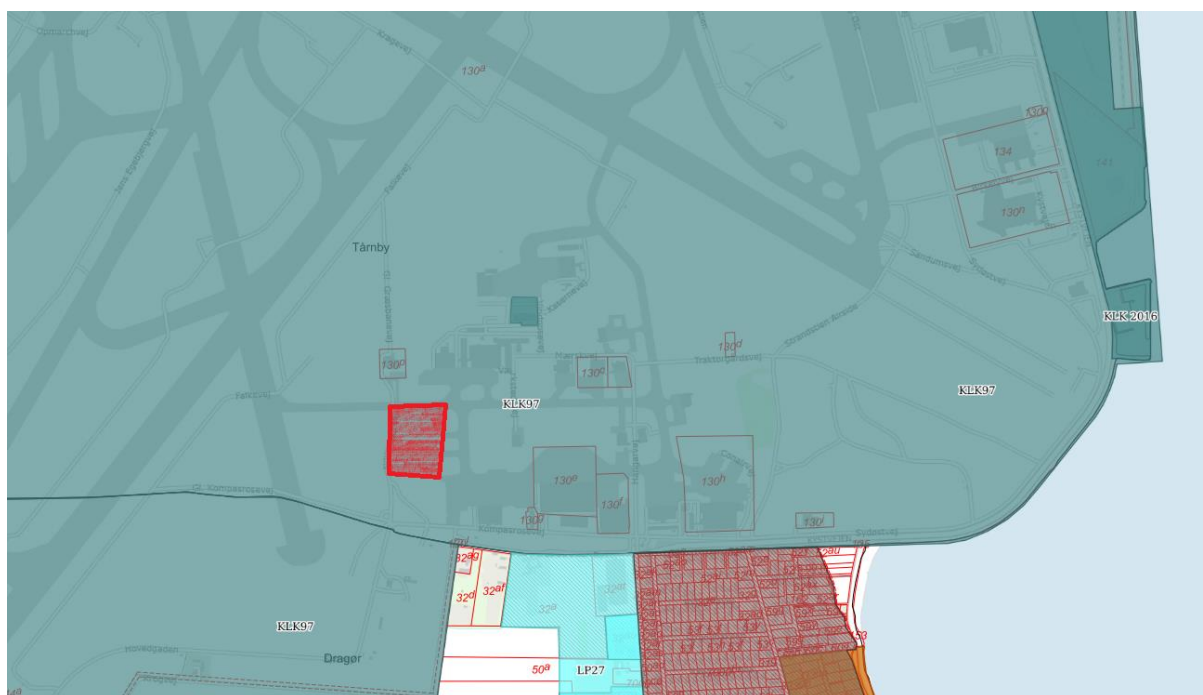
Overfladevand fra både det eksisterende og nye depot samles og ledes gennem vandrensning inden det ledes videre i lufthavnens afløbssystem. Det er et stort areal der skal afvandes. For at mindske størrelsen på afløbssystemet og komponenter som sandfang, udskillere, filter m.m. neddrøses udløbet fra asfaltfræsdepotet, så vandmængden (l/s) reduceres og der sker en opstuvning af overfladevand i depotområdet. Se bilag 7 for tegning.

1.6 Belysning

Asfaltdepotet tilsluttes forsyninger som el, da der skal etableres belysning. Der etableres 5 nye lysmaster, så man kan orientere sig i mørke på forpladsen. Dertil repareres de to eksisterende lysmaster på det eksisterende depot. Se bilag 8 for lysberegning.

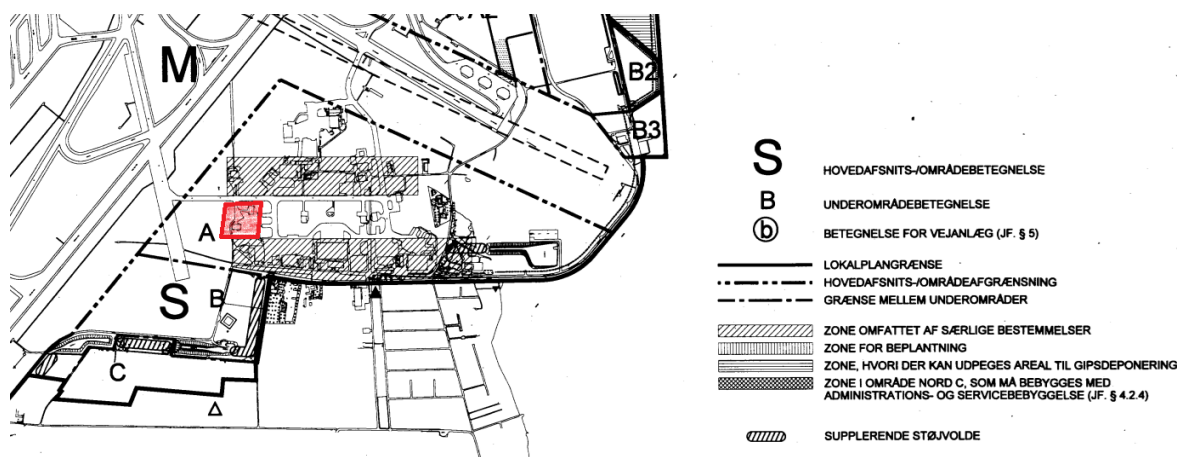
2 Planmæssige forhold

Området er beliggende som del af matrikel nr. 130a Maglebylille By, Tårnby og defineres af kommuneplanramme 4.T01 og lokalplan KLK97. Kommuneplanrammen udlægger området til tekniske anlæg og lufthavn. I lokalplan KLK97, ligger området inden for delområde Syd A, som kan anvendes til blandt andet lagerformål iht. lokalplanen §4.4.1.



Figur 3 På overstående ses placeringen ift. kommunegrænse, matrikelskel og gældende lokalplan

Området er beliggende i landzone, og der kræves landzonetilladelse til byggeriet, da depotet er placeret udenfor det område i Syd A, hvor der gælder særlige bestemmelser ift. zoneforhold (Lokalplan §3.3). Landzone tilladelse er søgt og modtaget den 21. juni 2024 (Ref. 01.03.03-P00-24-572005).



Figur 4 På overstående ses placeringen ift. områdeinddelingen i gældende lokalplan KLK97

3 Ansøgninger

- Arbejdstilsynet vil blive orienteret om sagen af projektets sikkerhedsorganisation.
- Byggeriet kræver en miljøgodkendelse som er indsendt særskilt af CPH.
- Landzone modtaget den 21. juni 2024 (Ref. 01.03.03-P00-24-572005).

4 Kort orientering om projektorganisationen

Bygherre:	<u>Københavns Lufthavne A/S (CPH)</u> Projektleder Anders Lage Schroeder anders.lage@cph.dk/Tlf.: 3112 3061
Leverandør:	<u>IBF Betonvarer</u> Lene Høgfeldt lhoe@ibf.dk/Tlf.: 7213 4346
Hovedentreprenør:	<u>Per Aarsleff (Brdr. Hedegaard)</u> Lars Granzow lgr@brdr-hedegaard.dk/Tlf.: 3038 8400
Rådgiver:	<u>Artelia A/S</u> Projektleder Johanne Kragelund Nielsen jkn@arteliagroup.dk/Tlf.: 2540 0369

5 Ejerforhold

Ansøgningen indsendes af Artelia A/S på vegne af CPH, som på ansøgningstidspunktet er ejer af arealet. Se bilag 9 for fuldmagt.

6 Gebyr

Nedenstående er oplysninger angående gebyrbetaler:

- Firmanavn: Københavns Lufthavne A/S
- Kontaktperson: Anders Lage Schroeder
- EAN-nr.: 5790001722265
- CVR nr.: 14707204
- På fakturaen skal noteres følgende emnetekst: "P-08907 Nyt asfaltfræsdepot".

Eventuelle tekniske spørgsmål til projektet bedes rettet til Johanne Kragelund Nielsen, Artelia A/S på telefon 2540 0369 eller mail jkn@arteliagroup.dk.

Med venlig hilsen
Artelia A/S

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Johanne Kragelund Nielsen".

Johanne Kragelund Nielsen
Projektleder | Lufthavne & Anlæg

- Bilag:**
1. Tegning R0622-T-TK-TE-1-1000
 2. Tegning R0622-T-TK-TE-1-1001
 3. Betonsiloklodser Datablad
 4. Fabriksbeton Certificering
 5. Tegning R0622-T-TK-TE-3-3000
 6. Tegning R0622-T-TK-TE-1-1600
 7. Tegning R0622-T-TK-52-1-1100
 8. Lysberegning
 9. Fuldmagt