

Bilag 15

Deklaration – klima-lavbundsprojekt Kvorning

Undertegnede ejer(e) af ejendommen matr.nr. [matr.nr., ejerlav] beliggende [adresse] (Ejendommen) pålægger herved de arealer, der er angivet på vedlagte kortbilag (Arealerne), de rådighedsindskrænkninger der fremgår af denne deklARATION med virkning for mig og fremtidige ejere af Ejendommen og udstykkede parceller heraf følgende bestemmelser:

§ 1 Formål

Arealerne skal indgå i Kvorning klima-lavbundsprojektet og når dette er gennemført permanent ekstensiveres og henligge med videst mulig naturlig hydrologi i henhold til de afvandingsforhold, som fremgår af projektet samt kortbilag 2a og 2b.

Arealerne skal medvirke til at understøtte andre samfundsinteresser vedrørende natur og miljø samt øvrige klimaformål.

§2 Permanente rådighedsindskrænkninger

Arealerne pålægges fra udførelse af anlægsarbejder på Arealerne følgende permanente rådighedsindskrænkninger i henhold til bekendtgørelse nr. 1206 26/09/2023 om udtagning af kulstofrige lavbundsjorder med henblik på genopretning af naturlig hydrologi (klima-lavbundsprojekter):

1. Arealerne skal permanent henligge som lavbundsområde og fastholdes som græs eller naturarealer med naturlig vandstand i overensstemmelse med projektaftalen.
2. Arealerne må ikke omlægges.
3. Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr.
4. Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler.
5. Arealerne må ikke tilføres sprøjtemidler i form af pesticider, insekticider og lignende.
6. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov eller energi-, lav- eller stævningskov.
7. Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvekster, pyntegrønt og juletræer, hvilket dog ikke er til hinder for, at græs og anden naturlig plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskeer, høst af biomasse eller lignende.
8. Der må ikke tilskudsfodres på arealerne. Tilskudsfodring af kalve under 6 måneder i kalveskjul og halm til strøelse er dog tilladt. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfoder.
9. Aktiviteter, bortset fra græsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m² og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden beregnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje.
10. Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol.
11. Der skal være adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde bestemmelser vedrørende etablering af projektet og vedligeholdelse af anlæg.
12. Den naturtype og tilstand, der dannes som følger de bestemmelser, der tinglyses i medføre af klima-lavbunds bekendtgørelsen, er ikke omfattet af undtagelsesreglen (1-årsreglen), i § 2, stk. 1 og 3, i bekendtgørelsen om beskyttede naturtyper.

13. Den, Naturstyrelsen bemyndiger dertil, skal have adgang til arealerne i projektområdet i forbindelse med målinger af effekten på klima, natur og vandmiljø, herunder til at tage jord- og vandprøver.

§4 Andre forpligtelser

Den til enhver tid værende ejer af Arealerne må ikke efter klima-lavbundsprojektets gennemførelse foretage ændringer af de etablerede projektforanstaltninger, som drænuvløb stenkister, fordeler-render mv. der kan medføre ændring af afvandringsniveau ift. det projekterede i klima-lavbundsprojekt, jf. kortbilag 2a.

Den til enhver tid værende ejer af Arealerne skal drive, vedligeholde og forny de som led i klima-lavbundsprojektet etablerede anlæg, jf. kortbilag 2a.

§4 Projekttilpasninger

Den til enhver tid værende ejer af Arealerne skal tåle såvel projekttilpasninger som adgang til at udføre disse på Arealerne samt efter omstændighederne arealer i umiddelbar nærhed hertil, såfremt der efterfølgende opstår behov herfor, fx som følge af projekteringsfejl, mangler ved det udførte arbejde mv. Naturstyrelsen og dem de måtte bemyndige til at udføre arbejdet, skal gives adgang til at udføre det pågældende arbejde også såfremt det bliver nødvendigt med adgang fra arealer, som ligger uden for projektområdet.

Arbejdet skal tilrettelægges med skyldig hensyntagen til lodsejer samt varsles forud for igangsættelse. Efter arbejdets udførelse reetablerer Naturstyrelsen evt. beskadigelser af vej, hegn mv.

§5 Lodsejerkompensation og tilbagebetaling heraf

Som kompensation for de rådighedsindskrænkninger og forpligtelser, der følger af denne deklaration har lodsejer modtaget en engangskompensation på i alt [xx] kr.

Den til enhver tid værende ejer af Arealerne er forpligtet til at tilbagebetale den af Naturstyrelsen udbetalte kompensation, i alt kr. [*], såfremt rådighedsindskrænkninger eller forpligtelser ifølge denne deklaration tilsidesættes, jf. § 26, stk. 2 i klima-lavbunds bekendtgørelsen. Der vil eksempelvis være tale om misligholdelse, hvis der foretages driftsmæssige aktiviteter som jordbearbejdning eller gødsning, hvis der foretages ændringer i de etablerede projektforanstaltninger som fx anlæg eller dræn, så arealet drænes, herunder i tilfælde, hvor misligholdelsen påvirker andre lodsejere i eller uden for projektgrænsen.

I tilfælde af misligholdelse, skal Lodsejer gives en efter forholdene rimelig frist til afhjælpe forholdet eller ophøre med den aftalestridige adfærd. Er misligholdelsen ikke bragt til ophør inden fristens udløb, kan Naturstyrelsen kræve tilbagebetaling af den udbetalte lodsejerkompensation.

§ 6 Påtaleret mv.

Påtaleberettiget vedr. deklarationens er Naturstyrelsen under Miljøministeriet.

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende og med prioritetsstilling forud for allerede tinglyste hæftelser, byrder og servitutter iht. Naturbeskyttelseslovens § 55, stk. 3.

Underskrift

Dato

Dato

Lodsejer [navn]

Naturstyrelsen