



Styrelsen for Grøn
Arealomlægning og Vandmiljø

Naturstyrelsen
Hannenovvej 22
4800 Nykøbing F
Att.: Markus Raeder Konner

Miljøvurdering & Plan
J.nr. 2025-5279
Ref. NIEBJ
Den 16. marts 2026

Afgørelse om, at skovrejsningsprojekt i Holeby, Lolland Kommune ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Afgørelse

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har modtaget ansøgning om et skovrejsningsprojekt i Holeby Lolland Kommune. Der er tale om i alt 14,69 hektar på matriklerne 19 eh - 19ek Holeby by, Holeby.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningtidspunktet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

¹ Bekendtgørelse af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven. Ansøgningen er fremsendt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, som varetager kommunalbestyrelsens opgaver, da staten er bygherre. Udkast til afgørelse er vedlagt følgende bilag:

- Bilag 1 – Ansøgningsskema
- Bilag 2 – Miljøscreeningsnotat
- Bilag 3 – Udtalelse fra Lolland Kommune

Projektet er omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven, punkt 1.d., vedr. nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.

Projektbeskrivelse

Skovtilplantning

Arealet tilplantes med det formål at have naturnær skovdrift på arealet, hvilket sikrer træproduktion, og fremmer biodiversitet, CO₂-optag og rekreative forhold. Der plantes derfor kun hjemmehørende træer og buske. Der etableres skovbryn rundt om skovområderne, for at skabe en glidende overgang i skoven. Efter plantning sættes der borde-bænkesæt i den nyanlagte skov og anlægges stier.

Oversigt over projektområdet



I forbindelse med tilplantningen udføres følgende anlægsarbejde:

Jordbearbejdning

Den forberedende jordbearbejdning gennemføres med samme metode og maskiner, som den eksisterende landbrugsdrift på arealerne.

Tilplantning

Tilplantningen på arealerne vil ske med plantemaskine og en mindre del med håndplantning. Plantemaskinen laver en revne hvori planten sættes og trykkes fast af de bagvedsiddende hjul. Plantedybden er ca. 30 cm. Der vil blive plantet ca. 2000 – 2500 planter pr. hektar. Det relativt lave plantetal er valgt for at give træerne bedre mulighed for at udvikle krogheder og stor kronestruktur.

Tilplantningstidspunkt

Tilplantning forventes udført i maj 2026 i dagtimerne, mellem kl. 08.00 og 16.00.

Renhold

Efter tilplantning bliver det nyplantede areal renholdt med harve i de efterfølgende vækstsæsoner. Renholdet ophører, når det vurderes, at planterne er etableret på arealet i en sådan grad, at det ikke længere er nødvendigt for at sikre planternes overlevelse. Det forventes at ske efter 2 til tre år.

Efterfølgende drift

Skoven anlægges som naturnær skov, hvilket betyder at der kan ske udtag af træ til tømmerproduktion.

Hydrologiske tiltag

Der foretages ingen hydrologiske tiltag i projektet.

Naturpleje af lysåben natur

Der er ingen pleje af lysåben natur inden for projektområdet i anlægs- og driftsfasen.

Tidsplan

Jordbearbejdning og plantning forventes at ske i november 2025.09.12

Eksisterende forhold

Projektet ligger op ad eksisterende skov ved Holeby på Lolland, se nedenstående kort, dog afskåret af veje.



Dele af projektområdet er registreret som skovrejsning ønsket i den nuværende kommuneplan. Den østligste del af projektområdet er omfattet af bevaringsværdige landskaber i kommunalplanen. Formålet med denne udpegning er, at sådanne arealer friholdes for byggeri og tekniske anlæg, samt at deres landskabelige værdi bibeholdes. Inden for dette område er skovrejsning i kommuneplanen imidlertid ønsket. Kommunen oplyser, "at kommunen er opdelt i 12 landskabelige karakterområder, og området omkring Holeby er omfattet af karakterområde 1 "Er-rindlev herregårds- og landsbylandskab", og den østlige del af det østlige areal langs jernbanestien, er omfattet af de værdifulde del af landskabskarakteren. Som udgangspunkt kan Store tekniske anlæg, byudvikling og skovrejsning ikke anbefales, da det forringer herregårds-, kyst- og husmandskolonilandskabets visuelle, fri-luftsmæssige, naturgeografiske og kulturhistoriske kvaliteter." Den berørte del af det værdifulde landskab er dog hverken herregårds-, kyst- og husmandskoloni-landskab, men det er en del af det gamle jernbanetracé imellem Rødby og Maribo. Det gamle banetracé er omkranset af forholdsvis tæt beplantning, og er et karakteristisk, landskabeligt træk der skærer sig igennem den nordlige del af karakterom-rådet. Banetracéet er ligeledes en del af sukkerproduktionen i området, da den var en del af ro-transporterne rundt i landskabet, og ind til Holeby Sukkerfabrik (Dan-marks første sukkerfabrik). Fabrikken ligger øst for banetraceet; det vil sige væk fra projektområdet. Den visuelle kontakt imellem fabrik og jernbanetracé påvirkes dermed ikke af projektet."

En meget lille del af projektområdet ligger indenfor for en reservation til en lokal-bane. Der er tale om banetracéet Maribo - Rødbyhavn, som løber umiddelbart øst for projektområdet. Der er tale om få meter af det nordøstlige hjørne. Arealet er reserveret til eventuel fremtidig person - og godsbefordring med lokalbane med en 10 m reservationszone. Ved planlægning og arealforvaltning, skal det sikres at spo-ret kan anvendes til fremtidig godsbefordring

Umiddelbart op af den østligste del af området løber en økologisk forbindelse. I den sydligste og midterste del af det vestlige projektområde er der to søer, der er registreret som §3-søer. Afstanden mellem søerne er ca 130 meter.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område 117 Maribosøerne ligger i en afstand på ca. 3 km mod øst. Der er ikke hydrologisk kontakt til Natura 2000-området. Projektet vurderes af NST ikke at påvirke et Natura 2000-områdes integritet eller arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget. Vurderingen lægger særligt vægt på afstanden fra projektområde til nærmeste Natura 2000-område, samt skovrejsningsprojektets begrænsede størrelse. Landbrugsarealer, der konverteres til skovrejsning med fokus på hjemmehørende arter, insektbestøvede buske og lavt planteantal vil have en natur- og miljøforbedrende effekt.

Udpegningsgrundlaget fremgår af nedenstående tabel.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 156		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Avneknippemose* (7210)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	Pigsmørling (1149)
	Stor vandsalamander (1166)	Bredøret flagermus (1308)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

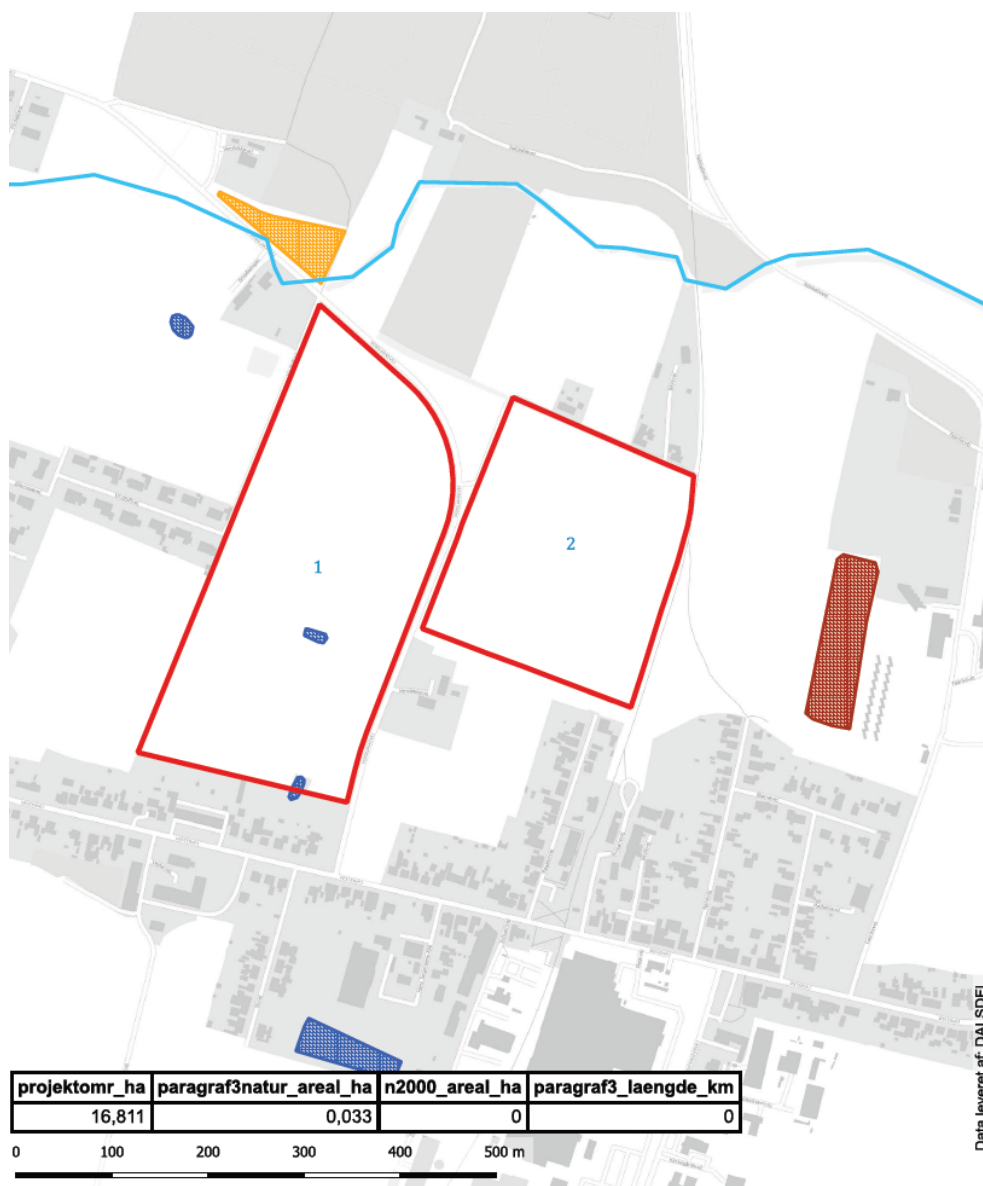
Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Bøg på kalk (9150) er ikke tilstede i habitatområde H154. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 87		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Grågås (T)
	Blisgås (T)	Knarand (T)
	Skeand (T)	Taffeland (T)
	Troldand (T)	Lille skallesluger (T)
	Havørn (TY)	Rørhøg (Y)
	Hvepsevåge (Y)	Blisshøne (T)
	Trane (Y)	Fjordterne (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

§3-beskyttet natur

Der ligger 2 §3-arealer, søer, inden for projektområdet, som det fremgår af nedenstående figur.



Naturstyrelsen

Kort 1_1
§3 & Natura2000

Signaturforklaring

— § 3 Vandløb Overdrev Sø
Mose

Kortlægning af § 3-områder inden for og omkring projektområdet.

Der kommer ikke til at ske en tilstandsændring af søerne i forbindelse med etablering af ny skov. Der friholdes en bræmme rundt om søerne på 10 meter, og der sker ingen jordbearbejdning i bræmmen, hvilket sikrer at der ikke sker en tilstandsændring.

Derudover ligger projektområdet i nærheden af et vandløb og et overdrev. Det vurderes, at der ikke sker tilstandsændring af disse. Vurderingen begrundes med afstanden til arealerne og projektets begrænsede omfang.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en registrering af bilag IV-arter via arter.dk. Der er ikke registreret Bilag IV-arter i direkte tilknytning til projektområdet.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en registrering af bilag IV-arter via arter.dk. Der er ikke registreret Bilag IV-arter i direkte tilknytning til projektområdet. For beskrivelsen af Bilag IV-arternes levevis er der i det følgende taget udgangspunkt i "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV" af Aarhus Universitet, 2023.

Paddearter

Områdets potentiale som rasteområde for bilag IV-paddearter vurderes som ubetydelig, da projektområdet i dag er driftet som intensiv landbrugsjord, drænet og uden løsjord grundet landbrugsdriften. Spredningskorridorerne til området er begrænset fra vest og syd, hvor området ligger op til parcelhuse, fodboldbane og befærdede veje. Nordpå er arealet projektområdet også afgrænset af en befærdet vej, men ligger ellers op af en tæt nåleskov domineret af udenlandske arter.

Der er registreret grønbroget tudse og stor vandsalamander ca. 200 meter fra projektarealet. Se nedenstående kort for lokation af fund fra arter.dk.



Kort over fund af Bilag IV-arter i nærheden af projektområdet.

Lokationerne for begge fund er adskilt af to rækker parcelhuse samt færdselsvej, hvilket gør det usandsynligt, at de ville kunne indvandre på projektområdet.

Der er foretaget besigtigelse af de to § 3-søer. Søerne er stærkt tilgroede, og opleves i perioder af sommerhalvåret at være udtørrede, hvilket svarer til de fleste paddearters yngleperiode. Søerne fremstår uden stabile åbne vandspejl, er præget af kraftig tilgroning og mangler både yngleforhold og en funktionel randzone.

Søerne viser tegn på høj næringsbelastning, med høj algevækst. Det er derfor stærkt usandsynligt, at søerne kan agere potentielle raste- og yngleområder for Bilag IV-paddearter. På baggrund af ovenstående vurderes det også usandsynligt at der vil ske vandring til projektområdet, eller mellem de to søer.



Luftfoto af den nordlige §3-sø.



Luftfoto af den sydlige §3-sø.

Etableringen af skoven svarer til den eksisterende drift og påvirker derfor ikke området mere negativt end den eksisterende drift. Med tiden vil der opstå løsjord, op-hobning af blade og grene samt dødt ved i skovbunden. Dette vil fremme områdets potentielle funktion som rasteområde for nogle af bilag IV-padderarterne. Respekt-afstanden til søerne vil ydermere bidrage til lysåbne områder, hvilket er vigtigt for flere padderarter. Spredningsvejene til arealet vil dog fortsat være begrænsende faktor.

Projektet vurderes derfor samlet set ikke at påvirke yngle- og rasteområder samt enkeltindivider af bilag IV-padderarterne.

Flagermusarter

Det antages at området anvendes som fødesøgningsområde for bilag IV-flagermusarterne i området. Da skovrejsningen vil blive tilplantet med træer og buske, der tiltrækker insekter, vil fødegrundlaget ikke blive påvirket negativt af skovrejsningen. Det vurderes ikke, at området udgør et væsentligt fødesøgningsområde for flagermusarterne, da den landbrugsmæssige drift har begrænset tilstedeværelsen af insekter samt, at der findes mange haver og grønne arealer i nærområdet.

Der findes ikke træer med krogheder eller hulheder samt læbælter, der kan udgøre yngle- og rasteområde eller særlige ledelinjer for bilag IV-flagermusarterne i projektområdet. Med tiden vil skovrejsningsprojektet kunne danne grundlag for yngle- og rasteområder for flagermusarterne, da skovene forvaltes efter principperne i naturnær skovdrift, hvor stående dødt ved og træer med krog- og hulheder bevares. Træerne plantes med stor planteafstand, hvilket medvirker til, at flere træer vil udvikle krog- og hulheder.

Projektet vurderes derfor af Naturstyrelsen ikke at påvirke yngle- og rasteområder samt enkeltindivider af bilag IV-flagermusarterne.

Øvrige arter

Det vurderes ligeledes af Naturstyrelsen, at skovrejsningsprojektet ikke påvirker andre bilag IV-arter, da deres biologi og beskaffenheden af projektområdet samt det omkringliggende område ikke giver anledning til, at mistænke en påvirkning af enkelte individer eller arternes yngle- og rasteområder.

Vand

Målsatte vandløb og søer

Projektområdet ligger i vandområdedistrikt Sjælland og hovedvandopland Østersøen. Der findes ingen målsatte søer og ingen målsatte vandløb inden for projektområdet og ingen målsatte søer og ingen målsatte vandløb som potentielt kan påvirkes indirekte op- og/eller nedstrøms projektområdet.

Grund- og overfladevand

Projektarealet ligger inden for et område med særlige drikkevandinteresser. Etableringen af skoven svarer til den eksisterende drift, dog uden sprøjtning og gødskning, og påvirker derfor ikke grundvandsforekomster med drikkevandsinteresser mere negativt end den eksisterende drift.

Fredninger, landskab, fortidsminder og beskyttelseslinjer

Projektområdet ligger mere end 2,2 km fra nærmeste fredning, fredningen for Fuglese Kirke. Fredningerne er ikke til hinder for skovrejsningsprojektet, da projektområderne ligger udenfor fredningernes afgrænsning. Skovrejsningsprojektet vurderes ikke at påvirke de fredede forhold indenfor fredningens afgrænsning.

Der er screenet for fredede fortidsminder ved brug af data fra Slots- og Kulturstyrelsen. Der er ingen registrerede fredede fortidsminder inden for projektområderne, ej heller sten- og jorddiger. Projektområderne er ikke omfattet af en beskyttelseslinje for et fortidsminde.

Projektområdet ligger delvist indenfor skovbyggelinjen. Beskyttelseslinjen er ikke til hinder for at realisere skovrejsningsprojektet. Projektet afkaster en skovbyggelinje på 300 meter omkring skovrejsningsområdet. Potentielt vil det give begrænsninger for de lodsejere, der bliver omfattet, selvom administrationspraksis for dispensation er lempelig.

Med hensyn til den del af projektområdet, som ligger inden for udpegningen som bevaringsværdigt landskab har kommunen bemærket at: "Da projektområder ligger vest for jernbanestien, og dermed væk fra den gamle fabrik, og da projektområdet ikke har en direkte påvirkning af selve jernbanetracéets forløb vurderer kommunen ikke at projektet har en væsentlig påvirkning af det værdifulde landskab.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø Vurdering

Natura 2000

De planlagte tiltag vurderes ikke at medføre nogen påvirkning af det nærmeste Natura 2000-område eller arterne på udpegningsgrundlaget for området grundet den store afstand, da der ikke ændres på hydrologiske forhold ved projektet samt da der ikke er øvrige emissioner eller udledninger fra projektet. Det vurderes, at områdernes anvendelse som eventuelt fourageringsområde for fugle er begrænset men på sigt bliver forbedret.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer dermed, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke det pågældende Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, hvorfor der ikke er behov for at foretage en konsekvensvurdering, jf. § 6 i habitatbekendtgørelsen.

§3-beskyttet natur

Der ligger to §3 beskyttede søer inden for projektområdet. Der friholdes en bræmme rundt om søerne på 10 meter, og der sker ingen jordbearbejdning i bræmmen, hvilket sikrer at der ikke sker en tilstandsændring. En mose og et overdrev er nærmeste §3 områder udenfor projektområdet. Grundet afstanden og aktiviteten forventes ingen påvirkning på disse.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer dermed, at projektets anlægs- og driftsfase ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af naturområderne omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer, at der ikke er risiko for permanente tilstandsændringer eller udledning af forurenende stoffer til nærliggende § 3 beskyttede naturtyper. Projektets medfører ikke emissioner eller risiko for udledning af vand til nærliggende § 3 beskyttede naturtyper, herunder vandløb. Projektet vurderes heller ikke at medføre skyggepåvirkninger af § 3 beskyttede naturområder eller forhindre passage for fauna til nærliggende naturområder.

Beskyttede arter

Det kan konstateres, at området i dag fremstår uden store naturværdier, da projektområderne i dag er under omdrift. De to søer vurderes ud fra beskrivelserne ikke at være egnede på nuværende tidspunkt hverken som yngle eller rasteområder. Nærmeste fund er mere end 200 meter fra projektområdet inde i et parcelhuskvarter.

Projektet indebærer ikke ændring af jord- og stendiger, fældning af gamle træer, nedrivning af ældre bygninger, ændringer af overfladevand herunder søer eller andre lokaliteter, som ville kunne fungere som yngle- eller rasteområde for flagermus, markfirben, padder eller øvrige bilag IV-arter. Ligeledes medfører projektet ikke andre væsentlige påvirkninger uden for projektområdet.

Arter af flagermus, som måtte benytte området til fouragering og gennemflyvning, vurderes ikke at blive påvirket af de planlagte tiltag, som foregår lokalt og i en kort periode. Der ændres ikke på funktionen af raste og/eller ynglesteder samt ledelinjer, da der ikke planlægges fældning af træer eller nedrivning af bygninger. Læbæltet påvirkes ikke af projektet.

Sammenholdes ovenstående med de nuværende forhold, som ikke vurderes egnede for bilag IV arter, ligesom der er yderst begrænsede spredningskorridorer, således at padden ikke vil vandre ind i projektområderne, vurderes det, at der ingen påvirkning vil være på bilag IV-arter, da projektet ikke medfører forsætligt drab af individer og heller ikke beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder for arterne i deres naturlige udbredelsesområder i og nær projektområder, jf. § 10 i habitatbekendtgørelsen.

Projektet vurderes ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Fredninger, landskab, fortidsfund og beskyttelseslinjer

De planlagte tiltag påvirker ikke kendte fortidsminder. Skovrejsningsprojektet ligger uden for fredningsområderne og vurderes ikke at påvirke de fredede forhold indenfor fredningens afgrænsning.

Det vurderes at søbeskyttelseslinjen ikke er til hinder for skovrejsningsprojektet. Der er matrikler som bliver pålagt 300 meter skovbeskyttelseslinje. Potentielt vil det give begrænsninger for de lodsejere, der bliver omfattet, men administrationspraksis for dispensation er lempelig. Dette vurderes således ikke at være en væsentlig påvirkning i miljøvurderingssammenhæng.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø er enig i kommunens vurdering af, at en skovrejsning det pågældende sted ikke vil være i strid med udpegningen som bevaringsværdigt landskab, da Da projektområder ligger vest for jernbanestien, og dermed væk fra den gamle fabrik, og da projektområdet ikke har en direkte påvirkning af selve jernbanetracéets forløb.

En meget lille del af projektområdet ligger indenfor for en reservation til en lokalbane. Der er tale om banetracéet Maribo - Rødbyhavn, som løber umiddelbart øst for projektområdet. Der er tale om få meter af det nordøstlige hjørne. Arealet er reserveret til eventuel fremtidig person - og godsbefordring med lokalbane med en 10 m reservationszone. Ved planlægning og arealforvaltning, skal det sikres at sporet kan anvendes til fremtidig godsbefordring. Da projektet ikke ændrer ved tracéets udformning vurderes det ikke at være til hinder for en mulig fremtidig etablering af lokalbane, og dermed ikke til at være i strid udpegningen.

Grundvand

Det vurderes, at vandet tager længere ophold i projektområdet, hvorved nedsivning til grundvandet øges. Da projektområdet bliver fredsskov ejet af Naturstyrelsen, bliver der ikke anvendt gødning eller pesticider på arealet, hvilket sikrer grundvandet og de omkringliggende områders vandkvalitet.

Overfladevand

Naturstyrelsen vurderer, at gennemførslen er skovrejsningsprojektet ikke medfører nogen konsekvenser for overfladevand. Overfladevandet vil tage længere ophold og der vil være øget nedsivning i projektområderne.

Det vurderes, at projektet ikke vil ændre på vandføringen grundet afstanden til vandforekomsterne, arealernes lille størrelse og den omkringliggende topografi. Samlet vurderes det, at der ikke er risiko for, at et eller flere af kvalitetselementerne vil gå en tilstandsklasse ned, hverken i anlægsfasen eller i driftsfasen. Ligeledes vurderes det, at der ikke vil være en påvirkning, der kan medføre, at der ikke kan opnås målopfyldelse for de målsatte vandforekomster.

Projektet har ikke nogen påvirkning på kystvande, da der ikke sker ændringer i næringsstofpåvirkning, afvanding eller afstrømningsforhold til et kystvand, jf. projektets omfang, karakter og beliggenhed.

Støv, støj og vibrationer, lys, luft og lugt

Projektet vil i mindre grad generere støv, støv og vibrationer i anlægsfasen grundet de maskiner, der anvendes til anlægsarbejdet. I driftsfasen vil der alene være tale om tilsyn og vedligehold af området. Under anlægsarbejdet er der emission af udstødningsskasser fra entreprenørmaskinerne, som potentielt kan resultere i luft- og lugtgener for omgivelserne. Emissionerne sker i et begrænset omfang, er af midlertidig karakter og vurderes ikke at give anledning til væsentlige luft- eller lugtgener for omkringboende. Der vil ikke være behov for oplysninger af arbejdspladser m.m. i anlægsfasen, da arbejdet foregår i dagtimerne, ligesom projektet ikke vil være belyst i driftsfasen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer dermed, at projektet samlet set ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger fra støv, støj, vibrationer, lys, luft eller lugt i hverken anlægs- eller driftsfasen. Eventuelle gener forbundet med projektet vil være knyttet til anlægsfasen men er af kortvarig karakter og ikke væsentlige for nærområdet og de omkringboende.

Ressourcer, affald og spildevand

Det vurderes, at der ikke er et væsentligt forbrug af ressourcer eller genereres større mængder affald eller spildevand.

Jordforurening

Projektet vurderes ikke at kunne føre til jordforurening eller mobilisere forurening i jord.

Kumulative effekter

Der vurderes ikke at være væsentlige kumulative påvirkninger. Det skyldes, at eventuelle gener i forbindelse med anlægsarbejdet vurderes at være lokale og af midlertidig karakter, hvorfor projektet ikke medfører øget kumulative påvirkninger af miljøet sammen med andre anlæg eller aktiviteter i området.

Afværgeforanstaltninger

Ingen.

Samlet vurdering

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag eller bilag IV arter væsentligt. Projektet vil heller ikke påvirke rødlistede eller andre fredede arter negativt.

Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området i hverken anlægs- eller driftsfasen, ligesom projektet ikke generer emission eller udledning af stoffer til luften eller våde recipienter.

Det er derfor Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har foretaget en høring af kommunerne samt lodsejere, der berøres af den nye skovbyggelinje.

Indkomne kommentarer:

Ejerne af ejendommen Skovagergård (matr. 19a) har indkommet med bemærkninger. Ejerne er som udgangspunkt positive over for det planlagte skovrejsningsprojekt, men kommer med følgende indsigelse:

- Væsentlig påvirkning af ejendommens materielle værdi og anvendelse: Projektet påfører vores ejendom en skovbeskyttelseslinje på 300 meter. Styrelsen anerkender i ansøgningens punkt 26, at dette vil give "begrænsninger for de lodsejere, der bliver omfattet". For vores vedkommende er denne begrænsning væsentlig. Vi har konkrete planer om opførelse af garage og orangeri/drivhus på matriklen. Da ejendommen oprindeligt rummede store bygningsarealer (længer), som blev fjernet af Naturstyrelsen i 2020, udgør den nye skovbeskyttelseslinje en direkte hindring for at genetablere nødvendige faciliteter – uanset om disse placeres på de historiske fundamenter eller på andre logiske steder på matriklen.
- Krav om sikkerhed for fremtidig byggeret Styrelsen anfører, at administrationspraksis for dispensation er "lempelig". Dette er en subjektiv vurdering, som ikke giver os den nødvendige retssikkerhed. Såfremt styrelsen ikke kan give en principiel garanti for, at de nævnte byggeplaner (garage og orangeri) vil kunne opnå dispensation uagtet skovbeskyttelseslinjen, må vi fastholde, at projektet har en så væsentlig negativ indvirkning på vores materielle goder, at en fuld miljøvurdering er påkrævet.

Konklusion Vi er indstillede på at acceptere en screening uden fuld miljøvurdering, hvis styrelsen i den endelige afgørelse skriftligt anerkender vores berettigede forventning om at kunne opføre de nævnte bygninger på matriklen. I modsat fald anmoder vi om, at der gennemføres en fuld VVM-proces, hvor de økonomiske og råderetlige konsekvenser for vores ejendom belyses grundigt.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skal hertil bemærke, at det er kommunen, der er myndighed fsva dispensation fra skovbyggelinjen. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skal herudover bemærke, at skovbyggelinjen er der for at beskytte miljømæssige forhold ved skoven. Det er en erstatningsfri regulering som håndteres gennem naturbeskyttelsesloven. Det afføder ikke noget på boligen grundet miljøpåvirkning. Dermed er det ikke et forhold, der vil kunne føre til en konklusion om, at der er en væsentlig påvirkning grundet det, at boligen bliver omfattet af linjen. Bemærkningen fører dermed ikke til en ændring i afgørelsen.

Holeby Vand har indsendt tinglyste vandledninger som Holeby Vand skal have adgang til. Naturstyrelsen har oplyst, at der vil blive taget hensyn hertil.

Offentliggørelse

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på styrelsens hjemmeside

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk/. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklage-naevnet/vejledning/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke modtages gennem Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest d. 21. april 2026.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.”

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse, jf. miljøvurderingslovens § 54. På www.domstol.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

Med venlig hilsen

Niels Bjørkbom
Miljøvurdering & Plan
niebj@sgav.dk

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Museum Lolland Falster.

Lodsejere, der berøres af den nye skovbeskyttelseslinje