

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
Tolderlundsvej 5
5000 Odense C

DGE Nibe, 7. april 2025
Sagsnummer 24-0164

Ansøgning om miljøkonsekvensvurdering af ny arrest i Slagelse

Direktoratet for Kriminalforsorgen under Justitsministeriet planlægger anlæggelse af en ny arrest i Slagelse. I forbindelse med flerårsaftalen for Kriminalforsorgen er det besluttet, at der skal etableres en ny og tidssvarende arrest på 400 arrestpladser.

Det udlagte areal til den nye arrest på 336.000 m², er beliggende i byzone ved Slots Bjergby, Skælskørvej 45, 4200 Slagelse. Slagelse Kommune har udarbejdet en ny lokalplan for området. Lokalplanen har været i offentlig høring sammen med en miljøvurdering af planen.

Det vurderes, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10b, samt at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vil være ansvarlig myndighed for en §25 tilladelse da staten er bygherre for projektet.

Projektets art, dimensioner eller placering forventes at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet, hvormed det skal miljøvurderes. Der anmodes derfor, jf. miljøvurderingslovens §19, stk. 4, om at gå direkte til miljøvurdering.

Der er udarbejdet en projektbeskrivelse, som er vedlagt denne ansøgning.

Skulle der modtages ønske om aktindsigt, bedes der rettet henvendelse til Direktoratet for Kriminalforsorgen for udvælgelse af materiale der kan deles med offentligheden.

Miljøvurderingen af projektet er planlagt til udførelse i perioden juni 2024 til oktober 2026. Den overordnede tidsplan for projektet er afhængig af timing af en kommende §25 tilladelse. Vi vil derfor gerne i dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø i forhold til afstemning af en detaljeret tidsplan for miljøvurderingsprocessen og særligt første fase, hvor offentligheden og berørte myndigheder vil få anledning til at afgive kommentarer til miljøvurderingen af projektet.

DGE A/S

+45 7010 3400 | dge@dge.dk
www.dge.dk

DGE Aarhus
Jelshøjvænget 11
DK-8270 Højbjerg

DGE København
Literbuen 13
DK-2740 Skovlunde

DGE Lolland Falster
Vestensborg Allé 34
DK-4800 Nykøbing Falster

DGE Nibe
Skalhuse 5
DK-9240 Nibe

DGE Næstved
Toldbodgade 8
DK-4700 Næstved

DGE Sønderborg
Nørre Havnegade 43
DK-6400 Sønderborg

DGE Vejle
Grønhøjgade 45
DK-6600 Vejle

DGE A/S
CVR-NR 78268328

Medlem af FRI og partner i
Inogen Environmental Alliance

For yderligere oplysninger henvises til

- Rikke Bøgeskov Hyttel, mobil 22 20 62 39, email rbh@dge.dk
- Mikkel Stilling, tel. 28 72 03 80,
email mikkel.stilling@krfo.dk

Bekræft venligst modtagelse af ansøgning.

Med venlig hilsen



Rikke Bøgeskov Hyttel

DGE Miljø- og Ingeniørfirma A/S
Direkte: +45 22206239
E-Mail: rbh@dge.dk

Bilag 1: Projektbeskrivelse.

Bilag 1

Projektbeskrivelse

NY ARREST VED SLAGELSE



PROJEKTBEKRIVELSE TIL MILJØVURDERING

Marts 2025

DGE Aarhus, 28.03.2025
DGE sag 24-0164
RBH/LOL

SAG : NOA – Ny Arrest ved Slagelse
EMNE : Projektbeskrivelse til miljøvurdering

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	INDLEDNING	2
1.1	Projektets stade	2
1.2	Lokalitet	2
2	PROJEKTET	3
2.1	Byggemodning	3
2.2	Bygningsbeskrivelse	4
2.2.1	Bygninger	4
2.2.2	Master i terræn med belysning	6
2.2.3	Befæstede og ubefæstede områder	7
2.2.4	Spildevand, overfladevand, opvarmning m.m.	8
2.2.5	Perimetermur og hegn	8
2.2.6	Forsinkelsesbassiner	9
2.2.7	Erstatningsvandhuller	11
2.2.8	Terrænplaceret solcelleanlæg	11
2.2.9	Støjskærme ved E20-motorvej	13
2.2.10	Støjafskærmning for nærmeste nabo	14
2.2.11	Adgangsforhold	15
3	ANLÆGSFASEN	16
4	DRIFTSFASEN	18

1 INDLEDNING

Kriminalforsorgen skal etablere en ny tidssvarende arrest med ca. 400 arrestpladser. Beslutningen om etablering er en del af flerårsaftalen for Kriminalforsorgen 2018-2021 / 2022-2025.

Den nye arrest skal bidrage til en større sikkerhed og sikre bedre arbejdsforhold for fængselsbetjente samt det øvrige personale. Endelig skal arresten have tilstrækkelige faciliteter til at understøtte de indsatte mulighed for uddannelse, beskæftigelse og besøg samt give mulighed for at lukke utidssvarende kapacitet andre steder, hvis belægningssituationen tillader det.

Forventningen er, at arresten vil kunne beskæftige ca. 300 medarbejdere indenfor faggrupper såsom fængselsbetjente, værk mestre, socialrådgivere, uddannelses- og sundhedspersonale samt jurister.

Kriminalforsorgen har efter grundige besigtigelser og vurderinger af byggegrunde fundet, at den bedst egnede placering til en ny arrest ligger i Slagelse Kommune ved Marsk Stig i den sydlige udkant af Slagelse by. Arealet har de nødvendige grund- og adgangsforhold og er godt egnet til formålet.

1.1 Projektets stade

Projektet er i projektforslagsfasen. Estimer præsenteret i dette dokument er ikke endelige, og kan være behæftet med mindre usikkerhed. Tilsvarende er illustrationer i dette dokument vejledende, ikke endelige.

1.2 Lokalitet

Ny Arrest ved Slagelse vil blive placeret sydvest for Slagelse by og syd for E20 Vestmotorvejen, som vist på figur 1. Mod syd afgrænses området af Omfartsvejen, og mod vest vil der være adgang til Ny Arrest ved Slagelse fra Skælskørvej. Området består i dag hovedsageligt af landbrugsjord samt en privat ejendom. Eksisterende bygningsmasse indenfor området består af et hus, et værksted og et lager, som alle nedrives i forbindelse med realisering af projektet.



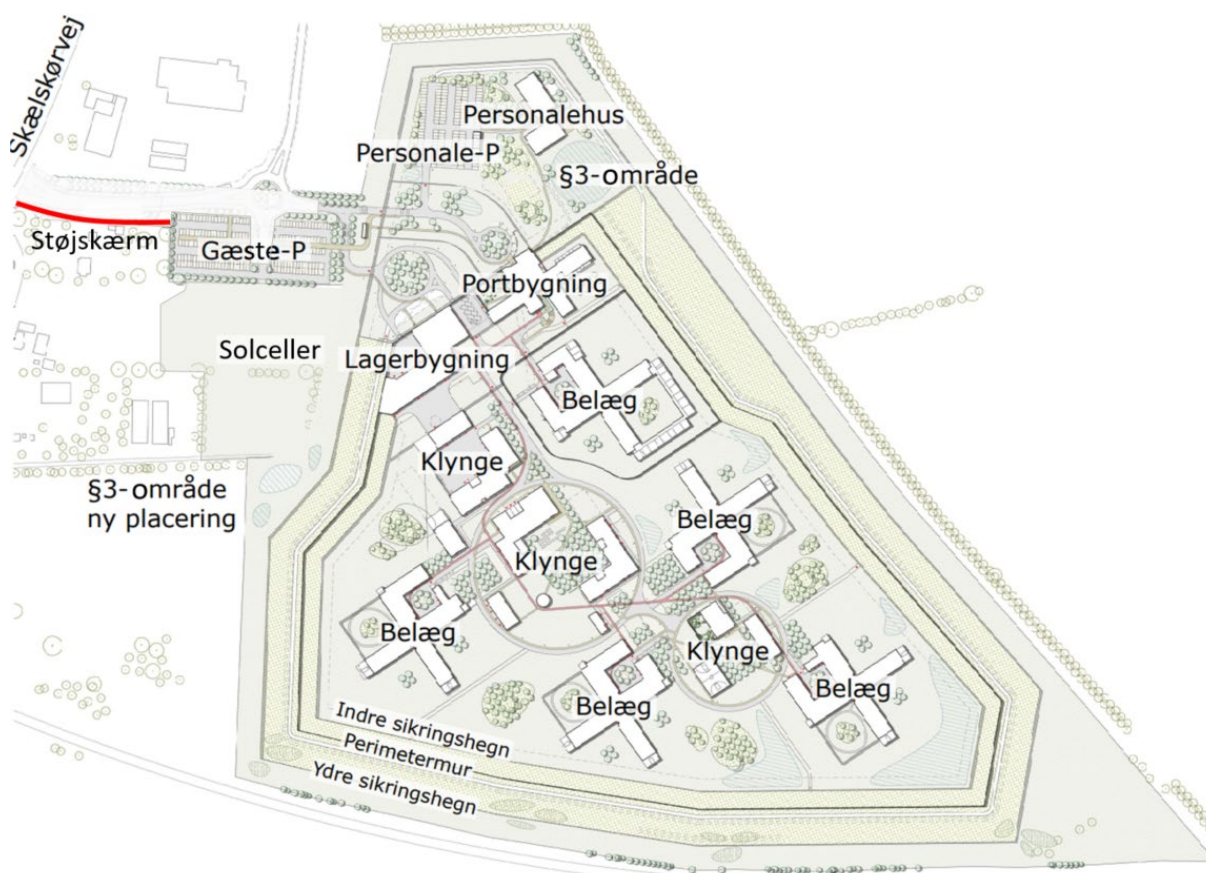
Figur 1: Oversigtskort over placeringen af Ny Arrest Ved Slagelse syd for motorvej E20

2 PROJEKTET

2.1 Byggemodning

Byggemodningen er klargøring af terrænet til byggeri. Jord rømmes, og der udgraves til oversiden af bæredygtigt lag til etablering af fundamenter, byggeplads, byggepladsveje mv.

Det er under denne del af anlægsarbejdet, at hovedparten af jordkørslen vil finde sted (se senere afsnit herunder).



Figur 2: Situationsplan for Ny Arrest ved Slagelse

2.2 Bygningsbeskrivelse

2.2.1 Bygninger

Der skal etableres i alt ca. 34.000m² bebyggelse med et etageareal på 46.000 m². Situationsplanen for projektet kan ses på figur 2. Den nye arrestvil består af følgende bygningstyper:

Belægsbygninger

Belægsbygninger udføres i to etager (stue og 1. sal) med en højde på op til 14 meter. Belægsbygninger udføres som betonelementbyggeri med facader udført i røde mursten. Tagkonstruktionen bliver en kombination af sadeltag med røde metalplader samt fladt tag med sort tagpap.

Portbygning med besøgsfaciliteter

Portbygningen udføres i tre etager (delvis kælder, stue samt 1. sal) med en højde på op til 8,5 meter. Portbygningens kælder, stueetage og 1. sal udføres som betonelementbyggeri med facader udført i en kombination af røde mursten og facadeplader i røde metalplader med klikfals og glat, lys grå beton. Tagkonstruktionen bliver en kombination af fladt tag med sort tagpap og grønne tage.

Lagerbygning med visitation og renovationsafdeling

Lagerbygningen udføres i to etager (delvis kælder og stue) med en højde på op til 7 meter. Lagerbygningen udføres som betonelementbyggeri med facader udført i glat, lys grå beton. En del af bygningens facade kommer til at fungere som perimetermur. Tagkonstruktionen bliver fladt tag med sort tagpap.

Personalebygning

Personalebygningen udføres i to etager (stue og 1. sal) med en højde på op til 12 meter. Personalebygningen udføres som betonelementbyggeri med facader i stueetagen udført med grønne facadeplader i aluminium og på 1. sal udført med træstave i brunlig nuance. Tagkonstruktionen bliver en kombination af sadeltag i matte sorte metalplader med klikfals og grønne tage.

Klyngebyggeri bestående af sundhedshus, fælleshus og udendørs multibane

Bygningerne i denne klynge udføres i én etage med en højde på op til 8 meter. Bygningerne i klyngen udføres som tung konstruktion. Facaderne bliver udført i mørke stålplader og grafisk beton. Tagkonstruktionen bliver en kombination af fladt tag med sort tagpap og fladt, grønt tag.

Klyngebyggeri bestående af værksteder, garage, vaskeri, køkken og kantine

Bygningerne i denne klynge udføres i én etage og får en højde på op til 8 meter. Bygningerne i klyngen udføres primært som tung konstruktion. Facaderne udføres i grafisk beton. Tagkonstruktionen bliver en kombination af fladt tag med sort tagpap og fladt, grønt tag.

Klyngebyggeri bestående af AMU-center, købmand, værksteder og lager

Bygningerne i denne klynge udføres i én etage og får en højde på op til 8 meter. Bygningerne i klyngen udføres primært som tung konstruktion. Facader bliver udført i mørke stålplader og grafisk beton. Tagkonstruktionen bliver en kombination af fladt tag med sort tagpap og fladt, grønt tag.

Illustrationer af bygninger tilknyttet Ny Arrest ved Slagelse kan ses på figur 3.



Figur 3: Illustration af Ny Arrest ved Slagelses bygninger set fra sydvest

2.2.2 Master i terræn med belysning

Til belysning af arrestområdet vil der blive etableret omkring 40 gittermaster med en højde på op til 18 meter. Omkring 26 af masterne vil blive placeret langs perimetermuren, de øvrige master vil blive placeret ved parkeringsarealer og i terræn mellem bygningerne. På masterne placeres også kameraer som led i den samlede sikkerhed og overvågning. Belysningsarmaturer bliver retningsorienteret nedad eller mod arealer nærmest perimetermuren. Lyset på masterne bliver styret, så der ikke er fuld lysstyrke på hele døgnet. Lysstyrken vil kunne øges i forbindelse med ekstraordinær overvågning eller ved test af systemet. Lysstyrken ved hændelser og test vil være op til 200 lux.

2.2.3 Befæstede og ubefæstede områder

Udeområderne kommer til at bestå af grønne områder med beplantning i forskellig højde og farve, stisystemer, forsinkelsesbassiner og parkeringsarealer til besøgende og til personale.

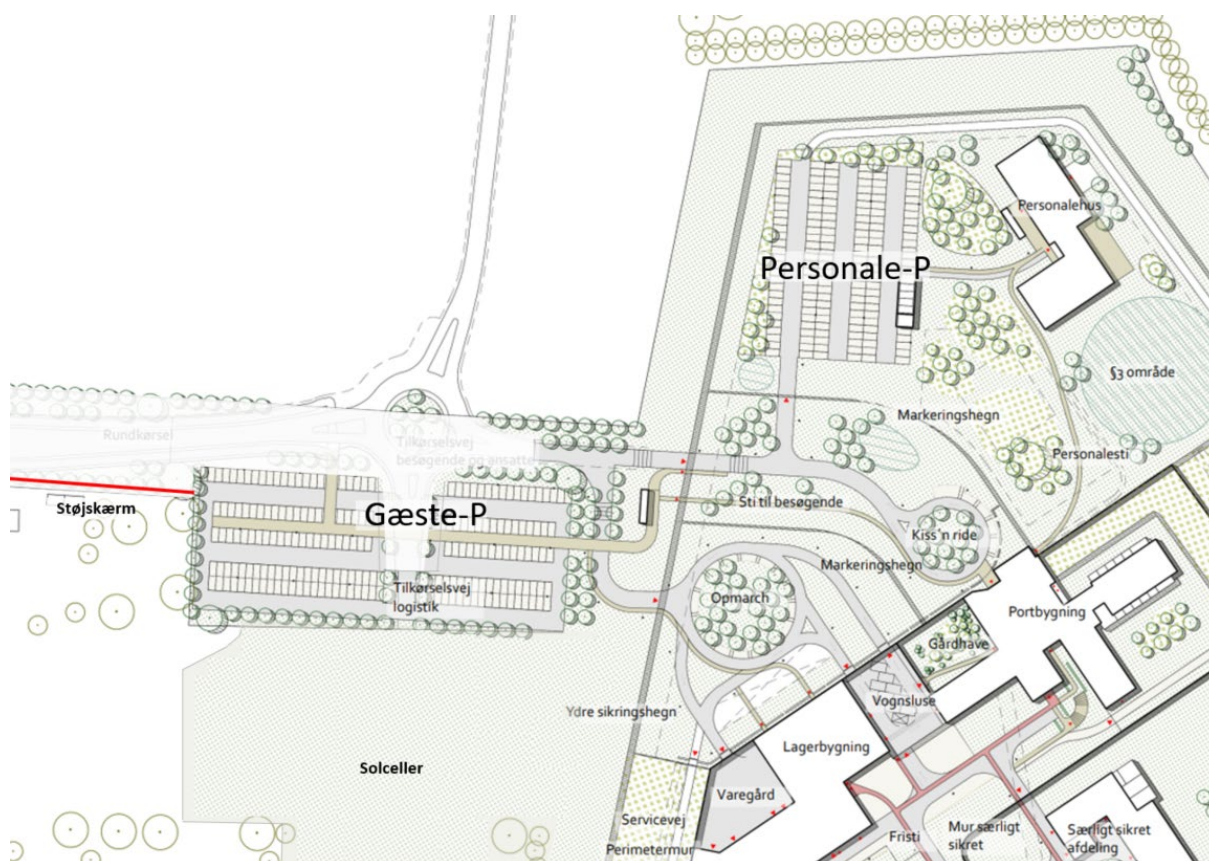
Det samlede areal indenfor perimeter bliver på ca. 181.500 m². Heraf udgør:

- Fodafttryk, bygninger ca. 33.000 m²
- Asfalterede arealer (vej og stier) ca. 20.000 m²
- Græsarmering ca. 2.000 m²
- Grusstier ca. 3.000 m²
- Ubefæstede grønne arealer (græs, frøblanding, beplantning, bassiner mv.) ca. 123.500 m².

Det samlede areal uden for perimeter bliver på ca. 154.500 m². Heraf udgør:

- Fodafttryk, bygninger ca. 1.500 m²
- Asfalterede arealer (vej og stier) ca. 15.000 m²
- Græsarmering ca. 8.000 m²
- Grusstier ca. 10.000 m²
- Ubefæstede grønne arealer (græs, frøblanding, beplantning, bassiner mv.) ca. 120.000 m².

Som vist på figur 4, placeres alle P-arealer uden for perimetermuren. P-arealer til personale på ca. 4.900 m² placeres indenfor det ydre sikringshegn, mens P-arealer til besøgende på ca. 8.900 m² placeres udenfor det ydre sikringshegn. I parkeringsarealet til besøgende etableres ladepladser til elbiler. Parkeringspladserne bliver belyst med master, som beskrevet i punkt 2.2.2, og der bliver etableret stier til de omkringliggende bygninger. Der etableres 170 parkeringsbåse til besøgende og 145 parkeringsbåse til personale. Se figur 4.



Figur 4: Illustration af parkeringsarealer ved Ny Arrest ved Slagelse

2.2.4 Spildevand, overfladevand, opvarmning m.m.

Ny Arrest ved Slagelse vil blive tilsluttet fjernvarme samt el- og vandforsyningen i området. Udledning af spildevand vil ske til den offentlige spildevandskloak. Regnvand håndteres separat fra spildevand og vil blive håndteret både ved nedsivning inden for arealet og ved udledning. I forbindelse med regn vil overfladevand blive opsamlet i forsinkelsesbassiner. Regnvand føres fra bassinerne til Envafors' tilslutningsstik i det sydøstlige hjørne af projektområdet, hvorfra Envafors overtager vandet. Læs nærmere i punkt 2.2.6.

2.2.5 Perimetermur og hegn

Rundt om arresten etableres der perimetersikring, som sikrer mod undvigelse og ulovlig indtrængning. Perimetersikringen består af en perimetermur i beton med 6 meters højde og uden for denne et ydre sikringshegn i metal i 4 meters højde.

I figur 5 er vist et eksempel på en perimtermur og ydre sikringshegn af samme type, som forventes etableret i projektet Ny Arrest ved Slagelse. Flere af bygningerne vil kunne ses over perimtermuren alt afhængig af synsvinkel.



Figur 5: Eksempel på udtryk af perimtermur set udefra

2.2.6 Forsinkelsesbassiner

Forsinkelsesbassiner til håndtering af regnvand vil blive internt forbundet med afløbsrør og inden udløb forsynet med en afløbsbremse. Forsinkelsesbassiner forventes at have et samlet volumen på 3.000 m³ og vil forsinke overfladevand til en udledningshastighed på 2 l/s/ha. Bassinernes placering kan ses på figur 6.



Figur 6: Plan over regnvandshåndtering for Ny Arrest ved Slagelse samt placeringer af nye §3-områder (erstatningsvandhuller)

Regnvand, der naturligt falder på matriklen, føres via forsinkelsesbassinerne til Envafors' tilslutningsstik i det sydøstlige hjørne af projektområdet. Placeringen af tilslutningen vil være uden for perimtermuren, men fortsat indenfor projektområdet til Ny Arrest ved Slagelse. Her vil Envafors overtage ansvar for håndtering af overfladevand.

2.2.7 Erstatningsvandhuller

Det er i plangrundlaget for projektet¹ forudsat, at der som led i udnyttelsen af lokalplanens byggeret skal etableres erstatningsnatur for de vandhuller, der nedlægges. Vandhuller til erstatningsnatur vil blive anlagt 2:1 i form af tre nye vandhuller samt en udvidelse og forbedring af eksisterende vandhul, som vist i figur 6. Vandhullerne vil blive optimeret som levested for stor vandsalamander.

2.2.8 Terrænplaceret solcelleanlæg

Der etableres solcelleanlæg som tillæg til elforsyningen udefra. Solcelleanlægget anlægges i terræn udenfor perimetermuren og forventeligt indenfor arealet, der udgøres af matrikel 28e og/eller del af matrikel 42b, som vist på figur 7. Matrikel 28e har et registreret areal på 6.906 m² (Kilde: [MatriklenDK](#)), mens arealet af delstykket af matrikel 42b er på 9.820 m². Der påtænkes at anlægge solceller med ca. 3.500 m² effektivt solcelleareal. Hertil skal der være færdselsmulighed mellem panelerne mv., så det samlede areal til solceller bliver på ca. 7.000 m².



Figur 7: Forventet lokalitet til placering af solceller

¹ Lokalplan 1283 er endeligt vedtaget ved byrådsmøde 27. januar 2025. [Byrådet - Byrådssalen, Slagelse Rådhus.](#)

Anlægget bliver stationært og udføres med sorte solcellepaneler placeret på stativer i aluminium med inverter monteret på stativet under selve solpanelet. Billedet i figur 8 viser et eksempel fra et lignende anlæg. Arealet mellem solcellerne vil bestå af adgangsveje, græs og lav vegetation. Der føres underjordisk kabel fra panelerne under perimetermuren til hovedtavle, der står indenfor perimetermuren.



Figur 8: Eksempel på solceller med inverter monteret på stativ

2.2.9 Støjskærme ved E20-motorvej

Med henblik på at reducere påvirkning fra vejstøj for indsatte i den nye arrestvil der blive opført støjskærme langs E20-motorvejen, som angivet på figur 9. Støjskærmene er lyd-absorberende og har en højde på 6 meter. Støjskærm 1 løber fra Skælskørvej og ca. 1.000 meter langs E20 mod nordøst. Støjskærm 2 er sammensat og består af to dele. Første del løber langs motorvejen over Omfartsvejen og har en totallængde på ca. 550 meter. Anden del starter ved den nordøstgående tilkørsel til E20 fra Omfartsvejen op til Skælskørvej og har en længde på ca. 500 meter. Vejdirektoratet står for projektering og opførelse af støjskærmene. Støjskærmene vil samtidig reducere vejstøj for den øvrige bebyggelse i området syd for E20.



Figur 9: Placering af støjværn langs E20-motorvejen, markeret med røde linjer

Da dele af den nye arrest kategoriseres som beboelse, skal den vejledende grænseværdi for trafikstøj på $L_{den} \leq 58$ dB(A) overholdes på udendørs opholdsarealer og facader for de

bygninger, der er tiltænkt til beboelse. Støjberegninger er gennemført i henhold til beregningsmetoden Nord2000 og Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje" med trafiktal udleveret af Vejdirektoratet d. 9/2 2024, som angivet i figur 10

Vejnavn	Vejtype	ÅDT, 2040	Hastighed, km/t	Asfalttype
E20	Motorvej, Sjælland	For bro over Omfartsvejen: 28.713 x 2 For øvrig motorvej: 31.975 x 2	117/95/85	SMA 8
Omfartsvejen V	Større vej	15.544	70/70/70	SMA 11
Omfartsvejen Ø	Mellemstor landevej	8944	80/80/80	
Rundkørsel	Større vej	6066	30/30/30	
Skælskør Landevej N	Mellemstor landevej	6066	80/80/80	
Skælskør Landevej S	Mellemstor Landevej	10.176	80/80/80	

Figur 10: Trafiktal anvendt i vejstøjsberegninger ud fra årsdøgntrafik (ÅDT) fremskrevet til 2040-niveau (Kilde: Vejdirektoratet 09.02.2024)

Der er udført beregninger af en række scenarier for placeringer af støjværn og forskellige højder af disse, hvoraf den nævnte løsning er den eneste, der overholder krav på alle relevante arealer.

2.2.10 Støjafskærmning for nærmeste nabo

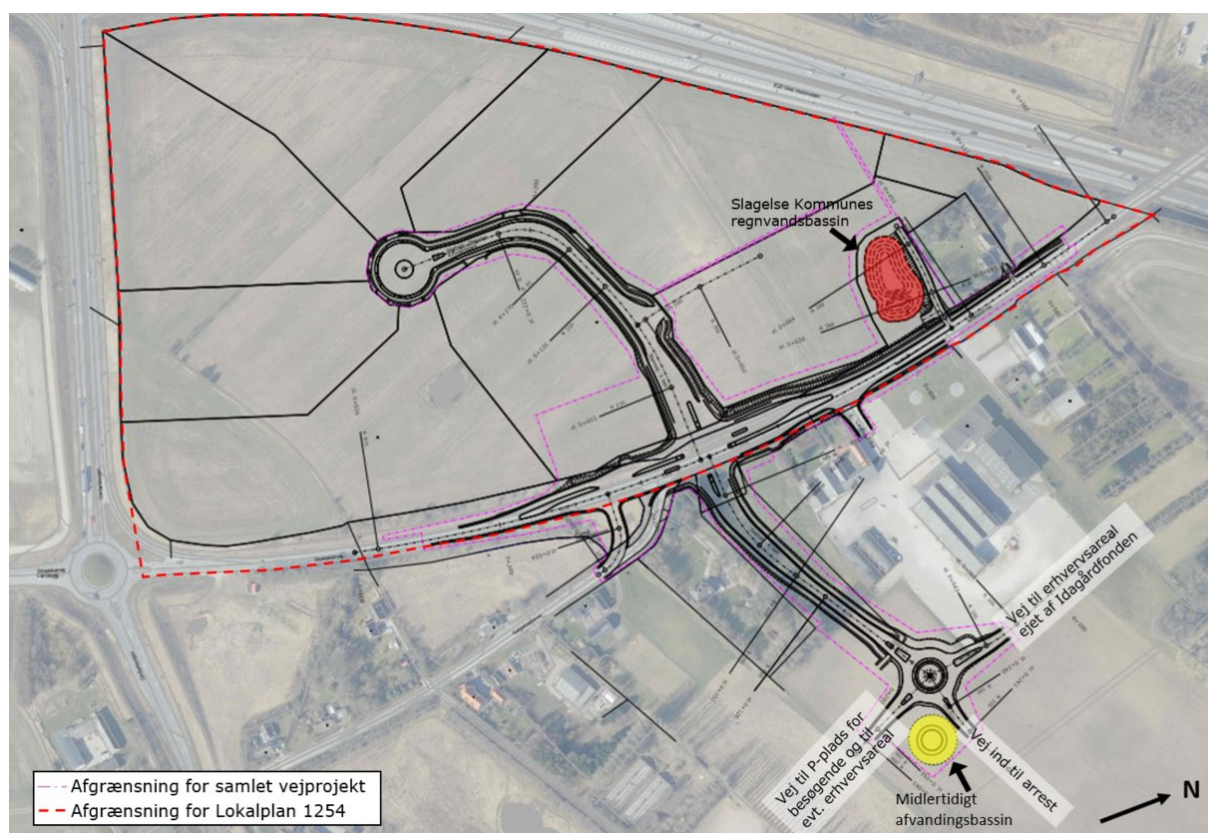
Med henblik på at reducere trafikstøj af transport til og fra arresten for nærmeste nabo, liggende ved den kommende vej, der blandt andet leder ind til arresten, vil der blive opført en lokal støjskærm. Omtrentlig placering er vist i figur 11. Den lokale støjskærm vil blive op til 4 meter høj, og den forventes at blive etableret, så den fremstår begrønnet med vegetation.



Figur 11: Omtrentlig placering af lokal støjskærm langs vej ledende ind til arresten

2.2.11 Adgangsforhold

I forbindelse med Slagelse Kommunes byggemodning af Slagelse Erhvervspark anlægger kommunen et nyt veikryds på Skælskørvej. Der bliver tilsluttet vejanlæg med indkørsel til erhvervsområder beliggende hhv. vest og øst for Skælskørvej, se figur 12. To af benene i den østlige rundkørsel på figur 12 vil fungere som adgangsvej til hhv. gæsteparkering og arrestområde (illustreret på figur 4).



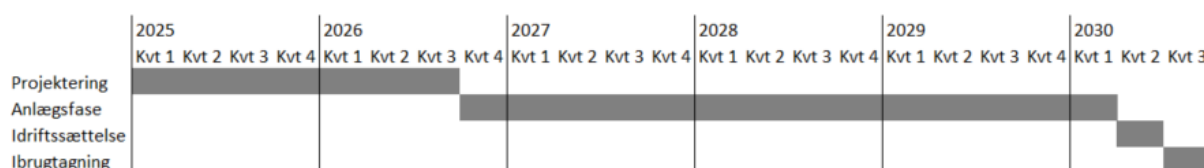
Figur 12: Illustration af nyt vejkrøds ved Skælskørvej og indkørslen til Ny Arrest ved Slagelse

I forbindelse med anlæggelse af vejanlægget anlægges der et midlertidigt bassin til afvanding på ca. 160 m² umiddelbart sydøst for rundkørslen, markeret med gult i figur 12, hvorfra vand ledes ud til regnvandsbassinet markeret med rødt i figur 12.

Når anlæggelse af arrestprojektet påbegyndes, vil dette forventeligt gøre brug af det midlertidige bassin, frem til den permanente afvandingsløsning for arrestprojektet er implementeret. Herefter jordfyldes bassinet igen, og der anlægges P-pladser for besøgende, som vist i figur 4.

3 ANLÆGSFASEN

Anlægsarbejdet forløber over en periode på fire år med forventet anlægsstart i 4. kvartal 2026, som vist i figur 13.



Figur 13: Tidsplan for Ny Arrest ved Slagelse

Transport

I forbindelse med anlægsarbejdet vil der være kørsel til og fra byggepladsen. Byggepladsen vil være aktiv frem til 3. kvartal 2030.

Kørsel med jord og grus i anlægsfasen er estimeret til ca. 3.000 kørsler med store lastbiler. Kørsel med andre leverancer i anlægsfasen er estimeret til ca. 8.000 kørsler med varevogne og lastbiler.

Bygherre udarbejder jordhåndteringsplan for projektet.

Tørholdelse af udgravninger

I forbindelse med udgravning og etablering af kældre vil der under anlægsarbejdet være behov for bortpumpning af vand for at tørholde udgravningerne. Vandet vil blive ledt mod det sydøstlige hjørne af projektområdet til Envafors' tilslutningsstik, hvor vandet overtages af Envafors ligesom det er tilfældet med den permanente afvanding af området. Arbejdet med tørholdelse af udgravninger vil være midlertidigt. En overordnet vurdering af omfang er ca. 25.000 m³ i anlægsperioden.

Vibrationer og støj

Primære arbejder i udførelsen, som kan give anledning til vibrationer og støj, er placering af pæle som sker ved nedramning samt komprimering af grus mv. Arbejderne sker i henhold til bestemmelserne i hhv.:

- BEK om beskyttelse mod udsættelse for vibrationer i forbindelse med arbejdet
- BEK om beskyttelse mod udsættelse for støj i forbindelse med arbejdet.

Lys

Belysningsarmaturer placeres på tårnkraner og på master med op til 15 meters højde. Belysning tilpasses og justeres løbende. Pladsbelysning styres med skumringsrelæ og ur, således at der er lys i arbejdstiden. Der vil som udgangspunkt ikke være lys, når der ikke arbejdes på pladsen. Lysniveauet er jfr. gældende lovgivning min. 100 lux, målt 0,85 m over jorden.

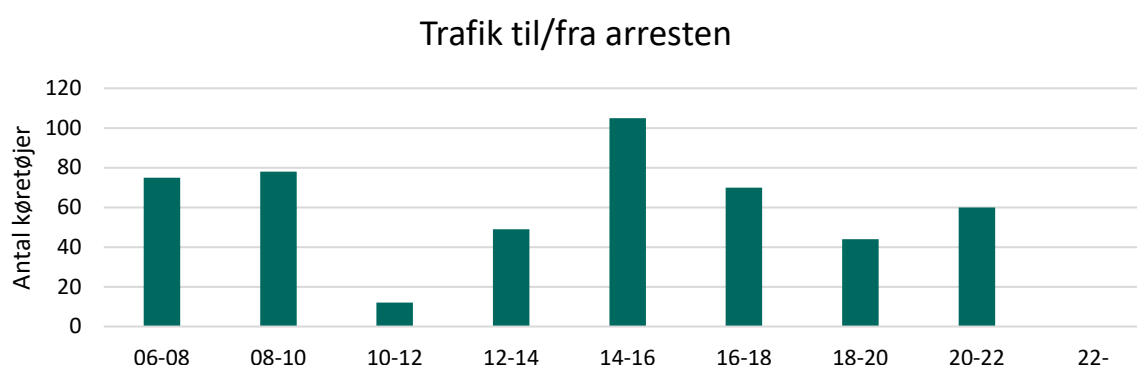
Ift. orienteringsbelysning på pladsen vil der blive placeret armaturer langs byggepladshegn og adgangsveje, der styres via skumringsrelæ og ur. Lysniveauet bliver på min. 25 lux, målt 0,85 m over terræn.

4 DRIFTSFASEN**Transport**

Når Ny Arrest ved Slagelse er ibrugtaget vil den daglige trafik til og fra arresten primært bestå af:

- Personales og besøgenes kørsel med personbiler
- Transport af indsatte
- Politiarbejde
- Lastbilsførsel med varer til købmand og køkken
- Lastbilsførsel med forbrugsvarer
- Lastbilsførsel med varer til og fra værksteder
- Dagrenovation.

Der forventes i gennemsnit ca. 500 kørsler om dagen til arresten. I tabel 1 er indsat estimat for trafikens fordeling til/fra Ny Arrest ved Slagelse i døgnet, beregnet ud fra erfaringstal fra Storstrøm Fængsel.



Tabel 1: Estimer for gennemsnitlige antal kørsler pr. dag til/fra arresten

Vibrationer og støj

Der forventes ikke væsentlig vibrations- og støjbelastning under driften. Den primære støj vil være trafikstøj genereret af til- og frakørende trafik.

Forsyningssikkerhed

For at sikre forsyningssikkerhed installeres der i Ny Arrest ved Slagelse en dieselgenerator. Generatoren placeres indendørs og vil således ikke bidrage til støjgener. Generatoren genererer udstødningsgasser som alle dieselmaskiner. Udstødning ledes til afkast til fri luft. Dieselgeneratoren har tankkapacitet til 72 timers drift. Brændstoftanken på 20.000 L nedgraves udenfor bygningen tæt ved generatoren.

Affaldshåndtering

Transport af affald fra bygningerne til opsamlingssted sker med eldrevne køretøjer, som oplades centralt indenfor perimtermuren.