

RAPPORT DANNET FRA HØRING.DK

Høringssag ID:	29353
Kommune:	Lolland Kommune
Dato for rapportdannelse:	2025-12-18 15:08:48 +0000
Høring vedr.:	VVM-screening - Skovrejsning
Internt sagsnr.:	1007479
Brev nr.:	7914836
Øvrige dokumenter:	-
Matrikel nr.:	19eh og 19ek Holeby by, Holeby
Ansøgningsadresse:	Vensløkkevej, Holeby
Sagsbehandler:	Katja Vestergaard Nielsen
Beskrivelse:	Vi har modtaget en henvendelse fra Naturstyrelsen omkring VVM-screening af et skovrejsningsprojekt på 16,5 ha, som ligger øst og vest for Vensløkkevej. Arealet er en udvidelse af et eksisterende skovrejsningsareal. Beskrivelsen af projektet og screeningsskemaet ligger i dokument 7914836.
Frist for aflevering:	2025-12-17
Samlet tidsforbrug:	1:52

VVM - PROJEKTETS VISUELLE FREMTRÆDEN (ARKITEKTUR OG LANDSKAB)

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:04

SVAR:

Kommunen er opdelt i 12 landskabelige karakterområder, og området omkring Holeby er omfattet af karakterområde 1 "Errindlev herregårds- og landsbylandskab", og den østlige del af det østlige areal langs jernbanestien, er omfattet af de værdifulde del af landskabskarakteren. Som udgangspunkt "kan Store tekniske anlæg, byudvikling og skovrejsning ikke anbefales, da det forringer herregårds-, kyst- og husmandskolonilandskabets visuelle, friluftsmæssige, naturgeografiske og kulturhistoriske kvaliteter."

Den berørte del af det værdifulde landskab er dog hverken herregårds-, kyst- og husmandskolonilandskab, men det er en del af det gamle jernbanetracé imellem Rødby og Maribo. Det gamle banetracé er omkranset af forholdsvis tæt beplantning, og er et karakteristisk, landskabeligt træk der skærer sig igennem den nordlige del af karakterområdet. Banetracéet er ligeledes en del af sukkerproduktionen i området, da den var en del af ro-transporterne rundt i landskabet, og ind til Holeby Sukkerfabrik (Danmarks første sukkerfabrik). Fabrikken ligger øst for banetraceet; det vil sige væk fra projektområdet. Den visuelle kontakt imellem fabrik og jernbanetracé påvirkes dermed ikke af projektet. Da projektområder ligger vest for jernbanestien, og dermed væk fra den gamle fabrik, og da projektområdet ikke har en direkte påvirkning af selve jernbanetracéets forløb vurderer kommunen ikke at projektet har en væsentlig påvirkning af det værdifulde landskab.

Etableringen af et stort skovareal kan ikke undgå at påvirke landskabet, men det er kommunens vurdering, at der her er tale om et "hul" i landskabet, imellem Holeby og de eksisterende skove nord for projektområdet. Der skabes derfor en samlet skovoplevelse. I den centrale del af karakterområder er store skove et bærende element. I forhold til den samlede landskabsoplevelse i karakterområdet, er det kommunens vurdering, at der ikke kommer en væsentlig påvirkning, men at der sker en "huludfyldning", og at skoven bliver sammenlignelig med de andre skove i karakterområdet.

Hvis det er relevant, så er der her et link til landskabsanalysen: <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/media/258022/1-Errindlev-herregaards-og-landsbylandskab-til-print.pdf>

Færdigbehandlet d. 04. 12. 2025 af Katja Vestergaard Nielsen

VVM - VURDERING AF KULTURARV

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:04

SVAR:

Generelt er Lolland rig på fortidsminder, og omkring Holeby er det ingen undtagelse. - Det er altid kommunens anbefaling, at involvere Museum Lolland-Falster for at afdække risikoen for fortidsminder på de konkrete arealer.

Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor eller som umiddelbar nabo til projektet. Holeby Sukkerfabrik, som ligger 250/300 meter øst for projektområdet er dog udpeget bevaringsværdig, og er udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen som et nationalt industriminde (Danmarks første sukkerfabrik). Fabrikken var oprindeligt et meget dominerende landskabselement, men grundet beplantning omkring den, som er vokset op til/over fabriekshøjden, er den ikke længere dominerende fra Vensløkkevej. Fabrikken som synligt kulturhistorisk element i landskabet vurderes derfor ikke til at blive påvirket.

Sukkerfabrikken og jernbanetracéet umiddelbart øst for projektområdet, samt arealet imellem fabrik og jernbane, og store arealer nord for fabrikken op til Nybøllegård og Kalvehave skoven, er udpeget som værdifuldt kulturmiljø; "Holeby Sukkerfabrik og Haveby". - igen med henvisning til Danmarks første sukkerfabrik, samt herregården, der opføre den.

Da projektområdet stopper ved banetraceet, og ikke påvirker det, vurderer kommunen, at kulturmiljøudpegningen ikke påvirkes.

Færdigbehandlet d. 04. 12. 2025 af Katja Vestergaard Nielsen

VVM - VURDERING I FORHOLD TIL MENNESKERS SUNDHED MV.

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:01

SVAR:

ingen bemærkninger

Færdigbehandlet d. 04. 12. 2025 af Katja Vestergaard Nielsen

VVM - VURDERING AF JORDFORHOLD

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:11

SVAR:

Ingen af de to nævnte matrikler er hel/delvis forureningskortlagte (V1/V2) eller beliggende indenfor områdeklassificeringen og der beskrives i ansøgningen ingen planlagte jordudlæg. Dermed ingen bemærkninger til skovrejsningsprojektet.

Færdigbehandlet d. 04. 12. 2025 af Merete Leth Hansen

VVM - VURDERING AF SPILDEVANDSFORHOLD

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:05

SVAR:

Ingen bemærkninger da der umiddelbart ikke ligger nogen spildevandsanlæg i høringsområdet.

Færdigbehandlet d. 12. 12. 2025 af Per Ginge Hansen

VVM - BEGRÆSNINGER FOR NABOAREALER I FREMTIDIG ANVENDELSE (MILJØ)

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:03

SVAR:

Det oplyses, at projektet ikke indebærer behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer. Dermed ingen bemærkninger til denne.

Færdigbehandlet d. 03. 12. 2025 af Hans Christian Nielsen

VVM - VURDERING AF RISIKOFORHOLD

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:02

SVAR:

Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen, og derfor er der ingen bemærkninger.

Færdigbehandlet d. 03. 12. 2025 af Hans Christian Nielsen

VVM - VURDERING AF RÅSTOF- OG AFFALDSFORHOLD

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:02

SVAR:

Oplysningerne vedr. råstof- og affaldsforhold giver ikke anledning til bemærkninger.

Færdigbehandlet d. 03. 12. 2025 af Hans Christian Nielsen

VVM - STANDARDVILKÅR, BRANCHEBEKENDTGØRELSE, BREF/BAT

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:02

SVAR:

Projektet er ikke omfattet af standardvilkår, branchebekendtgørelse eller BREF/BAT.

Færdigbehandlet d. 03. 12. 2025 af Hans Christian Nielsen

VVM - VURDERING AF MILJØFORHOLD

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:02

SVAR:

Anlægsarbejdet skal overholde kommunens forskrift for midlertidige aktiviteter. Kan forskriften ikke overholdes (fx. hvis anlægsarbejdet er længere end ½ år eller der ønskes at kunne foretages anlægsarbejde på andre tidspunkter end mandag - fredag fra kl. 7-18) skal der indsendes særskilt ansøgning i henhold til miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Ansøgning kan indsendes via kommunens hjemmeside: <https://www.lolland.dk/borger/miljoe-energi-og-natur/nedrivninger-og-anlaegsaktiviteter>

Driften af anlægget vurderes ikke at give anledning til væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til støj, støv og lignende.

Færdigbehandlet d. 03. 12. 2025 af Hans Christian Nielsen

VVM - VURDERING AF TRAFIKFORHOLD

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:10

SVAR:

Projektet vurderes ikke at have indvirkning på de trafikale forhold

Færdigbehandlet d. 04. 12. 2025 af John Heyn

VVM - VURDERING AF AREALFORBRUG OG PLANLÆGNING

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:03

SVAR:

Projektet er omfattet af følgende kommunale planforhold:

- Den nordlige del af begge arealer er udpeget med skovrejsning ønsket; de sydlige arealer er hverken omfattet af ønsket eller uønsket. Projektet er i fuld overensstemmelse med udpegningen.
- Begge arealer er fuldt ud omfattet af udpegning til grønne korridorer. Det er områder, som i planlægningen skal sikrer at eksisterende, omkringliggende naturområder bindes sammen. Projektet er i fuld overensstemmelse med udpegningen.
- En meget lille del af projektområdet ligger indenfor for en reservation til en lokalbane. Der er tale om banetracéet Maribo - Rødbyhavn, som løber umiddelbart øst for projektområdet. Der er tale om få meter af det nordøstlige hjørne. Arealet er reserveret til eventuel fremtidig person - og godsbefordring med lokalbane med en 10 m reservationszone. Ved planlægning og arealforvaltning, skal det sikres at sporet kan anvendes til fremtidig godsbefordring. - Da projektet ikke ændre ved tracéets udformning vurderes det ikke at være til hinder for en mulig fremtidig etablering af lokalbane, og dermed ikke til at være i strid udpegningen.

Færdigbehandlet d. 05. 12. 2025 af Katja Vestergaard Nielsen

VVM - VURDERING AF VANDFORHOLD

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:10

SVAR:

Området er beliggende i OSD og kun meget lidt inden for indvindingsoplandet til Rødby Vandværk. Der er ingen kendte borer inden for det udlagte areal. Det oplyses at projektet ikke har behov for vand. Projektet omhandler skovrejsning, der ikke vurderes at udgøre en trussel for områdets grundvand. Projektet vurderes derfor ikke at give anledning til væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til områdets grund- og drikkevand.

Intern:

Det skal tjekkes om HolebyVand (vandværket) har vandforsyningsledninger, der krydser grunden, så der kan tages forbehold for dette, inden projektet opstartes.

Færdigbehandlet d. 12. 12. 2025 af Katharina Sasja Nellemann

VVM - SKOV/FREDSKOV

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:08

SVAR:

Vi vurderer at dette tema er irrelevant i forhold til det ansøgte, da i projektet ikke forudsætter rydning af skov eller fredskov. Derimod ændrer projektet på skovarealets udbredelse, ved at der kommer mere løv- og nåleskov i forlængelse af en eksisterende skov.

Færdigbehandlet d. 15. 12. 2025 af Kim Nymand Hansen

VVM - BESKYTTELSESLINJER (SKOVBYGGELINJE, SØ OG Å)

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:05

SVAR:

Dele af projektarealet ligger inden for skovbyggelinjen, som afkastes af eksisterende skov. Det vurderes at skovrejsningen er med til at understøtte og højne skoven som værdifuldt landskabselement. Projektet har derfor en positiv indvirkning på skoven som værdifuldt landskabselement og projektet vurderes dermed ikke at medføre krav om miljøvurdering fsva. bygge- og beskyttelseslinjerne.

Færdigbehandlet d. 16. 12. 2025 af Jonas Gøttske-Christoffersen

VVM - VURDERING AF NATURFORHOLD

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:10

SVAR:

På det vestlige areal ligger der en beskyttet sø, som kan være levested for arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Man må derfor ikke plante træer tættere på søen end 25 meter på syd- og vestsiden af søen, og mindst 10 meter på øst- og nordsiden af hensyn til både løvfald direkte ned i søen og skyggepåvirkning i det tidlige forår, som kan gøre søen koldere end det er tilfældet i dag.

Færdigbehandlet d. 15. 12. 2025 af Kim Nymand Hansen

VVM - VURDERING AF OVERSVØMMELSES RISICI

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:15

SVAR:

Det vurderes, at det pågældende område ikke er truet af oversvømmelse, hverken som følge af havvandstigning eller kraftig nedbør. Eksisterende afvandringsforhold anses som tilstrækkelige, og der anbefales ingen yderligere tiltag på nuværende tidspunkt.

Dog kan skovrejsning fremadrettet fungere som en naturlig buffer mod oversvømmelser. Træernes rodnet forbedrer jordens infiltrationsevne, hvilket øger vandoptagelsen og mindsker overfladeafstrømning derved mindsker skovrejsning potentielt oversvømmelser for nærliggende områder. Området er dog generelt ikke særlig truet ift oversvømmelser.

Færdigbehandlet d. 16. 12. 2025 af Søren Kristian Aarup Bach

VVM - OVERFLADEVAND, HERUNDER PÅVIRKNING AF VANDLØB OG VÅDOMRÅDER

Status: Færdigbehandlet

Samlet foreløbigt tidsforbrug på dette tema: 0:15

SVAR:

Skovrejsning vurderes ikke at have en negativ indvirkning på det nærliggende vandløb, forudsat at beplantningen etableres uden for det arbejdsbælte, som er fastsat i regulativet. Arbejdsbæltet udgør 8 meter målt fra vandløbets kronekant. Denne afstand sikrer, at der er tilstrækkelig plads til vedligeholdelse og beskyttelse af vandløbets funktion.

Færdigbehandlet d. 17. 12. 2025 af Søren Kristian Aarup Bach

RAPPORTEN INDEHOLDT FØLGENDE LAG

Begræsninger for naboarealer i fremtidig anvendelse (MILJØ)	Features: 1	Succes: true
Vurdering af oversvømmelsesrisici	Features: 1	Succes: true
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	Features: 1	Succes: true
Strandbeskyttelseslinje	Features: 0	Succes: true
Beskyttelseslinjer (Skovbyggelinje, sø og å)	Features: 1	Succes: true
Kirkebyggelinje	Features: 0	Succes: true
Vurdering af risikoforhold	Features: 1	Succes: true
Vurdering af råstof- og affaldsforhold	Features: 1	Succes: true
Vurdering af trafikforhold	Features: 1	Succes: true
Vurdering af jordforhold	Features: 1	Succes: true
Standardvilkår, branchebekendtgørelse, BREF/BAT	Features: 1	Succes: true
Vurdering af miljøforhold	Features: 1	Succes: true
Vurdering af spildevandsforhold	Features: 1	Succes: true
Vurdering i forhold til menneskers sundhed mv.	Features: 1	Succes: true
Skov/fredskov	Features: 1	Succes: true
Vurdering af vandforhold	Features: 1	Succes: true
Vurdering af arealforbrug og planlægning	Features: 1	Succes: true
Vurdering af naturforhold	Features: 1	Succes: true
Projektets visuelle fremtræden (arkitektur og landskab)	Features: 1	Succes: true
Vurdering af kulturarv	Features: 1	Succes: true