

Udbetaling af erstatning

Du får som lodsejer erstatning for de tab, som fredningen påfører dig. Erstatningen er skattefri. Fredningserstatningen skal dække nedgangen af din ejendoms handelsværdi som følge af fredningen. Efter praksis ydes f.eks. en erstatning på 6.000 kr/ha for et forbud mod at plante f.eks. juletræer eller energipil på landbrugsjord. Hertil kommer normalt den såkaldte grundtakst, som for tiden er på 3.900 kr/ha. En ny sti over din ejendom erstattes normalt med 60 kr. pr. løbende meter ny sti. Erstatningen udbetales først, når sagen er endelig afgjort.

Dispensation fra en fredning

En fredning er en varig sikring af et natur-, landskabs- og/eller kulturområde. Større afvigelser fra fredningsbestemmelserne samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun ske ved, at der rejses en ny fredningssag.

Fredningsnævnet kan dog give tilladelse til mindre ændringer, der ikke strider mod fredningens formål. Du skal søge fredningsnævnet om dispensation, hvis du ønsker at foretage dig noget på din ejendom, som er i strid med fredningsbestemmelserne. Dette gælder både, mens fredningssagen verserer, og efter at fredningen er gennemført.

Hvis du har spørgsmål

Det kan tage flere år at gennemføre en fredningssag ved fredningsnævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du har spørgsmål, kan du henvende dig til myndighederne (kommunen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, fredningsnævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet) eller til Danmarks Naturfredningsforening. Se information om myndighederne og Danmarks Naturfredningsforening bagerst i folderen.

Hvis du vælger at søge sagkyndig bistand, kan fredningsnævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet efter ansøgning tilkende en passende godtgørelse for nødvendige udgifter hertil.

Fredningsnævn

Et fredningsnævn er et uafhængigt, domstolslignende organ, der består af en formand, som er dommer, og to medlemmer, der er udpeget af henholdsvis miljø- og fødevareministeren og kommunalbestyrelsen. Kontaktoplysninger kan ses på: www.fredningsnaevn.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet

Miljø- og Fødevareklagenævnet består af en formand, to landsretsdommere og 4 medlemmer, der er udpeget af Folketinget. Du kan læse mere på: www.naevneneshus.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø varetager de statslige interesser i fredningssager. Du kan læse mere på: www.sgav.dk

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening (DN) er den eneste private forening, der har ret til at foreslå fredninger. Du kan læse mere om DN på: www.dn.dk

Naturbeskyttelsesloven kan findes på: www.retsinformation.dk

Udarbejdet i samarbejde med:



Danmarks
Naturfredningsforening



Ministeriet for Grøn Trepert
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
Tolderlundsvej 5
5000 Odense C

Tlf. 33 95 80 00
www.sgav.dk



Ministeriet for Grøn Trepert
Styrelsen for Grøn
Arealomlægning og Vandmiljø

Fredninger Information til lodsejere

Foto: Saltbæk Vig (fredningen (forsiden), Lien, Fosdalen og Sandmosen (fredningen))

Forslag til fredning

Fredningsnævnet har sendt dig et forslag til en fredning, som berører din ejendom. I denne folder kan du læse om, hvad forslaget betyder for dig, hvordan du får mulighed for at give din mening til kende, og hvordan sagen videre behandles.

Hvorfor fredning – og hvad er en fredning?

En fredning kan have flere forskellige formål som f.eks. at bevare et landskab, som det ser ud i dag, eller at forbedre naturforholdene i eller adgangen til et område. Til opfyldelse af formålet kan fastsættes bestemmelser, der regulerer, hvad man må eller ikke må fremover.

En fredningssag kan foreslås (rejses) af ministeren for Grøn Trepert (Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø), af kommunalbestyrelsen eller af Danmarks Naturfredningsforening, hver for sig eller sammen. Det fremgår af fredningsforslaget, hvem der har rejst fredningen.

I det tilsendte fredningsforslag kan du læse om sagsrejsersens begrundelse for fredningen, og hvilke bestemmelser sagsrejseren foreslår, der skal gælde for forskellige dele af området.

Begrænsninger for din ejendom

Du kan normalt fortsætte med at bruge din ejendom på den måde, du plejer, mens fredningssagen behandles.

Fredningsforslaget har retsvirkning fra den dag, hvor det er offentliggjort. Du må derfor ikke uden fredningsnævnets tilladelse foretage dig noget, som er i strid med bestemmelserne i forslaget. Hvis fredningsforslaget omfatter begrænsninger for den aktuelle drift eller udnyttelse af din ejendom, har det dog først virkning, når fredningssagen er afsluttet. Undtagelser herfra vil fremgå af fredningsforslaget.

Hvem behandler sagen?

Sagen afgøres af et fredningsnævn, der er et uafhængigt domstolslignende organ (se mere bagerst i folderen). Du og de øvrige lodsejere, sagsrejseren, myndighederne, interesseorganisationerne m.fl. er parter i sagen.

Hvordan behandles sagen?

Fredningssagen begynder med, at sagsrejseren sender et fredningsforslag til fredningsnævnet. Fredningsnævnet offentliggør, at sagen er rejst og sender forslaget til alle lodsejere, der berøres af fredningen.

Fredningsnævnet indbyder dig til et offentligt møde, hvor sagsrejseren vil præsentere og begrunde fredningsforslaget. Hvis du ønsker at give din mening til kende om forslaget, kan du enten skrive til fredningsnævnet, eller du kan fortælle nævnet, hvad du mener om forslaget på det offentlige møde.

Fredningsnævnet tager ud og besigtiger det område, som foreslås fredet. Besigtigelsen finder ofte sted i forbindelse med det offentlige møde.

Når fredningsnævnet har fået tilstrækkelige oplysninger, afgør nævnet, om området skal fredes. Nævnet kan vælge kun at frede dele af det foreslåede område. Nævnet fastsætter hvilke fredningsbestemmelser, der skal gælde for området, og afgør samtidig hvor meget du eventuelt skal have i erstatning. Du får nævnets afgørelse tilsendt sammen med oplysninger om dine muligheder for at klage.

Klagemuligheder

Du kan klage over fredningsnævnets afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Overstiger den samlede erstatning for fredningen 500.000 kr., bliver sagen automatisk forelagt Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afholder almindeligvis også et offentligt møde og foretager en besigtigelse af området, inden det træffer en afgørelse. På mødet får du mulighed for at uddybe de forhold, som du har klaget over.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om, hvorvidt fredningen bliver gennemført, og hvilke fredningsbestemmelser der skal gælde, er endelig. Det betyder, at du derefter kun har mulighed for at få ændret fredningens indhold ved at anlægge en retssag. Du kan dog klage over Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om erstatning til en særlig taksationskommission.

