

Sag: Kongsøre midlertidig p-plads

Sag nr.: 20240339

Til: Odsherred kommune
Fra: Brian Mumgård
Dato: 16-09-24



Som svar på brev af 12-09-24 " Supplerende materiale til landzonebehandling"

Ejendommen matr.nr. 33 c, Hølkerup By, Egebjerg, beliggende Grønlandsvej 14, 4500 Nykøbing Sj

Hermed svar på spørgsmål:

- Midlertidig p-plads – hvor længe (antal md. eller år)?
Svar:
3-5 år
- Situationsplan med placering af p-plads (længde*bredde) afstand til bygninger?
Svar:
Medsendt med brev
- Antal p-pladser?
Svar:
200 stk p-pladser af 2,5*5 m
- Kommer der flere kørende til ejendommen end i dag?
Svar:
Forventer flere ansatte, antallet er klassificeret
- Etableres der lade standere? – hvor placeres de?
Svar:
Der forberedes til lader standere ved etablering af trækrør fra offentlig vej.
- Opbygning af køre underlag (hvilke materialelag og hvor tyk er hvert lag) på p-plads?
Svar:
200 mm bundsikringsgrus (sand)
300 mm bærelag (stabilgrus)
- Hvis der er tvivl om materiale kan godkendes, sende det i høring hos Miljøteam.
- Der skal redegøres for bortledning af overfladevand fra p-plads
Svar:
Da p-pladsen udføres i stabilgrus og sand, er der regnet med naturlig nedsivning fra arealet.
Som nævnt med koordinator til formøde md myndighed

Sag:

Sag nr.: Dokument nr.

Evt. jorddepot til muldjord m.v. hvor er placering og hvor meget jord, størrelse på areal? – deponiet kræver landzonetilladelse, så det skal være en del af afgørelse til p-plads. Hvor længe skal deponiet være der?

Svar:

Der påtænkes at bortkøre muld råjord planeres ud på omkring p-pladsen. Der etableres ikke jorddepot.

- Oplysning om belysning på p-plads – udformning, højde, kun til orientering eller projektør – hvad er nødvendigt?

Svar:

Der etableres imidlertid belysning for orientering på p-pladsen der regnes med master på 5 m højde

- Oplysning om adgangsvej (sti) til bygninger – placering, opbygning af underlag – evt. belysning af denne?

Svar:

Den viste sti oplyses for orientering med pullerter med en højde på 1 m

- Etableres der hegn omkring p-plads, højde, materiale på hegn, lukkes/aflåses p-plads

Svar:

Nej

- Indretning af p-plads, etableres hegn eller lign. Inde på p-plads? – materialer, placering og dimensioner (højde og bredde, længde) oplyses.

Svar:

Der etableres et fodhegn for at styre hvor der parkeres, se medsendte materiale

- Etableres der evt. betjeningsanlæg f.eks. bom eller lignende ved indkørsel

Svar:

Nej

- Terrænregulering? – terræn er skrående er der planer om terrænregulering - hvor og hvor meget oplyses?

Svar:

På medsendte tegning fremgår det at der i mindre områder terrænreguleres over 50 cm, øvrige arealer udjævnes til en plant underlag

- Der er umiddelbart ikke kendskab til jordforurening – arbejdet skal stoppes hvis der opdages jordforurening.

Svar:

Ok

Sag:

Sag nr.: Dokument nr.

- Overkørsel skal ansøges hos Trafikteam, er den søgt/opnået tilladelse til overkørsel? Fremsend meddelt godkendelse.

Svar:

Der er ikke indsendt en myndighedsansøgning endnu, dette arbejde pågår nu, under myndighedsbehandlingen forventes Trafikteam af godkende.

På forhåndsmøde med koordinator aftalte vi at hvis Odsherred kommune har nogle ønsker til overkørslen bedes de fremsende så indarbejder vi den løsning.

- Vandløb langs grunden mod vej, etableres der en bro / rørlægges vandløb?
– evt. oplysninger om bro materialer, rækværk materialer og højde på rækværk

Svar:

Der påtænkes at etablere en træbro hvor ganglinjen følger naturligt terræn, der etableres værn på bro med et værn på 1 m højde.

- Er der søgt og opnået godkendelse fra Vandteam til rørlægning? – evt. godkendelse fremsendes

Svar:

Der ansøges ikke om rørlægning

- Hvad skal der ske med p-plads efter udløb af midlertidig anvendelse. – reetableres området?

Svar:

Det forventes at den skal anvendes til byggeplads for fremtidig arealudvidelse, efter endelig ombygning reetableres i nødvendigt omfang.

- Strandbeskyttelseslinjen: Er der opnået godkendelse fra Kystdirektoratet? – fremsend meddelt godkendelse

Svar:

Projekt er undtaget jf. naturbeskyttelsesloven §15a stk. 1 nr. 4

- Fredskov og skovbyggelinje: Er der opnået godkendelse fra Naturstyrelsen? – Fremsend meddelt godkendelse

Svar:

Fuldmagt er givet fra naturstyrelsen, denne er fremsendt.

Sag: **Kongsøer midlertidig parkeringsplads**

Sag nr.: **20240339** Dokument nr.: **01**

Fra: Brian Mumgård

Dato: 02-07-24

Version:



Terrænregulering for anlæggelse af midlertidig parkeringsplads:

Der ønskes etableret en midlertidig parkeringsplads på ca. 4.800 m² parkeringspladsen udføres som en jævn flade der følger det omkringliggende terræn.

Arealet der ønskes anvendt, har overordnet et jævnt fald se evt. højdekurver på situationsplan, men der forekommer mindre huller og stigninger i arealet som ønskes udjævnet.

Den afrømmende muld ønskes deponeret i arealet umiddelbart efter parkeringspladsen, se skitse i vedhæftede dokument.

Der forventes en afrømning på ca. 0,2-0,4 m

I det følgende er der indsat billeder af nuværende terræn:



Sag:

Sag nr.: Dokument nr.

